



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 321 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østenga 5  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN OLAV ANDRESEN WALBECK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987321202

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 300	25 634
Annen driftskostnad		14 500	17 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 800</b>	<b>43 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 200</b>	<b>-43 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	192
Annen finansinntekt		5 711	37 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		327 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 642</b>	<b>37 521</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			241 330
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		11 347	54 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 347</b>	<b>295 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 295</b>	<b>-258 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 496	-301 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 782 712	1 790 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 712</b>	<b>1 790 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 735 925	2 408 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 735 925</b>	<b>2 408 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 637</b>	<b>4 198 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 399	104 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 399</b>	<b>104 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 399</b>	<b>104 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 581 035</b>	<b>4 302 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	49 900	49 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		87 851	87 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 751</b>	<b>137 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 136 309	2 787 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 309</b>	<b>2 787 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 274 060</b>	<b>2 925 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 975	6 975
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	1 370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 376 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 376 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 035</b>	<b>4 302 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 321 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østenga 5  
3404 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN OLAV ANDRESEN WALBECK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 321 202  
VESTVIKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 300	25 634
Annen driftskostnad		14 500	17 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 800</b>	<b>43 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 200</b>	<b>-43 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	192
Annen finansinntekt		5 711	37 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		327 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 642</b>	<b>37 521</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			241 330
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		11 347	54 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 347</b>	<b>295 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 295</b>	<b>-258 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 496	-301 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>





Organisasjonsnr: 987 321 202  
VESTVIKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 782 712	1 790 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 712</b>	<b>1 790 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 735 925	2 408 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 735 925</b>	<b>2 408 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 637</b>	<b>4 198 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 399	104 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 399</b>	<b>104 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 399</b>	<b>104 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 581 035</b>	<b>4 302 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	49 900	49 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		87 851	87 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 751</b>	<b>137 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 136 309	2 787 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 309</b>	<b>2 787 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 274 060</b>	<b>2 925 565</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 975	6 975
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	1 370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 376 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 376 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 035</b>	<b>4 302 540</b>



Organisasjonsnr: 987 321 202  
VESTVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
MORTEN OLAV ANDRESEN V  
2024-06-13



# Årsregnskap 2023

## Vestviken Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 321 202



## RESULTATREGNSKAP

### VESTVIKEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 300	25 634
Annen driftskostnad		14 500	17 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 800</b>	<b>43 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 200</b>	<b>-43 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		457	192
Annen finansinntekt		5 711	37 329
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		327 474	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	241 330
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		11 347	54 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 295</b>	<b>-258 049</b>
Resultat før skattekostnad		348 496	-301 121
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 496	-301 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 496</b>	<b>-301 121</b>



### BALANSE

#### VESTVIKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 782 712	1 790 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 712</b>	<b>1 790 012</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 735 925	2 408 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 735 925</b>	<b>2 408 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 637</b>	<b>4 198 463</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 399	104 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 399</b>	<b>104 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 581 035</b>	<b>4 302 540</b>



## BALANSE

### VESTVIKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	49 900	49 900
Overkurs		87 851	87 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 751</b>	<b>137 751</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 136 309	2 787 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 309</b>	<b>2 787 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 274 060</b>	<b>2 925 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 975	6 975
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	1 370 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 376 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 376 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 581 035</b>	<b>4 302 540</b>

Lier  
Styret i Vestviken Invest AS

MORTEN OLAV ANDRESEN WALBECK  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestviken Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 496	-301 121
Permanente forskjeller	-327 474	208 553
Endring i midlertidige forskjeller	-66 097	-51 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 076</b>	<b>-143 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	117 364	51 267	-66 097
<b>Sum</b>	<b>117 364</b>	<b>51 267</b>	<b>-66 097</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 350	-353 274	45 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 986	302 007	21 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 900	87 851	0	2 787 814	2 925 565
Årets resultat				348 496	348 496
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>49 900</b>	<b>87 851</b>	<b>0</b>	<b>3 136 309</b>	<b>3 274 060</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VESTVIKEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	499,0	49 900
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>49 900</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN OLAV ANDRESEN WALBECK	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MORTEN OLAV ANDRESEN WALBECK	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 348 496 etter skatt, mot kr. -301 121 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.