



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 749 640	3 901 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 749 640</b>	<b>3 901 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	852 139	728 661
Annen driftskostnad		2 608 642	1 066 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 460 781</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 859</b>	<b>2 106 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 971	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 971</b>	<b>2 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 639	1 391 682
Annen rentekostnad		6 259	462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 898</b>	<b>1 392 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 927</b>	<b>-1 389 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 932</b>	<b>716 926</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 385	157 724
<b>Årsresultat</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	318 509	686 426
Avsatt til annen egenkapital	3	-224 962	-127 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 892	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 892</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 011 954	35 435 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 957	10 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 017 911</b>	<b>35 446 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 193 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 222 353</b>	<b>35 446 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		850 282	365 905
Andre kortsiktige fordringer		33 687	136 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 969</b>	<b>502 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 881	110 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 881</b>	<b>110 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 850</b>	<b>613 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 244 202</b>	<b>36 059 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		613 073	388 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 073</b>	<b>-388 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>277 204</b>	<b>502 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		52 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>52 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 161 686	32 835 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 161 686</b>	<b>32 835 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 161 686</b>	<b>32 887 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 537	1 129 660
Skyldig offentlige avgifter		175 040	
Kortsiktig konserngjeld	5	408 345	880 033
Annen kortsiktig gjeld		1 228 464	659 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 313</b>	<b>2 669 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 966 998</b>	<b>35 557 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 244 202</b>	<b>36 059 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 749 640	3 901 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 749 640</b>	<b>3 901 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	852 139	728 661
Annen driftskostnad		2 608 642	1 066 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 460 781</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 859</b>	<b>2 106 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 971	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 971</b>	<b>2 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 639	1 391 682
Annen rentekostnad		6 259	462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 898</b>	<b>1 392 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 927</b>	<b>-1 389 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 932</b>	<b>716 926</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 385	157 724
<b>Årsresultat</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	318 509	686 426
Avsatt til annen egenkapital	3	-224 962	-127 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 892	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 892</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 011 954	35 435 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 957	10 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 017 911</b>	<b>35 446 580</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 193 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 550</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 222 353</b>	<b>35 446 580</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		850 282	365 905
Andre kortsiktige fordringer		33 687	136 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 969</b>	<b>502 244</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 881	110 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 881</b>	<b>110 879</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 850</b>	<b>613 123</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 244 202</b>	<b>36 059 703</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		613 073	388 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 073</b>	<b>-388 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>277 204</b>	<b>502 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		52 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>52 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 161 686	32 835 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 161 686</b>	<b>32 835 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 161 686</b>	<b>32 887 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 537	1 129 660
Skyldig offentlige avgifter		175 040	
Kortsiktig konserngjeld	5	408 345	880 033
Annen kortsiktig gjeld		1 228 464	659 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 313</b>	<b>2 669 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 966 998</b>	<b>35 557 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 244 202</b>	<b>36 059 703</b>



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap Kriher - signering etter endring av påkostning Monter Fillan

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 03.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 03.04.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



### RESULTATREGNSKAP

#### KRIHER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 749 640	3 901 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 749 640</b>	<b>3 901 765</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	852 139	728 661
Annen driftskostnad		2 608 642	1 066 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 460 781</b>	<b>1 794 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 859</b>	<b>2 106 855</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 971	2 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 639	1 391 682
Annen rentekostnad		6 259	462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 168 927</b>	<b>-1 389 928</b>
Resultat før skattekostnad		119 932	716 926
Skattekostnad på resultat	2	26 385	157 724
<b>Årsresultat</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	318 509	686 426
Avsatt til annen egenkapital	3	-224 962	-127 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 547</b>	<b>559 202</b>

KRIHER EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### KRIHER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 892</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 011 954	35 435 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 957	10 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 017 911</b>	<b>35 446 580</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 193 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 222 353</b>	<b>35 446 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		850 282	365 905
Andre kortsiktige fordringer		33 687	136 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 969</b>	<b>502 244</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 881	110 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 850</b>	<b>613 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 244 202</b>	<b>36 059 703</b>

KRIHER EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### KRIHER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>890 277</strong>	<strong>890 277</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-613 073	-388 111
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-613 073</strong>	<strong>-388 111</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>277 204</strong>	<strong>502 167</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	0	52 559
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>52 559</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 161 686	32 835 384
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 161 686</strong>	<strong>32 835 384</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-6 537	1 129 660
Skyldig offentlige avgifter		175 040	0
Konserngjeld	5	408 345	880 033
Annen kortsiktig gjeld		1 228 464	659 901
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 805 313</strong>	<strong>2 669 594</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 966 998</strong>	<strong>35 557 537</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 244 202</strong>	<strong>36 059 703</strong>

Trondheim, 14.03.2025  
Styret i Kriher Eiendom AS

Morten Sjoner Syrstad  
styreleder

Kristian Sørensen  
daglig leder

KRIHER EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2024

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2024

**Note 1 Anleggsmidler**

	Inventar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	186 037	37 982 536	38 168 570
Tilgang	0	715 573	715 573
Innfusjonert fra OAK			0
Avgang	0	-6 292 104	-6 292 104
Anskaffelseskost 31.12.	186 037	32 406 005	32 592 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-180 080	-3 394 053	-3 574 133
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 957</b>	<b>29 011 954</b>	<b>29 017 911</b>
Årets avskrivninger	4 764	847 374	852 139

**Pantsettelse** 2024 2023

**Eiendeler**

Bygninger	28 378 314	35 401 356
Pantsatte eiendeler	28 378 314	35 401 356

Bygget i selskapet inngår i ett pant for gjelden i morselskapet KI Investeringsselskap AS

**Pantsettelse**

Driftstilbehør	15 000 000
Factoringavtale	5 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
GT Konto	0	0
Kunder	-90 461	-89 000
Driftsmidler	40 953	327 910
Netto midlertidige forskjeller	-49 508	238 910
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-49 509</b>	<b>238 909</b>
Utsatt skatt	-10 892	52 560
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-10 892</b>	<b>52 559</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	119 932	716 926
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	119 932	716 926
Endring i midlertidige resultatforskjeller	288 418	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>408 351</b>	<b>716 927</b>
*+/- Effekt av skattemessig underskudd og konsernbidrag	-408 351	-716 927
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	89 837	157 724
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	89 837	157 724
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-63 452	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 385</b>	<b>157 724</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	89 837	157 724
Skattevirkning av framførbart underskudd/ konsernbidrag	-89 837	-157 724
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2024

## Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	690 278	-388 111	502 167
Årets resultat	0		93 547	93 547
Konsernbidrag	0	0	-318 509	-318 509
Egenkapital pr 31.12	200 000	690 277	-613 073	277 204

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss. KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordring</b>		
Mellomværende med KI Investeringsselskap AS	2 193 550	-
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende med Bonera Eiendom AS	30 161 686	32 835 384
Avsatt konsernbidrag	408 345	880 033

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 03.04.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kriher Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriher Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 93 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mars 2025  
RSM Norge AS

*Fredrik Sivertsen*  
Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor