



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 907 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MINDE TERASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thingvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 387	1 054 925
Sum inntekter		1 104 387	1 054 925
Kostnader			
Lønnskostnad		0	111 248
Annen driftskostnad		2 702 537	479 923
Sum kostnader		2 702 537	591 171
Driftsresultat		-1 598 150	463 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 157	342
Sum finansinntekter		2 157	342
Annen finanskostnad		32 439	27 503
Sum finanskostnader		32 439	27 503
Netto finans		-30 282	-27 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 432	436 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 432	436 593
Årsresultat		-1 628 432	436 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 628 432	463 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 432	463 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 616	25 887
Andre fordringer	6	72 335	62 789
Sum fordringer		77 951	88 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 884	579 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 884	579 950
Sum omløpsmidler		2 772 835	668 626
SUM EIENDELER		2 772 835	668 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 531 295	97 136
Sum opptjent egenkapital		-1 531 295	97 136
Sum egenkapital		-1 531 295	97 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 310 243	519 151
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 243	519 151
Sum langsiktig gjeld		3 310 243	519 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 729	36 786
Skyldige offentlige avgifter		0	13 522
Annen kortsiktig gjeld	8	26 158	2 031
Sum kortsiktig gjeld		993 887	52 339
Sum gjeld		4 304 130	571 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 835	668 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509272

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 907 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MINDE TERASSE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thingvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 387	1 054 925
Sum inntekter		1 104 387	1 054 925
Kostnader			
Lønnskostnad		0	111 248
Annen driftskostnad		2 702 537	479 923
Sum kostnader		2 702 537	591 171
Driftsresultat		-1 598 150	463 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 157	342
Sum finansinntekter		2 157	342
Annen finanskostnad		32 439	27 503
Sum finanskostnader		32 439	27 503
Netto finans		-30 282	-27 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 432	436 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 432	436 593
Årsresultat		-1 628 432	436 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 628 432	463 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 432	463 593



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 616	25 887
Andre fordringer	6	72 335	62 789
Sum fordringer		77 951	88 676

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 884	579 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 884	579 950

Sum omløpsmidler		2 772 835	668 626
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 772 835	668 626
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 531 295	97 136
Sum opptjent egenkapital		-1 531 295	97 136

Sum egenkapital		-1 531 295	97 136
-----------------	--	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 310 243	519 151
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 243	519 151

Sum langsiktig gjeld		3 310 243	519 151
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		967 729	36 786
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	13 522
Annen kortsiktig gjeld	8	26 158	2 031
Sum kortsiktig gjeld		993 887	52 339
Sum gjeld		4 304 130	571 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 835	668 626



Organisasjonsnr: 986 907 432
MINDE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	111248.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2023

for

Minde Terrasse

Orgnr: 986 907 432

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	616 287	292 055
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-1 628 432	436 593
Opptak lån	3 310 243	0
Avdrag lån	519 151	112 360
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	1 162 660	324 232
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 778 948	616 287
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 772 835	668 626
Kortsiktig gjeld	993 887	52 339
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 778 948	616 287



Minde Terrasse

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		897 156	854 496	854 496	945 602
Annen driftsrelatert inntekt	2	207 231	200 429	193 060	200 800
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 104 387	1 054 925	1 047 556	1 146 402
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	13 748	10 575	18 000
Styrehonorar/Lønn		0	97 500	75 000	127 500
Forsikring		93 151	108 670	118 000	102 500
Forretningsførsel		46 420	44 000	46 420	49 300
Revisjon		7 725	14 379	7 210	7 800
Energi/fyring		55 339	47 188	48 087	53 600
Kabel-TV/internett		176 361	171 394	176 538	185 900
Vedlikehold	3	2 265 769	29 869	220 000	2 759 400
Andre driftskostnader	4	57 773	64 424	33 000	61 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 702 537	591 171	734 830	3 365 700
DRIFTSRESULTAT		-1 598 149	463 754	312 726	-2 219 298
Finansinntekter		2 157	342	0	0
Finanskostnader		32 439	27 503	35 000	227 350
RESULTAT FINANSPOSTER		30 282	27 161	35 000	227 350
Resultat		-1 628 432	436 593	277 726	-2 446 648
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	5	-1 628 432	436 593		
SUM DISPONERING		-1 628 432	436 593		



Minde Terrasse

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 616	25 887
Forskuddsbetalte kostnader	6	72 335	62 789
Bankinnskudd		2 694 884	579 950
SUM OMLØPSMIDLER		2 772 835	668 626
SUM EIENDELER		2 772 835	668 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 531 295	97 136
SUM EGENKAPITAL		-1 531 295	97 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 310 243	519 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 310 243	519 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		967 729	36 786
Skyldige offentlige avgifter		0	13 522
Annen kortsiktig gjeld	8	26 158	2 031
SUM KORTSIKTIG GJELD		993 887	52 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 835	668 626



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Minde Terrasse

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	183 060
Elbillading	24 171
Sum annen driftsinntekt	207 231
NOTE 3 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	2 124 969
Vedlikehold elektro	19 688
Vedlikehold VVS	2 615
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	84 461
Drift/vedlikehold heis	15 728
Vedlikehold brannsikring	12 742
Vedlikehold parkering/garasje	3 834
Diverse vedlikeholdskostnader	1 733
Sum vedlikehold	2 265 769
NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Lokalleie	1 800
Containerleie	3 702
Snøbrøyting/gressklipping	9 443
Kostnader dugnad	14 969
Annen fremmed tjeneste	4 988
Trykksaker	1 043
Kontingenter	3 889
Generalforsamling/årsmøte	255
Bank og kortgebyrer	4 040
System - og transaksjonskostnader	6 076
Annen kostnad	7 570
Sum andre driftskostnader	57 773
NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL	
Opptjent egenkapital 1.1	436 593
Udekket tap 1.1	-339 456
Overført til/fra egenkapital	-1 628 432
Opptjent egenkapital 31.12	-1 531 295
NOTE 6 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	
Forskuddsbetalt forsikring	26 340
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	45 995
Sum forskuiddsbetalte kostnader	72 335



Minde Terasse

NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1213.78.41558	1636.78.96713
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2020	2023
Løpetid		20 år
Innfrielseår		2043
Rentesats (nominell)		
Opprinnelig lånebeløp	906 700	3 310 243
Lånesaldo 01.01	519 151	0
Opptak i periode		3 310 243
Avdrag i periode	519 151	0
Lånesaldo 31.12	0	3 310 243

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	21 122
Annen påløpt kostnad	1 051
Utlegg	3 985
Sum annen kortsiktig gjeld	26 158



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Minde Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Minde Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thrøsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FE1LX-X7HIT-Q2U07-IES6D-H407P-7F38D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 13:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FETLX-X7HIT-Q2U07-IES6D-H407P-7F38D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>