



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 101 982  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE BÅTFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	240 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	273 127	221 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 126</b>	<b>221 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 126</b>	<b>28 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 745	8 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>8 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 745</b>	<b>-8 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 382</b>	<b>37 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 382</b>	<b>37 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 381</b>	<b>37 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 381	37 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 381</b>	<b>37 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	380 929	378 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 929</b>	<b>378 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 929</b>	<b>378 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 938	2 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 938</b>	<b>2 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 039	453 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 039</b>	<b>453 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 977</b>	<b>455 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 906</b>	<b>833 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 794	831 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 794</b>	<b>831 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>801 794</b>	<b>831 174</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 113	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 113</b>	<b>2 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 113</b>	<b>2 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 906</b>	<b>833 768</b>



## REVISORS BERETNING

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvist bilde av den finansielle stillingen til Båtforeningen, Kilen Brygge, per 31.12. 2020 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet på denne dato, i samsvar med Regnskapslovens regler for god regnskapsskikk i Norge. Budsjett for 2021 følger regnskapet og ser etter min vurdering ut til å være realistisk både på inntekts -og utgiftssiden. Revisor bemerker at posten kundefordringer er oppført med tilgodehavende kr.8000, manglende kundebetaling fra 2018 til d.d. Dette skyldes en feil fra USBL's side, da regning ikke er sendt eier. Forholdet vil bli ordnet i 2021.

Sandefjord, 09.02. 2021

Erik Tidemann Jørgensen

Revisor Båtforeningen Kilen Brygge



## Årsregnskap 2020 Kilen Brygge Båtforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>453 137</b>	<b>420 325</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-29 381	37 116
Endring i andre langsiktige poster	-2 892	-4 304
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-32 273</b>	<b>32 813</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>420 865</b>	<b>453 137</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	475 977	455 731
Kortsiktig gjeld	-55 113	-2 594
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>420 865</b>	<b>453 137</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Kilen Brygge Båtforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	240 000	250 000	250 000	250 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>240 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>240 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	16 513	0	0	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	0	150	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	4	211 261	166 723	170 000	130 000
Forretningsførerhonorar		32 357	31 416	32 359	33 000
Kontorkostnad		0	0	600	400
Forsikringer		2 903	2 531	2 575	2 700
Andre kostnader	5	10 093	20 653	21 100	21 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>273 126</b>	<b>221 473</b>	<b>236 634</b>	<b>214 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 126</b>	<b>28 527</b>	<b>13 366</b>	<b>35 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 745	8 589	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 745</b>	<b>-8 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 381</b>	<b>37 116</b>	<b>13 366</b>	<b>35 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-29 381	37 116	0	0
Overført sameiekapital		0	0	13 366	35 800
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-29 381</b>	<b>37 116</b>	<b>13 366</b>	<b>35 800</b>



## Balanse 2020 Kilen Brygge Båtforening

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	6	380 929	378 037
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 929</b>	<b>378 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 938	2 635
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		473 039	453 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 977</b>	<b>455 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 906</b>	<b>833 768</b>



## Balanse 2020 Kilen Brygge Båtforening

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 794	831 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 794</b>	<b>831 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>801 794</b>	<b>831 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 500
Leverandørgjeld		55 113	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	94
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 113</b>	<b>2 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 113</b>	<b>2 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 906</b>	<b>833 768</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Enge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Schulstock  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Wonsild Lund  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Kilen Brygge Båtforening**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Kilen Brygge Båtforening

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostnader båt plasser	240 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>	<b>250 000</b>

Arsavgift båt plasser til å dekke daglig drift i KBB. 4 plasser som disponeres av KBB står på tomgang.

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6343 Serviceavtaler	16 513	0
<b>Sum</b>	<b>16 513</b>	<b>0</b>

Konto 6343 gjelder vårservice 2020 fra Nordocks AS.

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper etc til brygger	0	150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>150</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold brygger	156 148	166 723
6603 Vedlikehold elektro	55 113	0
<b>Sum</b>	<b>211 261</b>	<b>166 723</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak reparasjon av bommer og service på bryggeanlegget.  
Konto 6603 gjelder bytte av pullerter og lyktestolper på flytebrygge.

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	9 094	19 548
7770 Betalingskostnader	920	995
7773 Omkostninger innkreving	79	110
<b>Sum</b>	<b>10 093</b>	<b>20 653</b>

Konto 7719 gjelder sommerfest.

### Note 6 - Øremerkede midler

Det er avsatt kr 380 929 på sparekonto pr 31.12.20 for fremtidig vedlikehold av Båtforeningen.



Noter årsregnskap 2020 Kilen Brygge Båtforening

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	94
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>94</b>



Noter årsregnskap 2020 Kilen Brygge Båtforening

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	831 174	-29 380	801 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>831 174</b>	<b>-29 380</b>	<b>801 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>831 174</b>	<b>-29 380</b>	<b>801 794</b>



Resultat og balanse med noter for Kilen Brygge Båtforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kilen Brygge Båtforening**

Styreleder	Jan Erik Enge (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Jens Petter Rønning (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Thomas Wonsild Lund (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Roger Schulstock (sign.)	24.02.2021