



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Skredderbakkvegen 9
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten James Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 68 951 264 | 57 850 345 |
| Annen driftsinntekt | | 39 064 | 468 696 |
| Sum inntekter | | 68 990 328 | 58 319 041 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 110 298 | 36 679 |
| Varekostnad | | 9 789 244 | 7 230 310 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 30 433 979 | 31 707 549 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 622 448 | 4 778 360 |
| Annen driftskostnad | | 17 409 882 | 14 376 603 |
| Sum kostnader | | 62 365 851 | 58 129 500 |
| Driftsresultat | | 6 624 476 | 189 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 585 | 25 891 |
| Annen finansinntekt | | 53 716 | 47 003 |
| Sum finansinntekter | | 116 300 | 72 894 |
| Annen rentekostnad | 6 | 1 620 202 | 2 004 078 |
| Annen finanskostnad | | 2 006 | 1 056 |
| Sum finanskostnader | | 1 622 208 | 2 005 133 |
| Netto finans | | -1 505 908 | -1 932 239 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 118 569 | -1 742 698 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 126 445 | -378 381 |
| Årsresultat | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Totalresultat | | 3 992 124 | -1 364 317 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8, 8 | 278 766 | -278 766 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | 3 713 357 | -1 085 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 992 124 | -1 364 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling hjemmeside | 5 | 23 400 | 33 400 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 400 | 33 400 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 69 030 076 | 70 981 823 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 6 406 422 | 7 239 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 75 436 497 | 78 220 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 75 461 897 | 78 256 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 2 637 476 | 2 727 354 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 834 526 | 863 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 120 | 1 203 682 |
| Sum fordringer | | 1 433 646 | 2 066 942 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 9 | 27 532 | 26 167 |
| Sum investeringer | | 27 532 | 26 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 4 786 984 | 984 579 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 786 984 | 984 579 |
| Sum omløpsmidler | | 8 885 638 | 5 805 042 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 84 347 536 | 84 061 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 13 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 8 | 42 600 000 | 42 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 430 995 | 430 995 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 530 995 | 45 530 995 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 713 357 | |
| Udekket tap | 8 | | 278 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 713 357 | -278 766 |
| Sum egenkapital | | 49 244 352 | 45 252 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 956 683 | 748 747 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 956 683 | 748 747 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 463 310 | 534 817 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 21 791 718 | 25 591 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 255 028 | 26 126 535 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 211 711 | 26 875 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 995 685 |
| Leverandørgjeld | | 2 083 008 | 1 015 201 |
| Betalbar skatt | 7 | 918 509 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 977 995 | 2 827 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 911 960 | 7 095 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 891 472 | 11 933 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 35 103 183 | 38 809 126 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 347 536 | 84 061 355 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 081 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS
Forretningsadresse: Skredderbakkvegen 9
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten James Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 68 951 264 | 57 850 345 |
| Annen driftsinntekt | | 39 064 | 468 696 |
| Sum inntekter | | 68 990 328 | 58 319 041 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 110 298 | 36 679 |
| Varekostnad | | 9 789 244 | 7 230 310 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 30 433 979 | 31 707 549 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 622 448 | 4 778 360 |
| Annen driftskostnad | | 17 409 882 | 14 376 603 |
| Sum kostnader | | 62 365 851 | 58 129 500 |
| Driftsresultat | | 6 624 476 | 189 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 585 | 25 891 |
| Annen finansinntekt | | 53 716 | 47 003 |
| Sum finansinntekter | | 116 300 | 72 894 |
| Annen rentekostnad | 6 | 1 620 202 | 2 004 078 |
| Annen finanskostnad | | 2 006 | 1 056 |
| Sum finanskostnader | | 1 622 208 | 2 005 133 |
| Netto finans | | -1 505 908 | -1 932 239 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 118 569 | -1 742 698 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 126 445 | -378 381 |
| Årsresultat | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Totalresultat | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8, 8 | 278 766 | -278 766 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | 3 713 357 | -1 085 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 992 124 | -1 364 317 |





Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling hjemmeside | 5 | 23 400 | 33 400 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 400 | 33 400 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 69 030 076 | 70 981 823 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 6 406 422 | 7 239 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 75 436 497 | 78 220 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 75 461 897 | 78 256 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 2 637 476 | 2 727 354 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 834 526 | 863 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 120 | 1 203 682 |
| Sum fordringer | | 1 433 646 | 2 066 942 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 9 | 27 532 | 26 167 |
| Sum investeringer | | 27 532 | 26 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 12 | 4 786 984 | 984 579 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 786 984 | 984 579 |
| Sum omløpsmidler | | 8 885 638 | 5 805 042 |
| SUM EIENDELER | | 84 347 536 | 84 061 355 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 13 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 8 | 42 600 000 | 42 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 430 995 | 430 995 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 530 995 | 45 530 995 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | 3 713 357 | |
| Udekket tap | 8 | | 278 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 713 357 | -278 766 |

Sum egenkapital 49 244 352 45 252 229

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 7 | 956 683 | 748 747 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 956 683 | 748 747 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 463 310 | 534 817 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 21 791 718 | 25 591 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 255 028 | 26 126 535 |

Sum langsiktig gjeld 23 211 711 26 875 282

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 995 685 |
| Leverandørgjeld | | 2 083 008 | 1 015 201 |
| Betalbar skatt | 7 | 918 509 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 977 995 | 2 827 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 911 960 | 7 095 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 891 472 | 11 933 844 |

Sum gjeld 35 103 183 38 809 126

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 84 347 536 84 061 355



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
43.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hurdalsjøen Hotel og
Konferansesenter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2026
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ELGÅEN, GRETE

Date

2026-04-23

Identification

 **bankID** ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025 for Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | 2 | 68 951 264 | 57 850 345 |
| Annen driftsinntekt | | 39 064 | 468 696 |
| Sum driftsinntekter | | 68 990 328 | 58 319 041 |
| Varekostnad | | 9 789 244 | 7 230 310 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 110 298 | 36 679 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 30 433 979 | 31 707 549 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵ | | 4 622 448 | 4 778 360 |
| Annen driftskostnad | | 17 409 882 | 14 376 603 |
| Sum driftskostnader | | 62 365 851 | 58 129 500 |
| Driftsresultat | | 6 624 476 | 189 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 585 | 25 891 |
| Annen finansinntekt | | 53 716 | 47 003 |
| Annen rentekostnad | 6 | 1 620 202 | 2 004 078 |
| Annen finanskostnad | | 2 006 | 1 056 |
| Resultat av finansposter | | -1 505 908 | -1 932 239 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 118 569 | -1 742 698 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 1 126 445 | -378 381 |
| Resultat | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Årsresultat | | 3 992 124 | -1 364 317 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 8 | 278 766 | 0 |
| Overført til udekket tap | 8 | 0 | 278 766 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | -3 713 357 | 1 085 551 |
| Sum overføringer | | 3 992 124 | -1 364 317 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling hjemmeside | 5 | 23 400 | 33 400 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 400 | 33 400 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 69 030 076 | 70 981 823 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 6 406 422 | 7 239 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 75 436 497 | 78 220 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 75 461 897 | 78 256 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 10 | 2 637 476 | 2 727 354 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 834 526 | 863 260 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 120 | 1 203 682 |
| Sum fordringer | | 1 433 646 | 2 066 942 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 9 | 27 532 | 26 167 |
| Sum investeringer | | 27 532 | 26 167 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 4 786 984 | 984 579 |
| Sum omløpsmidler | | 8 885 638 | 5 805 042 |
| Sum eiendeler | | 84 347 536 | 84 061 355 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 13 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 8 | 42 600 000 | 42 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 430 995 | 430 995 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 530 995 | 45 530 995 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 713 357 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | -278 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 713 357 | -278 766 |
| Sum egenkapital | | 49 244 352 | 45 252 229 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 956 683 | 748 747 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 956 683 | 748 747 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 463 310 | 534 817 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 21 791 718 | 25 591 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 255 028 | 26 126 535 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 995 685 |
| Leverandørgjeld | | 2 083 008 | 1 015 201 |
| Betalbar skatt | 7 | 918 509 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 977 995 | 2 827 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 911 960 | 7 095 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 891 472 | 11 933 844 |
| Sum gjeld | | 35 103 183 | 38 809 126 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 84 347 536 | 84 061 355 |

