



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad			4 500
Sum kostnader			4 500
Driftsresultat			-4 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 150	18 048
Sum finanskostnader		12 150	18 048
Netto finans		-12 150	-18 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 150	-22 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 674	-4 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 476	-17 588
Årsresultat	4	-9 476	-17 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 476	-17 588
Totalresultat		-9 476	-17 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 476	-17 588
Sum overføringer og disponeringer		-9 476	-17 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	675 848	673 174
Sum immaterielle eiendeler		675 848	673 174
Sum anleggsmidler		675 848	673 174
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		675 848	673 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 064	17 588
Sum opptjent egenkapital		-27 064	-17 588
Sum egenkapital	4	2 936	12 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	672 912	660 762
Sum kortsiktig gjeld		672 912	660 762
Sum gjeld		672 912	660 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 848	673 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351857

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad			4 500
Sum kostnader			4 500
Driftsresultat			-4 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 150	18 048
Sum finanskostnader		12 150	18 048
Netto finans		-12 150	-18 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 150	-22 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 674	-4 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 476	-17 588
Årsresultat	4	-9 476	-17 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 476	-17 588
Totalresultat		-9 476	-17 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 476	-17 588
Sum overføringer og disponeringer		-9 476	-17 588



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANN Sveien 1 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	675 848	673 174
Sum immaterielle eiendeler		675 848	673 174
Sum anleggsmidler		675 848	673 174
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler	6	0	0
SUM EIENDELER		675 848	673 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 064	17 588
Sum opptjent egenkapital		-27 064	-17 588
Sum egenkapital	4	2 936	12 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	672 912	660 762
Sum kortsiktig gjeld		672 912	660 762
Sum gjeld		672 912	660 762



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

675 848

673 174



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNSSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tindane AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

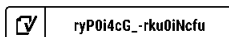


Årsregnskap

2020

**Sjømannsveien 1 Tomteselskap
AS**

Org.nr.:915 631 665

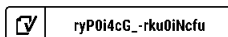




Resultatregnskap			
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	4 500
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>4 500</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-4 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 150	18 048
Resultat av finansposter		<u>-12 150</u>	<u>-18 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 150</u>	<u>-22 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 674	-4 960
Årsresultat	4	<u>-9 476</u>	<u>-17 588</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 476	17 588
Sum overføringer		<u>-9 476</u>	<u>-17 588</u>

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS, orgnr

Side 2






Balanse			
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	675 848	673 174
Sum immaterielle eiendeler		<u>675 848</u>	<u>673 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>675 848</u>	<u>673 174</u>
SUM EIENDELER		<u>675 848</u>	<u>673 174</u>


Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS, orgnr

Side 3

 ryP0i4cG_-rku0iNcfu



Balanse			
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 064	-17 588
Sum opptjent egenkapital		-27 064	-17 588
Sum egenkapital	4	2 936	12 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	672 912	660 762
Sum kortsiktig gjeld		672 912	660 762
Sum gjeld		672 912	660 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 848	673 174
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS			
<hr/> Stian Ekornes styreleder	<hr/> 1 Roald Brimstrond Gudmund styremedlem	<hr/> Helge Krogsbøl styremedlem	
	<hr/> May Irene Derrick Ljoså styremedlem		
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS, orgnr			Side 4

 ryP0i4cG_-rku0Incfu



Noter 2020

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap





Noter 2020

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Festeleie

Festeleie for tomten er fritatt for 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 og 2020 i henhold til festeavtale.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-17 588	12 412
Pr. 01.01.2020	30 000	-17 588	12 412
Årets resultat		-9 476	-9 476
Pr. 31.12.2020	30 000	-27 064	2 936

Forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

**Noter 2020**

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 674	-4 960
Skattekostnad ordinært resultat	-2 674	-4 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 150	-22 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-287 106	-358 882
Skattepliktig inntekt	-299 256	-381 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 148 425	-1 435 531	-287 106
Sum	-1 148 425	-1 435 531	-287 106
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 923 611	-1 624 355	299 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 072 036	-3 059 886	12 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-675 848	-673 175	2 673





Noter 2020

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020
Kortsiktig konserngjeld	672 912
Sum gjeld	672 912

Gjeld renteberegnes. Årets rentekostnad utgjør kr. 12 150.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	150	50,0	50,0
Tindane AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0





Verification

Transaction ID	ryP0i4cG_-rku0INcfu
Document	Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Stein Roald Brimstrond Gudmundseth	stein@brimstrond.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Stian Ekornes	s.ekornes@me.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-03-01 11:05:30 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-03-01 11:05:30 CET,

E-mail invitation sent to stein@brimstrond.no
2021-03-01 11:05:30 CET,

E-mail invitation sent to s.ekornes@me.com
2021-03-01 11:05:30 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-03-01 11:10:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-03-01 11:11:03 CET,

Clicked invitation link Stian Ekornes
Amazon CloudFront,2021-03-01 12:28:47 CET,IP address: 88.91.180.31

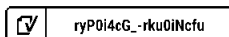
Document signed by Stian Ekornes
Birth date: 63/12/19,2021-03-01 12:30:42 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-03-01 13:41:03 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-03-01 13:42:19 CET,

E-mail invitation sent to stein@brimstrond.no
2021-03-01 19:08:13 CET,

Clicked invitation link Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
Amazon CloudFront,2021-03-04 09:52:06 CET,IP address: 213.184.211.42






Document signed by Stein Roald Brimstrond Gudmundseth

Birth date: 71/08/24,2021-03-04 09:53:04 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 ryP0i4cG_-rku0INcfu