



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 249 996        | 245 503        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>249 996</b> | <b>245 503</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 65 760         | 52 471         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>65 760</b>  | <b>52 471</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>184 236</b> | <b>193 032</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 332 755        | 342 426        |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 725          | 18 036         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>338 480</b> | <b>360 462</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 145 661        | 199 882        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>145 661</b> | <b>199 882</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>192 819</b> | <b>160 579</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>377 055</b> | <b>353 612</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    | 82 976         | 77 852         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8    | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 294 079        | 275 760        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 5 | 1 853 124         | 1 853 124         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4, 5 | 537 175           | 537 175           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 390 299</b>  | <b>2 390 299</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5, 6 | 21 101 543        | 20 843 524        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 6 887 067         | 11 554 312        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 988 610</b> | <b>32 397 836</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 378 909</b> | <b>34 788 135</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 708 973           | 980 416           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>708 973</b>    | <b>980 416</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>708 973</b>    | <b>980 416</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 087 882</b> | <b>35 768 551</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 22 845 960        | 22 845 960        |
| Overkurs                                       |      | 333 997           | 333 997           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>23 179 957</b> | <b>23 179 957</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 283 650           | 989 571           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>283 650</b>    | <b>989 571</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>23 463 607</b> | <b>24 169 528</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 9           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 6 270 000         | 6 050 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 270 000</b>  | <b>6 050 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 270 000</b>  | <b>6 050 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 750             | 12 194            |
| Betalbar skatt                    | 9           | 10 202            | 77 852            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1, 3, 5     | 1 340 323         | 5 458 977         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 354 275</b>  | <b>5 549 023</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 624 275</b>  | <b>11 599 023</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>31 087 882</b> | <b>35 768 551</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Havnegata 12  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 987 621 230  
VESTRE HAVN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                               |             | 249 996        | 245 503        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>249 996</b> | <b>245 503</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 65 760         | 52 471         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>65 760</b>  | <b>52 471</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>184 236</b> | <b>193 032</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 332 755        | 342 426        |
| Annen renteinntekt                                |             | 5 725          | 18 036         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>338 480</b> | <b>360 462</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 145 661        | 199 882        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>145 661</b> | <b>199 882</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>192 819</b> | <b>160 579</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>377 055</b> | <b>353 612</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 9           | 82 976         | 77 852         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 8           | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 294 079        | 275 760        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>294 079</b> | <b>275 760</b> |



Organisasjonsnr: 987 621 230  
VSTRE HAVN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 1 853 124 1 853 124

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 5 537 175 537 175

**Sum varige driftsmidler 2 390 299 2 390 299**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 21 101 543 20 843 524

Lån til foretak i samme

konsern 3 6 887 067 11 554 312

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 27 988 610 32 397 836**

**Sum anleggsmidler 30 378 909 34 788 135**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 708 973 980 416

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 708 973 980 416**

**Sum omløpsmidler 708 973 980 416**

**SUM EIENDELER 31 087 882 35 768 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 22 845 960 22 845 960

Overkurs 333 997 333 997

**Sum innskutt egenkapital 23 179 957 23 179 957**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 283 650 989 571



|                                 |         |                   |                   |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |         | 283 650           | 989 571           |
| Sum egenkapital                 | 8       | 23 463 607        | 24 169 528        |
| <b>Gjeld</b>                    |         |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |         |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 9       |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |         |                   |                   |
| Gjeld til                       |         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5       | 6 270 000         | 6 050 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3       |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld      |         | 6 270 000         | 6 050 000         |
| Sum langsiktig gjeld            |         | 6 270 000         | 6 050 000         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |         | 3 750             | 12 194            |
| Betalbar skatt                  | 9       | 10 202            | 77 852            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1, 3, 5 | 1 340 323         | 5 458 977         |
| Sum kortsiktig gjeld            |         | 1 354 275         | 5 549 023         |
| Sum gjeld                       |         | 7 624 275         | 11 599 023        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         | <b>31 087 882</b> | <b>35 768 551</b> |



