



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 211 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse:	V/Oddbjørn Kroka Ospelunden 16 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	10 049 941	6 697 458
Sum inntekter		10 049 941	6 697 458
Kostnader			
Varekostnad	6, 12	8 884 934	6 089 338
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	5 000	5 000
Annan driftskostnad	3, 12	187 538	180 397
Sum kostnader		9 077 472	6 274 734
Driftsresultat		972 469	422 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	5	2 869	12 761
Anna finansinntekt		3 739	3 013
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		568	
Annan finanskostnad		16 529	4 328
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 489	11 446
Ordinært resultat før skattekostnad		961 981	434 170
Skattekostnad på ordinært resultat	13	211 942	95 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 039	338 748
Årsresultat		750 039	338 748
Totalresultat		750 039	338 748
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		750 039	338 748
Sum overføringer og disponeringar		750 039	338 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	3 000	8 000
Sum varige driftsmiddel		3 000	8 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav	5		264 684
Sum finansielle anleggsmiddel		0	264 684
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6, 11	18 504 210	12 059 692
Sum varer		18 504 210	12 059 692
Krav			
Kundekrav	7	3 990 000	
Sum krav		3 990 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	130 281	1 338 595
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		130 281	1 338 595
Sum omløpsmiddel		22 624 491	13 398 287
SUM EIGEDELAR		22 627 491	13 670 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9, 10	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	3 537 540	2 787 501
Sum opptent eigenkapital		3 537 540	2 787 501
Sum eigenkapital	10	3 737 540	2 987 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	13	148 566	40 632
Sum avsetjingar for plikter		148 566	40 632
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	13 046 554	7 508 021
Leverandørgjeld	12	4 352 845	1 942 012
Betalbar skatt	13	104 008	40 751
Anna kortsiktig gjeld	12	1 237 978	1 152 054
Sum kortsiktig gjeld		18 741 385	10 642 838
Sum gjeld		18 889 951	10 683 470
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 627 491	13 670 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635590

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: V/Oddbjørn Kroka
Ospelunden 16
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	10 049 941	6 697 458
Sum inntekter		10 049 941	6 697 458
Kostnader			
Varekostnad	6, 12	8 884 934	6 089 338
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	5 000	5 000
Annan driftskostnad	3, 12	187 538	180 397
Sum kostnader		9 077 472	6 274 734
Driftsresultat		972 469	422 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	5	2 869	12 761
Anna finansinntekt		3 739	3 013
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		568	
Annan finanskostnad		16 529	4 328
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 489	11 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	211 942	95 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 039	338 748
Årsresultat		750 039	338 748
Totalresultat		750 039	338 748
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		750 039	338 748
Sum overføringer og disponeringar		750 039	338 748



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
Sum varige driftsmiddel	4	3 000	8 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav	5		264 684
Sum finansielle anleggsmiddel		0	264 684
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6, 11	18 504 210	12 059 692
Sum varer		18 504 210	12 059 692
Krav			
Kundekrav	7	3 990 000	
Sum krav		3 990 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	8	130 281	1 338 595
Sum omløpsmiddel		22 624 491	13 398 287
SUM EIGEDELAR		22 627 491	13 670 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9, 10	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	10	3 537 540	2 787 501
Sum opptent egenkapital		3 537 540	2 787 501
Sum egenkapital	10	3 737 540	2 987 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	13	148 566	40 632
Sum avsetjinger for plikter		148 566	40 632
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	13 046 554	7 508 021
Leverandørgjeld	12	4 352 845	1 942 012
Betalbar skatt	13	104 008	40 751
Anna kortsiktig gjeld	12	1 237 978	1 152 054
Sum kortsiktig gjeld		18 741 385	10 642 838
Sum gjeld		18 889 951	10 683 470
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 627 491	13 670 971



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. "Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. " Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varer under tilvirkning Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. "Driftsinntekter og kostnader Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. " Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. " Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. " Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. " Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i løpet av regnskapsåret."

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note



2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvinnherad Bygg AS	100.00	50.00%	Ordinære
Kroka Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	200.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytingar

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note

3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Ytingar til andre leiande personer

Note

3

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27312.00	26593.00

<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15094.00	15094.00

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42406.00	41687.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Note
5

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Ospelunden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ospelunden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 750 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

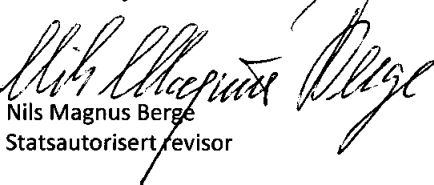
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Odda, 12. august 2021

Odda Revisjon AS



Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Ospelunden AS

2020



Resultatregnskap

Ospelunden AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter	2	10 049 941	6 697 458
Sum driftsinntekter		10 049 941	6 697 458
Varekostnad	6, 12	8 884 934	6 089 338
Avskrivning varige driftsmidler	4	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3, 12	187 538	180 397
Sum driftskostnader		9 077 472	6 274 734
Driftsresultat		972 469	422 724
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	2 869	12 761
Annen finansinntekt		3 739	3 013
Annen rentekostnad		568	0
Annen finanskostnad		16 529	4 328
Netto finansresultat		-10 489	11 446
Ordinært resultat før skattekostnad		961 981	434 170
Skattekostnad på ordinært resultat	13	211 942	95 422
Ordinært resultat		750 039	338 748
ARSRESULTAT		750 039	338 748
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		750 039	338 748
Sum overføringer		750 039	338 748



