



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 476	252 600
Sum inntekter		265 476	252 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 544	4 600
Annen driftskostnad	2	48 458	41 789
Sum kostnader		67 002	46 389
Driftsresultat		198 474	206 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		165 981	165 773
Sum finanskostnader		165 981	165 773
Netto finans		-165 959	-165 773
Ordinært resultat før skattekostnad		32 515	40 437
Skattekostnad på resultat	3	7 148	8 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 367	31 492
Årsresultat		25 367	31 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 367	31 492
Totalresultat		25 367	31 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 367	31 492
Sum overføringer og disponeringer		25 367	31 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 544
Sum varige driftsmidler	1	4 101 372	4 119 916
Sum anleggsmidler		4 101 372	4 119 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 528	8 585
Sum fordringer		9 528	8 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 229	732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 229	732
Sum omløpsmidler		21 757	9 317
SUM EIENDELER		4 123 129	4 129 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 114	614 747
Sum opptjent egenkapital		640 114	614 747
Sum egenkapital		670 114	644 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 283	65 631
Sum avsetninger for forpliktelser		52 283	65 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 519	2 004 522
Øvrig langsiktig gjeld		1 498 950	1 368 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 469	3 373 473
Sum langsiktig gjeld		3 426 752	3 439 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	1 034
Betalbar skatt	3	20 496	25 345
Annen kortsiktig gjeld		5 227	19 002
Sum kortsiktig gjeld		26 263	45 381
Sum gjeld		3 453 015	3 484 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 129	4 129 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316734

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 476	252 600
Sum inntekter		265 476	252 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	18 544	4 600
Annen driftskostnad	2	48 458	41 789
Sum kostnader		67 002	46 389
Driftsresultat		198 474	206 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		165 981	165 773
Sum finanskostnader		165 981	165 773
Netto finans		-165 959	-165 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 148	8 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 367	31 492
Årsresultat		25 367	31 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 367	31 492
Totalresultat		25 367	31 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		25 367	31 492
Sum overføringer og disponeringer		25 367	31 492



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		18 544
Sum varige driftsmidler	1	4 101 372	4 119 916
Sum anleggsmidler		4 101 372	4 119 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 528	8 585
Sum fordringer		9 528	8 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 229	732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 229	732
Sum omløpsmidler		21 757	9 317

SUM EIENDELER		4 123 129	4 129 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		640 114	614 747
Sum opptjent egenkapital		640 114	614 747

Sum egenkapital		670 114	644 747
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 283	65 631
Sum avsetninger for forpliktelses		52 283	65 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 519	2 004 522
Øvrig langsiktig gjeld		1 498 950	1 368 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 469	3 373 473
Sum langsiktig gjeld		3 426 752	3 439 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	1 034
Betalbar skatt	3	20 496	25 345
Annen kortsiktig gjeld		5 227	19 002
Sum kortsiktig gjeld		26 263	45 381
Sum gjeld		3 453 015	3 484 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 129	4 129 232



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Søndeland Henriksen
2025-02-10

 BankID Signing
Anders Søndeland Henriksen
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Ea Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 201 718



RESULTATREGNSKAP

EA BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		265 476	252 600
Sum driftsinntekter		265 476	252 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 544	4 600
Annen driftskostnad	2	48 458	41 789
Sum driftskostnader		67 002	46 389
Driftsresultat		198 474	206 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		165 981	165 773
Resultat av finansposter		-165 959	-165 773
Resultat før skattekostnad		32 515	40 437
Skattekostnad på resultat	3	7 148	8 945
Resultat		25 367	31 492
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		25 367	31 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 367	31 492
Sum overføringer		25 367	31 492



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 544
Sum varige driftsmidler	1	4 101 372	4 119 916
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 101 372	4 119 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 528	8 585
Sum fordringer		9 528	8 585
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 229	732
Sum omløpsmidler		21 757	9 317
Sum eiendeler		4 123 129	4 129 232



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		640 114	614 747
Sum opptjent egenkapital		640 114	614 747
Sum egenkapital		670 114	644 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	52 283	65 631
Sum avsetning for forpliktelser		52 283	65 631
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 519	2 004 522
Øvrig langsiktig gjeld		1 498 950	1 368 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 469	3 373 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		540	1 034
Betalbar skatt	3	20 496	25 345
Annen kortsiktig gjeld		5 227	19 002
Sum kortsiktig gjeld		26 263	45 381
Sum gjeld		3 453 015	3 484 485
Sum egenkapital og gjeld		4 123 129	4 129 232

Stavanger, 10.02.2025
Styret i Ea Bygg Invest AS

Espen Søndeland Henriksen
styreleder

Anders Søndeland Henriksen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 101 372	47 544	4 148 916
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 101 372	47 544	4 148 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		47 544	47 544
= Bokført verdi 31.12.24	4 101 372	0	4 101 372
Årets ordinære avskrivninger		18 544	18 544
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 2 Lønnskostnader

Ea Bygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 496	25 345
Endring i utsatt skattefordel	-13 348	-16 400
Skattekostnad ordinært resultat	7 148	8 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 515	40 437
Permanente forskjeller	-22	223
Endring i midlertidige forskjeller	60 672	74 545
Skattepliktig inntekt	93 165	115 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 496	25 345
Sum betalbar skatt i balansen	20 496	25 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	1 259	1 259
Gevinst – og tapskonto	237 652	297 065	59 413
Sum	237 652	298 324	60 672
Grunnlag for utsatt skatt	237 652	298 324	60 672
Utsatt skatt (22 %)	52 283	65 631	13 348