



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 585 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nessveien 42
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 357	65 860
Sum inntekter		190 357	65 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	10 000
Annen driftskostnad	2	111 529	49 021
Sum kostnader		141 529	59 021
Driftsresultat		48 828	6 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		1 573	
Sum finansinntekter		1 824	
Annen rentekostnad		62 351	28 592
Sum finanskostnader		62 351	28 592
Netto finans		-60 527	-28 592
Resultat før skattekostnad		-11 699	-21 753
Skattekostnad på resultat		-2 574	-4 786
Årsresultat	3	-9 125	-16 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 125	-16 967
Totalresultat		-9 125	-16 967
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 125	-16 967
Sum overføringer og disponeringer		-9 125	-16 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 585	6 011
Sum immaterielle eiendeler		8 585	6 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	710 000	740 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	710 000	740 000
Sum anleggsmidler		718 585	746 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 554	53 148
Sum fordringer		37 554	53 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 801	69 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 801	69 910
Sum omløpsmidler		55 355	123 057
SUM EIENDELER		773 940	869 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-24 867	-15 742
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-15 742
Sum egenkapital	3	5 133	14 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		749 795	789 959
Sum annen langsiktig gjeld		749 795	789 959
Sum langsiktig gjeld		749 795	789 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 279	59 551
Skyldig offentlige avgifter		3 684	
Annen kortsiktig gjeld		5 049	5 300
Sum kortsiktig gjeld		19 012	64 851
Sum gjeld		768 807	854 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 940	869 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386804

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 585 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nessveien 42
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 585 114
LIFJELL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 357	65 860
Sum inntekter		190 357	65 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	10 000
Annen driftskostnad	2	111 529	49 021
Sum kostnader		141 529	59 021
Driftsresultat		48 828	6 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		1 573	
Sum finansinntekter		1 824	
Annen rentekostnad		62 351	28 592
Sum finanskostnader		62 351	28 592
Netto finans		-60 527	-28 592
Resultat før skattekostnad		-11 699	-21 753
Skattekostnad på resultat		-2 574	-4 786
Årsresultat	3	-9 125	-16 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 125	-16 967
Totalresultat		-9 125	-16 967
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-9 125	-16 967
Sum overføringer og disponeringer		-9 125	-16 967



Organisasjonsnr: 930 585 114
LIFJELL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 585	6 011
Sum immaterielle eiendeler		8 585	6 011

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	710 000	740 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	710 000	740 000

Sum anleggsmidler		718 585	746 011
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 554	53 148
Sum fordringer		37 554	53 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 801	69 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 801	69 910

Sum omløpsmidler		55 355	123 057
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		773 940	869 068
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-24 867	-15 742
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-15 742



Sum egenkapital	3	5 133	14 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		749 795	789 959
Sum annen langsiktig gjeld		749 795	789 959
Sum langsiktig gjeld		749 795	789 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 279	59 551
Skyldig offentlige avgifter		3 684	
Annen kortsiktig gjeld		5 049	5 300
Sum kortsiktig gjeld		19 012	64 851
Sum gjeld		768 807	854 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 940	869 068



Organisasjonsnr: 930 585 114
LIFJELL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Lifjell Eiendommer AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lifjell Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 9 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

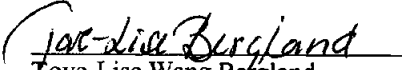


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. april 2025
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Børgland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LIFJELL EIENDOMMER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 357	65 860
Sum driftsinntekter		190 357	65 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	10 000
Annen driftskostnad	2	111 529	49 021
Sum driftskostnader		141 529	59 021
Driftsresultat		48 828	6 839
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		1 573	0
Annen rentekostnad		62 351	28 592
Resultat av finansposter		-60 527	-28 592
Resultat før skattekostnad		-11 699	-21 753
Skattekostnad på resultat		-2 574	-4 786
Årsresultat	3	-9 125	-16 967
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 125	16 967
Sum overføringer		-9 125	-16 967



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		8 585	6 011
Sum immaterielle eiendeler		8 585	6 011
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	710 000	740 000
Sum varige driftsmidler	1	710 000	740 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		718 585	746 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 554	53 148
Sum fordringer		37 554	53 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 801	69 910
Sum omløpsmidler		55 355	123 057
Sum eiendeler		773 940	869 068



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-24 867	-15 742
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-15 742
Sum egenkapital	3	5 133	14 258
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		749 795	789 959
Sum annen langsiktig gjeld		749 795	789 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 279	59 551
Skyldig offentlige avgifter		3 684	0
Annen kortsiktig gjeld		5 049	5 300
Sum kortsiktig gjeld		19 012	64 851
Sum gjeld		768 807	854 810
Sum egenkapital og gjeld		773 940	869 068

Lavangen
Styret i Lifjell Eiendommer AS

Lars Petter Sortvik Nilssen
styreleder/daglig leder

Arve Borch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	750 000	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.24	710 000	710 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-15 742	14 258
Årets resultat				-9 125	-9 125
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-24 867	5 133

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL EIENDOMMER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



RESULTATREGNSKAP

LIFJELL EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 357	65 860
Sum driftsinntekter		190 357	65 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	10 000
Annen driftskostnad	2	111 529	49 021
Sum driftskostnader		141 529	59 021
Driftsresultat		48 828	6 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		1 573	0
Annen rentekostnad		62 351	28 592
Resultat av finansposter		-60 527	-28 592
Resultat før skattekostnad		-11 699	-21 753
Skattekostnad på resultat		-2 574	-4 786
Årsresultat	3	-9 125	-16 967
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 125	16 967
Sum overføringer		-9 125	-16 967



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		8 585	6 011
Sum immaterielle eiendeler		8 585	6 011
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	710 000	740 000
Sum varige driftsmidler	1	710 000	740 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		718 585	746 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 554	53 148
Sum fordringer		37 554	53 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 801	69 910
Sum omløpsmidler		55 355	123 057
Sum eiendeler		773 940	869 068



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-24 867	-15 742
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-15 742
Sum egenkapital	3	5 133	14 258
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		749 795	789 959
Sum annen langsiktig gjeld		749 795	789 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 279	59 551
Skyldig offentlige avgifter		3 684	0
Annen kortsiktig gjeld		5 049	5 300
Sum kortsiktig gjeld		19 012	64 851
Sum gjeld		768 807	854 810
Sum egenkapital og gjeld		773 940	869 068

Lavangen
Styret i Lifjell Eiendommer AS

Lars Petter Sortvik Nilssen
styreleder/daglig leder

Arve Borch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	750 000	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.24	710 000	710 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-15 742	14 258
Årets resultat				-9 125	-9 125
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-24 867	5 133

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL EIENDOMMER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0