



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 623 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 024 262	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 024 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 024 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 024 262</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	166 668	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 787 082	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 953 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 953 750</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	70 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 512</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 024 262</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 623 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 927 623 498  
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt  
Annen driftskostnad  
Driftsresultat

### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 623 498  
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 024 262	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 024 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 024 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 024 262</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	166 668	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 787 082	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 953 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 953 750</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	70 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 512</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 024 262</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 927 623 498  
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Årsregnskap 2021



**Vågsbygd Sentrum Utvikling AS**

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		0
Annen rentekostnad		0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Anvendelse</b>		
<b>Sum anvendelse</b>		<b>0</b>



**Vågsbygd Sentrum Utvikling AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	14 024 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>14 024 262</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 024 262</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>14 024 262</u></u>



## Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	166 668
Overkurs		13 787 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 953 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 953 750</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	70 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 024 262</b>

Kristiansand, 19.05.2022  
Styret i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Tron Inge Nilsen  
styreleder

Paul Christian Øgrey Brandsdal  
styremedlem

Geir Kristiansen  
styremedlem

Walter Ludvik Grov  
styremedlem

Kenneth Vildalen Trysnes  
styremedlem

Aksel Martin Andersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 08.07.2021. Tallene i kolonnen 2020 i notene viser derfor 0.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-46 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 250</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 250	0	46 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 250	0	-46 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vågsbygd	KRISTIANS	100,0%	100,0%	8 838 277	271 765	-285 600
Byggetrinn 1-2 AND AS						
Vågsbygd	KRISTIANS	100,0%	100,0%	4 679 718	209 394	-71 400
Byggetrinn 3-4 AND AS						
Vågsbygd	KRISTIANS	100,0%	100,0%	506 267	314 286	37 414
Sentrum AS	AND					
<b>Sum</b>				<b>14 024 262</b>	<b>795 445</b>	<b>-319 586</b>

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	70 512	0
<b>Sum</b>	<b>70 512</b>	<b>0</b>



Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	166 668	13 833 332	0	14 000 000
Stiftelseskostnader	0	-46 250	0	-46 250
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>166 668</b>	<b>13 787 082</b>	<b>0</b>	<b>13 953 750</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	166 668	1,0	166 668
<b>Sum</b>	<b>166 668</b>		<b>166 668</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bico Eiendom AS	83 334	50,0	50,0
Gk Holding & Consult AS	25 000	15,0	15,0
Kaldodde AS	25 000	15,0	15,0
Einar Øgrey Industrisand AS	16 667	10,0	10,0
Verdal Og Trysnes AS	16 667	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>166 668</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum Utvikling AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

  
Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor