



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theres Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 171 289	956 729
Sum inntekter		2 171 289	956 729
Kostnader			
Varekostnad		75 056	26 124
Lønnskostnad	4	969 146	708 684
Annen driftskostnad		316 148	250 066
Sum kostnader		1 360 350	984 874
Driftsresultat		810 938	-28 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	136
Sum finansinntekter		521	136
Annen rentekostnad		503	103
Annen finanskostnad			636
Sum finanskostnader		503	739
Netto finans		18	-603
Ordinært resultat før skattekostnad		810 956	-28 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	186 498	-6 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 458	-22 160
Årsresultat		624 458	-22 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 458	-22 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	624 458	-22 160
Sum overføringer og disponeringer		624 458	-22 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		6 588
Sum immaterielle eiendeler			6 588
Sum anleggsmidler		0	6 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	
Sum fordringer		2 600	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500 000	
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	559 035	312 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 035	312 370
Sum omløpsmidler		1 061 635	312 370
SUM EIENDELER		1 061 635	318 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	724 484	100 026
Sum opptjent egenkapital		724 484	100 026
Sum egenkapital		754 484	130 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 491	-4 683
Betalbar skatt	3	179 910	
Skyldig offentlige avgifter		56 817	140 572
Annen kortsiktig gjeld		66 933	53 044
Sum kortsiktig gjeld		307 151	188 933
Sum gjeld		307 151	188 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 635	318 958



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2018

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anna Theres L.Jansson	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	100 026	130 026
+Fra årets resultat			624 458	624 458
Pr 31.12.	30 000	0	724 484	754 484

Note 4 - Lønn

	I år	I fjor
Antall ansatte	1	
Lønn	852 690	627 773
Arbeidsgiveravgift	107 178	79 214
Pensjonskostnader	2 966	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 312	1 697
Totalt	969 146	708 684

Det utbetales lønn til kun daglig leder/styreleder



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2018

Note 5 - Skatt

	2018	2017
Betalbar skatt	179 910	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 588	-6 588
Samlede ordinære skattekostnader	186 498	-6 588

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	28 645
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	28 645
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-28 645
Balanseført utsatt skattefordel	0	6 588

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkkonto på kr. 5 855



Bolig og Villa Konsult AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 171 289	956 729
Sum driftsinntekter		2 171 289	956 729
Driftskostnader			
Varekostnad		75 056	26 124
Lønnskostnad	4	969 146	708 684
Annen driftskostnad		316 148	250 066
Sum driftskostnader		1 360 350	984 874
DRIFTSRESULTAT		810 938	(28 145)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		521	136
Sum finansinntekter		521	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		503	103
Annen finanskostnad		0	636
Sum finanskostnader		503	739
NETTO FINANSPOSTER		18	(603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		810 956	(28 748)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	186 498	(6 588)
ORDINÆRT RESULTAT		624 458	(22 160)
ARSRESULTAT		624 458	(22 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	624 458	(22 160)
SUM OVERF. OG DISP.		624 458	(22 160)



Bolig og Villa Konsult AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 588
Sum immaterielle eiendeler		0	6 588
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	0
Sum fordringer		2 600	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500 000	0
Sum investeringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	559 035	312 370
SUM OMLØPSMIDLER		1 061 635	312 370
SUM EIENDELER		1 061 635	318 958
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	724 484	100 026
Sum opptjent egenkapital		724 484	100 026
SUM EGENKAPITAL		754 484	130 026
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 491	(4 683)
Betalbar skatt	3	179 910	0
Skyldig offentlige avgifter		56 817	140 572
Annen kortsiktig gjeld		66 933	53 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 151	188 933
SUM GJELD		307 151	188 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 635	318 958

Sign
Anna Theres Lina Jansson
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Bolig og Villa Konsult AS**

Organisasjonsnr. 916869541

Utarbeidet av:

Frogner Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Inkognitogata 33A
0256 OSLO
Organisasjonsnr. 898627942