



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 618 323  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 924	389 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 924</b>	<b>389 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 820	27 987
Annen driftskostnad	3,4	232 952	227 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 803</b>	<b>320 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 121</b>	<b>69 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 536	2 548
Annen renteinntekt		6 023	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 559</b>	<b>2 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 559</b>	<b>2 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 711</b>	<b>136 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 711</b>	<b>136 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 680</b>	<b>71 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	80 680	71 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 680</b>	<b>71 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 778	41 848
Sum fordringer		34 778	41 848
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 012	371 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 012	371 593
Sum omløpsmidler		472 790	413 441
SUM EIENDELER		472 790	413 441
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	434 027	353 347
Sum opptjent egenkapital		434 027	353 347
Sum egenkapital	5	434 027	353 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		38 763	40 094
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 763</b>	<b>60 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 763</b>	<b>60 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 790</b>	<b>413 441</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 618 323  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 618 323  
SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 924	389 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 924</b>	<b>389 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 820	27 987
Annen driftskostnad	3, 4	232 952	227 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 803</b>	<b>320 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 121</b>	<b>69 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 536	2 548
Annen renteinntekt		6 023	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 559</b>	<b>2 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 559</b>	<b>2 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 711</b>	<b>136 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 711</b>	<b>136 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 680</b>	<b>71 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	80 680	71 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 680</b>	<b>71 946</b>



Organisasjonsnr: 912 618 323  
SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 778	41 848
Sum fordringer		34 778	41 848
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 012	371 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 012	371 593
Sum omløpsmidler		472 790	413 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 790</b>	<b>413 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	434 027	353 347
Sum opptjent egenkapital		434 027	353 347
Sum egenkapital	5	434 027	353 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 763	40 094
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		38 763	60 094
Sum gjeld		38 763	60 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 790</b>	<b>413 441</b>



Organisasjonsnr: 912 618 323  
SAMEIET ALMEBAKKEN 20-42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Almebakken 20-42

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	353 347	281 401
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 680	71 946
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>80 680</b>	<b>71 946</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>434 027</b>	<b>353 347</b>
Omløpsmidler	472 790	413 441
- Kortsiktig gjeld	38 763	60 094
<b>Disponible midler</b>	<b>434 027</b>	<b>353 347</b>



## Resultatregnskap Sameiet Almebakken 20-42

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		264 528	249 600	264 502	264 502
Andre driftsinntekter	1	138 396	140 133	134 400	134 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>402 924</b>	<b>389 733</b>	<b>398 902</b>	<b>398 902</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	27 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	987	2 820	2 820
Forretningsførerhonorar		42 468	40 446	42 500	44 594
Juridisk bistand		18 819	0	0	0
Vedlikehold eiendom	3	2 191	10 625	40 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Vintervedlikehold		30 808	24 848	27 500	31 000
Sommervedlikehold		34 345	33 185	33 000	35 000
HMS		7 726	7 726	8 200	8 200
TV/Internett		134 400	134 400	134 400	134 400
Forsikringer		28 894	24 159	29 000	33 228
Renhold		0	8 374	9 000	9 000
Strøm		18 650	2 482	9 000	9 000
Ladeanlegg		3 334	-711	12 500	12 500
Andre driftskostnader	4	6 349	7 105	12 440	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>330 803</b>	<b>320 626</b>	<b>400 360</b>	<b>379 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 121</b>	<b>69 107</b>	<b>-1 458</b>	<b>19 160</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 023	291	0	0
Utbytte		2 536	2 548	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 559</b>	<b>2 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>80 680</b>	<b>71 946</b>	<b>-1 458</b>	<b>19 160</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	80 680	71 946	-1 458	19 160
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>80 680</b>	<b>71 946</b>	<b>-1 458</b>	<b>19 160</b>

Sameiet Almebakken 20-42 -



**Balanse Sameiet Almebakken 20-42**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 778	41 848
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		438 011	371 593
Skattetrekkskonto		1	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>472 790</b>	<b>413 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 790</b>	<b>413 441</b>

Sameiet Almebakken 20-42



## Balanse Sameiet Almebakken 20-42

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	434 027	353 347
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>434 027</b>	<b>353 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 763	40 094
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 763</b>	<b>60 094</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 763</b>	<b>60 094</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>472 790</b>	<b>413 441</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Kvam  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Gunda Sandli  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Annette Buer  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kine Berglind  
STYREMEDLEM

Sameiet Almebakken 20-42



## Sameiet Almebakken 20-42

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	3 996	5 733
3608 Tv/internett	134 400	134 400
<b>Sum</b>	<b>138 396</b>	<b>140 133</b>



## Sameiet Almebakken 20-42

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	7 000
5331 Avsatt styrehonorar / lønn gml	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	987
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>27 987</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	550	0
6602 Ventilasjon	0	4 261
6614 Vedlikehold maling	1 641	989
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	5 375
<b>Sum</b>	<b>2 191</b>	<b>10 625</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	203
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	697	0
6609 Andre driftskostnader	0	1 350
7490 Kontingenter	1 990	1 890
7770 Bankomkostninger	3 662	2 896
7790 Andre driftskostnader	0	766
<b>Sum</b>	<b>6 349</b>	<b>7 105</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	353 347	281 401
Årets resultat	80 680	71 946
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>434 027</b>	<b>353 347</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almebakken 20-42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Almebakken 20-42**

Styreleder	Jan Erik Kvam (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Kine Berglind (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Gunda Sandli (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Annette Buer (sign.)	23.04.2024