



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 048 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNNEFOSSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 5  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gaustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 013	34 075
Annen driftsinntekt		504 224	645 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 237</b>	<b>679 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	126 670	123 812
Annen driftskostnad	3	361 443	350 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 113</b>	<b>473 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 124</b>	<b>206 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 042
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 042</b>
Annen rentekostnad		200 036	168 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>168 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 036</b>	<b>-166 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 912</b>	<b>39 329</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 912</b>	<b>39 329</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-164 912</b>	<b>39 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		164 912	-39 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 912</b>	<b>-39 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 665 329	4 791 999
Sum varige driftsmidler		4 665 329	4 791 999
Sum anleggsmidler		4 665 329	4 791 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 578	312
Sum fordringer		15 578	312
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 447	50 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 447	50 068
Sum omløpsmidler		21 025	50 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 354</b>	<b>4 842 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	60 000	60 000
Overkurs	4	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-309 257	-144 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 257</b>	<b>-144 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>420 743</b>	<b>585 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 088 250	4 196 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 250</b>	<b>4 196 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 250</b>	<b>4 196 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 314	12 360
Skyldige offentlige avgifter		6 061	16 393
Annen kortsiktig gjeld		142 986	31 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 361</b>	<b>60 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 265 611</b>	<b>4 256 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 354</b>	<b>4 842 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 048 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNNEFOSSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 5  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gaustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 048 834  
FUNNEFOSSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 013	34 075
Annen driftsinntekt		504 224	645 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 237</b>	<b>679 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	126 670	123 812
Annen driftskostnad	3	361 443	350 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 113</b>	<b>473 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 124</b>	<b>206 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 042
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 042</b>
Annen rentekostnad		200 036	168 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>168 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 036</b>	<b>-166 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-164 912	39 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 912</b>	<b>39 329</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-164 912</b>	<b>39 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		164 912	-39 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 912</b>	<b>-39 329</b>



Organisasjonsnr: 998 048 834  
FUNNEFOSSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

4 665 329

4 791 999

Sum varige driftsmidler

4 665 329

4 791 999

Sum anleggsmidler

4 665 329

4 791 999

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 578

312

Sum fordringer

15 578

312

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4

5 447

50 068

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 447

50 068

Sum omløpsmidler

21 025

50 380

SUM EIENDELER

4 686 354

4 842 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

60 000

60 000

Overkurs

4

670 000

670 000

Sum innskutt egenkapital

730 000

730 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-309 257

-144 345

Sum opptjent egenkapital

-309 257

-144 345

Sum egenkapital

420 743

585 655

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 088 250	4 196 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 250</b>	<b>4 196 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 250</b>	<b>4 196 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 314	12 360
Skyldige offentlige avgifter		6 061	16 393
Annen kortsiktig gjeld		142 986	31 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 361</b>	<b>60 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 265 611</b>	<b>4 256 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 354</b>	<b>4 842 379</b>



Organisasjonsnr: 998 048 834  
FUNNEFOSSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustad Holding AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Ilbråten	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 013	34 075
Annen driftsinntekt		504 224	645 876
Sum driftsinntekter		<u>523 237</u>	<u>679 951</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	126 670	123 812
Annen driftskostnad	3	361 443	350 125
Sum driftskostnader		<u>488 113</u>	<u>473 937</u>
Driftsresultat		<u>35 124</u>	<u>206 014</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 042
Annen finanskostnad		200 036	168 730
Netto finansposter		<u>-200 036</u>	<u>-166 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-164 912</u>	<u>39 326</u>
Årsresultat		<u>-164 912</u>	<u>39 326</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-164 912</u>	<u>39 326</u>



**Funnefossgården AS**

Org.nr: 998 048 834

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>4 665 329</u>	<u>4 791 999</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 665 329</u>	<u>4 791 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 665 329</u>	<u>4 791 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>15 578</u>	<u>312</u>
Sum fordringer		<u>15 578</u>	<u>312</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 447</u>	<u>50 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 025</u>	<u>50 380</u>
Sum eiendeler		<u>4 686 354</u>	<u>4 842 379</u>



**Funnefossgården AS**

Org.nr: 998 048 834

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-309 256</u>	<u>-144 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-309 256</u>	<u>-144 345</u>
Sum egenkapital		<u>420 744</u>	<u>585 655</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>4 088 250</u>	<u>4 196 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 088 250</u>	<u>4 196 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 314	12 360
Skyldige offentlige avgifter		6 061	16 393
Annen kortsiktig gjeld		<u>142 985</u>	<u>31 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 360</u>	<u>60 224</u>
Sum gjeld		<u>4 265 610</u>	<u>4 256 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 686 354</u>	<u>4 842 379</u>

Skarnes, 30. mai 2023

Trond Ilbråten  
Styrets leder

Rune Gaustad  
Styremedlem



## Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 817 070	5 817 070
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 817 070	5 817 070
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 151 741	-1 151 741
Balanseført pr. 31.12.	0	4 665 329	4 665 329



## Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2022.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	670 000	-144 345	585 655
Årsresultat	0	0	-164 912	-164 912
Egenkapital 31.12.2022	60 000	670 000	-309 257	420 743

#### Note 5 - Bundne midler

Bundne midler utgjør pr. 31.12.22, kr 0,-

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-164 912	39 329
Endring i midlertidige forskjeller	22 347	16 415
Alminnelig inntekt	-142 565	55 744
Anvendt fremførbart underskudd	0	-55 744
Årets skattegrunnlag	-142 565	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 590	19 757
Sum	-2 590	19 757
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-294 386	-151 821
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-296 976	-132 064
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-296 976	-132 064
Sum	0	0



**Funnefossgården AS**

Org.nr: 998 048 834

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gaustad Holding AS	30	50 %	50 %
Trond Ilbråten AS	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Lån i Odal Sparebank, bokført verdi 31.12 er 4.088.250,-. Odal Sparebank har sikkerhet i eiendommen som har en bokført verdi på 4.665.328,65

**Note 9 - Fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2022. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.