



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENEFLØT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER LASSE
OLSSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989094009

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 983 410	3 202 908
Sum inntekter		2 983 410	3 202 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 100	51 100
Annen driftskostnad		3 090 189	2 057 499
Sum kostnader		3 133 289	2 108 599
Driftsresultat		-149 879	1 094 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 686	37 074
Sum finansinntekter		47 686	37 074
Netto finans		47 686	37 074
Resultat før skattekostnad		-102 193	1 131 383
Skattekostnad på resultat	4	-23 759	248 902
Årsresultat		-78 434	882 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 434	882 481
Totalresultat		-78 434	882 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			880 000
Avsatt til annen egenkapital			2 481
Overført fra annen egenkapital		-78 434	
Sum overføringer og disponeringer		-78 434	882 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 584	14 514
Sum immaterielle eiendeler		9 584	14 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 965 869	1 372 400
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		2 965 869	1 372 400
Sum anleggsmidler		2 975 453	1 386 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 187	24 366
Konsernfordringer	5	352 063	1 197 438
Sum fordringer		509 251	1 221 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 693	810 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 693	810 662
Sum omløpsmidler		636 944	2 032 466
SUM EIENDELER		3 612 396	3 419 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 985 151	1 985 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 901	8 617
Sum opptjent egenkapital		31 901	8 617
Sum egenkapital	6	2 117 052	2 093 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 652	158 036
Betalbar skatt	4		250 126
Utbytte			880 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 693	37 450
Sum kortsiktig gjeld		1 495 345	1 325 612
Sum gjeld		1 495 345	1 325 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 396	3 419 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409567

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENEFLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER LASSE
OLSSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 983 410	3 202 908
Sum inntekter		2 983 410	3 202 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 100	51 100
Annen driftskostnad		3 090 189	2 057 499
Sum kostnader		3 133 289	2 108 599
Driftsresultat		-149 879	1 094 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 686	37 074
Sum finansinntekter		47 686	37 074
Netto finans		47 686	37 074
Resultat før skattekostnad		-102 193	1 131 383
Skattekostnad på resultat	4	-23 759	248 902
Årsresultat		-78 434	882 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 434	882 481
Totalresultat		-78 434	882 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			880 000
Avsatt til annen egenkapital			2 481
Overført fra annen egenkapital		-78 434	
Sum overføringer og disponeringer		-78 434	882 481



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 584	14 514
Sum immaterielle eiendeler		9 584	14 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 965 869	1 372 400
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		2 965 869	1 372 400

Sum anleggsmidler		2 975 453	1 386 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		157 187	24 366
Konsernfordringer	5	352 063	1 197 438
Sum fordringer		509 251	1 221 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 693	810 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 693	810 662

Sum omløpsmidler		636 944	2 032 466
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 612 396	3 419 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 985 151	1 985 151
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 901	8 617
Sum opptjent egenkapital		31 901	8 617

Sum egenkapital	6	2 117 052	2 093 768
------------------------	---	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 652	158 036
Betalbar skatt	4		250 126
Utbytte			880 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 693	37 450
Sum kortsiktig gjeld		1 495 345	1 325 612
Sum gjeld		1 495 345	1 325 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 396	3 419 380



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reneflot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 094 009



Resultatregnskap			
Reneflot Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 983 410	3 202 908
Sum driftsinntekter		2 983 410	3 202 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 100	51 100
Annen driftskostnad		3 090 189	2 057 499
Sum driftskostnader		3 133 289	2 108 599
Driftsresultat		-149 879	1 094 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 686	37 074
Resultat av finansposter		47 686	37 074
Resultat før skattekostnad		-102 193	1 131 383
Skattekostnad på resultat	4	-23 759	248 902
Årsresultat		-78 434	882 481
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	880 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 481
Overført fra annen egenkapital		78 434	0
Sum overføringer		-78 434	882 481

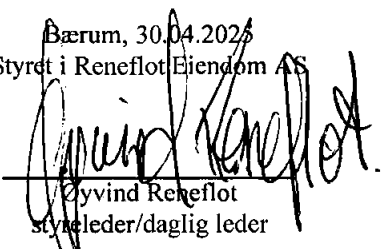


Balanse			
Reneflot Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 584	14 514
Sum immaterielle eiendeler		9 584	14 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 965 869	1 372 400
Sum varige driftsmidler		2 965 869	1 372 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 975 453	1 386 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 187	24 366
Konsernfordringer	5	352 063	1 197 438
Sum fordringer		509 251	1 221 804
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 693	810 662
Sum omløpsmidler		636 944	2 032 466
Sum eiendeler		3 612 396	3 419 380



Balanse			
Reneflot Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 985 151</u>	<u>1 985 151</u>
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>31 901</u>	<u>8 617</u>
Sum opptjent egenkapital		31 901	8 617
Sum egenkapital	6	<u>2 117 052</u>	<u>2 093 768</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 652	158 036
Betalbar skatt	4	0	250 126
Utbytte		0	880 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 451 693</u>	<u>37 450</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 495 345	1 325 612
Sum gjeld		<u>1 495 345</u>	<u>1 325 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 612 396</u>	<u>3 419 380</u>

Bærum, 30.04.2025
Styret i Reneflot Eiendom AS


Øyvind Reneflot
styreleder/daglig leder

Reneflot Eiendom AS Side 4



Reneflot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Ingen lån sikkerhetsstillelse til ledende personer, ingen ytelser til daglig leder e.l



Reneflot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Varige Driftsmidler

	Forretnings Bygg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 157 127	29 539	2 186 666
Tilgang	1 636 569	-	
Anskaffelseskost 31.12	3 793 696		2 186 666
Akkumulerte avskrivninger	827 827	29 539	857 366
Bokført verdi pr 31.12	2 965 869	-	2 965 869
Årets avskrivninger	43 100	-	43 100

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2024

2023

Midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	-43 562	-65 971
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-43 562	-65 971
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-43 562	-65 971
22% Utsatt skatt	-9 584	-14 514
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-9 584	-14 514
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Fordeling av skattekostnaden

2024

2023

Betalbar skatt		250 126
Skatte på konsernbidrag	-28 689	0
Sum betalbar skatt	-28 689	250 126
Endring i utsatt skatt	4 930	-1 224
Skattekostnad	-23 759	248 902



Reneflot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Reneflot AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Fordring på morselskap utgjør NOK 352 063

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	1 985 151	8 617	2 093 768
Årets resultat			-78 434	-143 205
Netto motatt konsernbidrag	0	0	101 718	101 718
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	1 985 151	31 900	2 117 051