Organisasjonsnr: 987 621 230  
VESTRE HAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 22398.00           | 1020.00          | 22845960.00          |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jaras Eiendom AS             | 22398.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 22398.00          | 100.00%              |

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>       | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Industrihallen<br>Eiendom AS | 100.00%          | 100.00%            | 4954424.00         | -444429.00      |
| Kulturhallene<br>Eiendom AS  | 100.00%          | 100.00%            | 4571811.00         | 3681555.00      |
| Sentrum Namsos<br>Eiendom AS | 100.00%          | 100.00%            | 3286651.00         | -2927928.00     |



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Havn Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Havn Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58THX-LJTDZ-WWGZF-CJG12-OPZEE-QFCXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-11 13:58:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 58THX-LJTDZ-WWGZF-CJGJ2-OPZEE-QFCYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Kari-Anne R Hjertvik  
11.08.2021

 Legally signed by  
Jane H Rasmussen  
11.08.2021

 Legally signed by  
Espen Ledang  
11.08.2021

 Legally signed by  
Per Kristian Andersen  
11.08.2021

 Legally signed by  
Jarle Ketil Rasmussen  
11.08.2021

# Årsregnskap

**2020**

Vestre Havn Bygg AS

Org.nr.:987 621 230



## Resultatregnskap

Vestre Havn Bygg AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 249 996        | 245 503        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>249 996</u> | <u>245 503</u> |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 65 760         | 52 471         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>65 760</u>  | <u>52 471</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>184 236</u> | <u>193 032</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 332 755        | 342 426        |
| Annen renteinntekt                        |             | 5 725          | 18 036         |
| Annen rentekostnad                        |             | 145 661        | 199 882        |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>192 819</u> | <u>160 579</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 377 055        | 353 612        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 9           | 82 976         | 77 852         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>294 079</u> | <u>275 760</u> |
| Årsresultat                               | 8           | <u>294 079</u> | <u>275 760</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 294 079        | 275 760        |
| Sum overføringer                          |             | <u>294 079</u> | <u>275 760</u> |



## Balanse

### Vestre Havn Bygg AS

| Eiendeler                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 1 853 124         | 1 853 124         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 4, 5 | 537 175           | 537 175           |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>2 390 299</u>  | <u>2 390 299</u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 5, 6 | 21 101 543        | 20 843 524        |
| Lån til foretak i samme konsern     | 3    | 6 887 067         | 11 554 312        |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>27 988 610</u> | <u>32 397 836</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>30 378 909</u> | <u>34 788 135</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 708 973           | 980 416           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>708 973</u>    | <u>980 416</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>31 087 882</u> | <u>35 768 551</u> |



## Balanse

### Vestre Havn Bygg AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7           | 22 845 960        | 22 845 960        |
| Overkurs                           |             | 333 997           | 333 997           |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>23 179 957</u> | <u>23 179 957</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 283 650           | 989 571           |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>283 650</u>    | <u>989 571</u>    |
| Sum egenkapital                    | 8           | <u>23 463 607</u> | <u>24 169 528</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5           | 6 270 000         | 6 050 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u>6 270 000</u>  | <u>6 050 000</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 3 750             | 12 194            |
| Betalbar skatt                     | 9           | 10 202            | 77 852            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1, 3, 5     | 1 340 323         | 5 458 977         |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>1 354 275</u>  | <u>5 549 023</u>  |
| Sum gjeld                          |             | <u>7 624 275</u>  | <u>11 599 023</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>31 087 882</u> | <u>35 768 551</u> |