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Hurdal, 10.04.2026

Styret i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Grethe Vibeke Hovde Parr
styreleder

Birgitte Hoel-Knai
styremedlem

Hege Elisabeth Valås
styremedlem

Bård Frydenlund
styremedlem

Torill Beitdokken
styremedlem

Caroline Laurhammer
styremedlem

Sven-Morten Leite
styremedlem

Morten James Torp
daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsinvestering, - drift,- forvaltning og -utvikling herunder hotellvirksomhet, samt deltagelse i andre virksomheter.. Selskapet er lokalisert i Hurdal kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra selskaper er inntektsført året etter som det er avsatt i givers regnskap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Utarbeidet av ECIT



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 24 934 799 | 26 406 205 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 759 978 | 3 667 396 |
| Pensjonskostnader | 1 437 097 | 1 370 834 |
| Andre ytelser | 302 105 | 263 113 |
| Sum | 30 433 979 | 31 707 549 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 43

Note 5 Anleggsmidler

| | Utvikling nettside | Bygninger og tomter | Driftsløsøre , inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 182 200 | 130 122 666 | 21 218 994 | 151 523 860 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 676 068 | 151 964 | 1 828 032 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 182 200 | 131 798 734 | 21 370 958 | 153 351 892 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 158 800 | 62 615 507 | 15 117 691 | 77 891 998 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 23 400 | 69 183 227 | 6 253 267 | 75 459 894 |
| Årets ordinære avskrivninger | 10 000 | 3 474 665 | 1 137 783 | 4 622 448 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 0-50 år | 0-10 år | |

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Utdanningsforbundet har ytet Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter ASet lån på kr 21 791 718,- . Lånebeløpet skal nedbetales som serielån over 20 år etterskuddsvis hvert halvår, siste avdrag 31.12.2031. Selskapet har ikke stillet sikkerhet. Belastede renter for året 2025 er kr 1 509 761,-. For låneforholdet gjelder en rentesats lik Norges Banks styringsrente på avdragstidspunktet +2% p.a. Renten beregnes etterskuddsvis.

Utdanningsforbundet har stilt kausjon for DNBs kassekreditt på 15 mill. kroner til Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 918 509 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 207 936 | -378 381 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 126 445 | -378 381 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 118 569 | -1 742 698 |
| Permanente forskjeller | 1 641 | 22 782 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 493 330 | 281 420 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 438 496 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 175 043 | -1 438 496 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 918 509 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 918 509 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 348 561 | 4 841 891 | 493 330 |
| Sum | 4 348 561 | 4 841 891 | 493 330 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 438 496 | -1 438 496 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 348 561 | 3 403 395 | -945 166 |
| Utsatt skatt (22 %) | 956 683 | 748 747 | -207 936 |

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapi tal |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 2 500 000 | 42 600 000 | 430 995 | 0 | -278 766 | 45 252 229 |
| Pr 01.01.2025 | 2 500 000 | 42 600 000 | 430 995 | 0 | -278 766 | 45 252 229 |
| Årets resultat | | | | 3 713 357 | 0 | 3 713 357 |
| Pr 31.12.2025 | 2 500 000 | 42 600 000 | 430 995 | 3 713 357 | -278 766 | 48 965 586 |

Note 9 Verdipapirer

Andeler pr 31.12

| Navn | Eierandel | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|---------------|-----------|------------------|---------------|
| Hurdalsmat SA | 20% | 2 000 | 2 000 |

Markedsbaserte obligasjoner er pengemarkedsfond vurdert til anskaffelseskost med tillegg av renter, verdi 31.12 kr 27 532.

Note 10 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer, fradrag for ukurans er kr 0,-.

Note 11 Kundefordringer

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 834 526 | 863 260 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 834 526 | 863 260 |
| Realiserte tap | 10 285 | 0 |
| Sum resultafførte tap på krav | 10 285 | 0 |

Utarbeidet av ECIT



Note 12 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 969 023,-. Skyldig skattetrekk var 31.12 kr 922 452,-.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 25 000,0 | 2 500 000 |
| Sum | 100 | | 2 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hausmannsgate Utvikling as | 100 | 100,0 | 100,0 |