



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 838	676 200
Sum inntekter		707 838	676 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 311	98 311
Annen driftskostnad		65 120	83 554
Sum kostnader		163 431	181 864
Driftsresultat		544 408	494 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	8 414
Annen finansinntekt		8 726	0
Sum finansinntekter		11 362	8 414
Annen rentekostnad		147 877	137 409
Sum finanskostnader		147 877	137 409
Netto finans		-136 515	-128 995
Resultat før skattekostnad		407 893	365 341
Skattekostnad		89 734	80 386
Årsresultat		318 159	284 955
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		218 159	284 955
Sum overføringer og disponeringer		318 159	284 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 955	182 484
Sum immaterielle eiendeler		190 955	182 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 550 500	2 648 811
Sum varige driftsmidler		2 550 500	2 648 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 741 455	2 831 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 725	7 788
Sum fordringer		8 725	7 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 231	454 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 231	454 275
Sum omløpsmidler		478 956	462 062
SUM EIENDELER		3 220 411	3 293 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 800	646 641
Sum opptjent egenkapital		864 800	646 641
Sum egenkapital		904 800	686 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 668	2 247 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 668	2 247 626
Sum langsiktig gjeld		2 034 668	2 247 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	547
Betalbar skatt		98 204	88 206
Skyldige offentlige avgifter		170 933	157 738
Annen kortsiktig gjeld		11 805	112 599
Sum kortsiktig gjeld		280 942	359 090
Sum gjeld		2 315 610	2 606 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 410	3 293 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665787

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 838	676 200
Sum inntekter		707 838	676 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 311	98 311
Annen driftskostnad		65 120	83 554
Sum kostnader		163 431	181 864
Driftsresultat		544 408	494 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	8 414
Annen finansinntekt		8 726	0
Sum finansinntekter		11 362	8 414
Annen rentekostnad		147 877	137 409
Sum finanskostnader		147 877	137 409
Netto finans		-136 515	-128 995
Resultat før skattekostnad		407 893	365 341
Skattekostnad		89 734	80 386
Årsresultat		318 159	284 955
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		218 159	284 955
Sum overføringer og disponeringer		318 159	284 955



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 955	182 484
Sum immaterielle eiendeler		190 955	182 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 550 500	2 648 811
Sum varige driftsmidler		2 550 500	2 648 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 741 455	2 831 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 725	7 788
Sum fordringer		8 725	7 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 231	454 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 231	454 275
Sum omløpsmidler		478 956	462 062
SUM EIENDELER		3 220 411	3 293 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	864 800	646 641
Sum opptjent egenkapital	864 800	646 641
Sum egenkapital	904 800	686 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 668	2 247 626
Sum annen langsiktig gjeld	2 034 668	2 247 626
Sum langsiktig gjeld	2 034 668	2 247 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	547
Betalbar skatt	98 204	88 206
Skyldige offentlige avgifter	170 933	157 738
Annen kortsiktig gjeld	11 805	112 599
Sum kortsiktig gjeld	280 942	359 090
Sum gjeld	2 315 610	2 606 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 220 410	3 293 357



Organisasjonsnr: 997 938 038
KATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1957354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2550500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98311.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
722755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2034668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2550500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KATRO EIENDOM AS
997938038
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KATRO EIENDOM AS
997 938 038

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 838	676 200
Sum driftsinntekter		707 838	676 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-98 311	-98 311
Annen driftskostnad		-65 120	-83 554
Sum driftskostnader		-163 431	-181 864
Driftsresultat		544 408	494 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 636	8 414
Annen finansinntekt		8 726	0
Sum finansinntekter		11 362	8 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 877	-137 409
Sum finanskostnader		-147 877	-137 409
Netto finans		-136 515	-128 995
Resultat før skattekostnad		407 893	365 341
Skattekostnad		-89 734	-80 386
Årsresultat		318 159	284 955
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		218 159	284 955
Sum overføringer		318 159	284 955



KATRO EIENDOM AS
997 938 038

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 955	182 484
Sum immaterielle eiendeler		190 955	182 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 550 500	2 648 811
Sum varige driftsmidler		2 550 500	2 648 811
Sum anleggsmidler		2 741 455	2 831 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 725	7 788
Sum fordringer		8 725	7 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 231	454 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 231	454 275
Sum omløpsmidler		478 956	462 062
SUM EIENDELER		3 220 411	3 293 358



KATRO EIENDOM AS
997 938 038

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 800	646 641
Sum opptjent egenkapital		864 800	646 641
Sum egenkapital		904 800	686 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 034 668	2 247 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 668	2 247 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	547
Betalbar skatt		98 204	88 206
Skyldige offentlige avgifter		170 933	157 738
Annen kortsiktig gjeld		11 805	112 599
Sum kortsiktig gjeld		280 942	359 090
Sum gjeld		2 315 610	2 606 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 410	3 293 357

LEVANGER, 30.05.2025

Kai Mo
styrets leder / daglig leder

Trond Vilhelm Gulbrandsen
styremedlem



KATRO EIENDOM AS
997 938 038

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KATRO EIENDOM AS
997 938 038

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 507 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 507 854
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 957 354
Balanseført verdi per 31.12.	2 550 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 311

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	722 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 034 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 550 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.