Namsos, 03.08.2021  
Styret i Vestre Havn Bygg AS

Per Kristian Andersen  
styreleder

Jane S. Rasmussen  
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem

Espen Ledang  
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

Vestre Havn Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder også første års avdrag på langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid desom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Det er utbetalt kr.23.562,50 inkl mva til revisor i 2020. Alt gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                                               | 2020      | 2019       |
|-----------------------------------------------|-----------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern               | 6 887 067 | 11 554 312 |
| Annen kortsiktig gjeld - avgitt konsernbidrag | 1 330 793 | 5 000 000  |

Vestre Havn Bygg AS



*Noter til regnskapet 2020*

Vestre Havn Bygg AS

**Note 4 Anleggsmidler**

|                                      | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20        | 1 853 124                      | 537 175                               | 2 390 299  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | 1 853 124                      | 537 175                               | 2 390 299  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20   | 0                              | 0                                     | 0          |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 0                              | 0                                     | 0          |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>        | 1 853 124                      | 537 175                               | 2 390 299  |

**Note 5 Panstillelser og garantier m.v.**

|                                                         | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon                 | 6 270 000   | 6 490 000   |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (1. års avdrag) | 0           | 0           |
| Sum pantsikret gjeld                                    | 6 270 000   | 6 490 000   |
| <br>                                                    |             |             |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler                    |             |             |
| Tomter, bygninger                                       | 1 853 124   | 1 853 124   |
| Driftsløsøre                                            | 537 175     | 537 175     |
| Aksjer                                                  | 21 101 543  | 20 843 524  |
| Kundefordringer                                         | 0           | 0           |
| Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelse                | 23 491 842  | 23 233 823  |
| <br>                                                    |             |             |
| Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid  | 4 070 000   | 4 290 000   |

**Note 6 Aksjer i datterselskap**

| <b>Investering i datterselskap</b> | <b>Eierandel i %</b> | <b>Anskaffelses kost</b> | <b>Resultat 2020</b> | <b>Egenkapital<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Industrihallene Eiendom AS         | 100,00               | 7 011 764                | - 444 429            | 4 954 424                         |
| Kulturhallene Eiendom AS           | 100,00               | 4 112 000                | 3 681 555            | 4 571 811                         |
| Sentrum Namsos Eiendom AS          | 100,00               | 9 977 779                | - 2 927 928          | 3 286 651                         |
| <b>Sum</b>                         |                      | 21 101 543               |                      |                                   |

Samtlige selskap har forretningskontor Namsos.

Vestre Havn Bygg AS

**Noter til regnskapet 2020**

Vestre Havn Bygg AS

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.**

Aksjekapitalen i VESTRE HAVN BYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>       |
|-----------------|---------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 22 398        | 1 020,00         | 22 845 960,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>22 398</b> | <b>1 020,00</b>  | <b>22 845 960,00</b> |

**Eierstruktur**

Aksjonærene pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Jaras Eiendom AS            | 22 398          | 100,0%           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>22 398</b>   | <b>100,0%</b>    |

Jaras Eiendom AS eies i sin helhet av Jaras Invest AS som eies 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS  
Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.  
Morselskapet har forretningskontor i Namsos og konsernregnskapene oppbevares der.

**Note 8 Egenkapital**

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 22 845 960          | 333 997         | 989 571                  | 24 169 528             |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>22 845 960</b>   | <b>333 997</b>  | <b>989 571</b>           | <b>24 169 528</b>      |
| Årets resultat        |                     |                 | 294 079                  | 294 079                |
| Konsernbidrag avgitt  |                     |                 | -1 000 000               | -1 000 000             |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>22 845 960</b>   | <b>333 997</b>  | <b>283 650</b>           | <b>23 463 607</b>      |

**Note 9 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 82 976        | 77 852         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>82 976</b> | <b>77 852</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 377 055       | 353 612        |
| Permanente forskjeller                   | 107           | 259            |
| Avgitt konsernbidrag                     | -330 793      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>46 369</b> | <b>353 871</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 82 976        | 77 852         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -72 774       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>10 202</b> | <b>77 852</b>  |

Vestre Havn Bygg AS