Balanse

Ospelunden AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	<u>3 000</u>	<u>8 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 000</u>	<u>8 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	<u>0</u>	<u>264 684</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>264 684</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	6, 11	<u>18 504 210</u>	<u>12 059 692</u>
Sum varer		<u>18 504 210</u>	<u>12 059 692</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	<u>3 990 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 990 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	130 281	1 338 595
Sum omløpsmidler		<u>22 624 491</u>	<u>13 398 287</u>
SUM EIENDELER		<u>22 627 491</u>	<u>13 670 971</u>

**Balanse****Ospelunden AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>3 537 540</u>	<u>2 787 501</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 537 540</u>	<u>2 787 501</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 737 540</u>	<u>2 987 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	<u>148 566</u>	<u>40 632</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>148 566</u>	<u>40 632</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 046 554	7 508 021
Leverandørgjeld	12	4 352 845	1 942 012
Betalbar skatt	13	104 008	40 751
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>1 237 978</u>	<u>1 152 054</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 741 385</u>	<u>10 642 838</u>
Sum gjeld		<u>18 889 951</u>	<u>10 683 470</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 627 491</u>	<u>13 670 971</u>

Uskedalen, 31.12.2020 / 09.08.2021

Styret for Ospelunden AS


Oddbjørn Kroka
Styrets leder/ daglig leder


Svein Bjarte Veastad
Styremedlem



Ospelunden AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret.



Ospelunden AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg av tomter og boliger på bustadfeltet Ospelunden.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 27 312 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 15 094 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsure, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 750	23 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 750	23 750
Akk. avskrivninger 01.01.	15 750	15 750
Akk. nedskrivninger 31.12.	20 750	20 750
Bokført verdi pr. 31.12.	3 000	3 000
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Avskrivningsrate/ økonomisk levetid	20%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av lån til kunder.

	2020	2019
Utlån	0	264 684
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Totalt	0	264 684
Renteinntekter langsiktige fordringer	2 869	12 146



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varer under tilvirkning

Varelageret består av påløpte kostnader relatert til eiendomsprosjekter i Kvinnherad. Eiendomsprosjektene er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekter	Balanseførte kostnader	
	2020	2019
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 1	1 213 878	1 172 541
Ospelunden bustadfelt - tomter byggetrinn 3	14 968 204	9 957 650
Ospelunden bustadfelt - tomannsboliger	2 322 128	929 501
Totalt	18 504 210	12 059 692

Varekostnad gjelder i sin helhet kostnadsførte opparbeidingskostnader knyttet til salg av bolger og tomter.

Note 7 Kundefordringer

	2 020	2 019
Vurdert til pålydende	0	0
Oppjent, ikke fakturert inntekt	3 990 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 990 000	0

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettighet i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Kroka Invest AS	100	50 %
Kvinnherad Bygg AS	100	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %

Styrets leder/ daglig leder eier 100% av aksjene i Kroka Invest AS. De andre styremedlemene er tilknyttet Kvinnherad Bygg AS.

Note 10 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	Aksjekapit	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	
	200 000	0	2 787 501	2 987 501
Årets endring:				
Årets resultat			750 039	750 039
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	3 537 540	3 737 540



Ospelunden AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	13 046 554	4 508 021
Sum pantsikret gjeld	13 046 554	7 508 021

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2020	2019
Garanti jfr Bustadoppføringslova § 12	1 042 990	803 000
Entreprenørgaranti oppføring av bolig	0	0
Sum garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 042 990	803 000

Sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Varer under tilvirkning	18 504 210	12 059 692
Forbrukerkausjon fra Oddbjørn Kroka	750 000	750 000
Selvskyldnerkausjon fra Kvinnherad Bygg AS	750 000	750 000
Totalt	20 004 210	13 559 692

Ingen del av langsiktig lån har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Nåværende og fremtidige forpliktelse ovenfor bank er sikret med 1. prioritets panteobligasjon i gnr. 123 bnr. 375, 403, 404, 409, 411 og 412 i Kvinnherad kommune, pålydende kr 16 000 000.

Note 12 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Kvinnherad Bygg AS	203 463	69 307
Kroka Eigedom AS	1	173 397
Sum	203 464	242 704

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Oddbjørn Kroka	0	0
Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående parter basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 020	2 019
Kjøp varer og tjenester	Kvinnherad Bygg AS	Tilknyttet selskap	3 365 274	1 770 372
Kjøp av tjenester	Oddbjørn Kroka (Styrets leder/ daglig leder)		0	0
Kjøp av tjenester	Kroka Eigedom AS	Søsterselskap	0	385 749
Sum			3 365 274	2 156 121

**Ospelunden AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 13 Skattekostnad**

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	961 981	434 170
Permanente forskjeller	1 393	-429
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-490 612	-198 529
Anvendt fremførbart underskudd	0	-49 978
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	472 763	185 235
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	472 763	185 235
Betalbar skatt på årets resultat (22 av grunnlag)	104 008	40 751

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	104 008	40 751
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	104 008	40 751
Endring i utsatt skatt	107 933	54 670
Skattekostnad ordinært resultat	211 942	95 422

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for bet. skatt i resultatregnskapet)	104 008	40 751
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	104 008	40 751

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 019	2 020	Endring
Driftsmidler	8 000	3 000	5 000
Varer under tilvirkning	276 686	772 298	-495 612
Andre midlertidige forskjeller	-100 000	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller	184 686	675 298	-490 612
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	184 686	675 298	-490 612
Utsatt skatt 22%	40 632	148 566	-107 933