



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 797 546
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BJERKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Follo BBL Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Magnus Skaiaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 059 776	3 517 387
Sum inntekter		4 059 776	3 517 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	7 424 396	2 124 077
Sum kostnader		7 538 495	2 238 177
Driftsresultat		-3 478 720	1 279 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 708	105 280
Sum finansinntekter		116 708	105 280
Annen rentekostnad		1 483 176	1 141 937
Sum finanskostnader		1 483 176	1 141 937
Netto finans		1 366 468	1 036 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 845 188	242 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 845 188	242 553
Årsresultat		-4 845 188	242 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 845 188	242 554
Sum overføringer og disponeringer		-4 845 188	242 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 263 992	20 263 992
Sum varige driftsmidler		20 263 992	20 263 992
Sum anleggsmidler		20 263 992	20 263 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 956	8 953
Andre fordringer		78 538	57 445
Sum fordringer		90 494	66 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 877	3 090 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 877	3 090 616
Sum omløpsmidler		1 512 371	3 157 014
SUM EIENDELER		21 776 363	23 421 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 742 607	-2 897 419
Sum opptjent egenkapital		-7 748 807	-2 903 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-7 742 607	-2 897 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 161 266	24 953 610
Øvrig langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 406 266	26 198 610
Sum langsiktig gjeld		29 406 266	26 198 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 189	93 305
Annen kortsiktig gjeld		20 516	26 511
Sum kortsiktig gjeld		112 704	119 815
Sum gjeld		29 518 970	26 318 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 776 363	23 421 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 406 266	26 198 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547674

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 797 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Follo BBL
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Skaiaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 059 776	3 517 387
Sum inntekter		4 059 776	3 517 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 424 396	2 124 077
Sum kostnader		7 538 495	2 238 177
Driftsresultat		-3 478 720	1 279 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 708	105 280
Sum finansinntekter		116 708	105 280
Annen rentekostnad		1 483 176	1 141 937
Sum finanskostnader		1 483 176	1 141 937
Netto finans		1 366 468	1 036 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 845 188	242 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 845 188	242 553
Årsresultat		-4 845 188	242 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 845 188	242 554
Sum overføringer og disponeringer		-4 845 188	242 554



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 263 992	20 263 992
Sum varige driftsmidler		20 263 992	20 263 992

Sum anleggsmidler		20 263 992	20 263 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 956	8 953
Andre fordringer		78 538	57 445
Sum fordringer		90 494	66 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 877	3 090 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 877	3 090 616

Sum omløpsmidler		1 512 371	3 157 014
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 776 363	23 421 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 742 607	-2 897 419
Sum opptjent egenkapital		-7 748 807	-2 903 619

Sum egenkapital	10	-7 742 607	-2 897 419
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 161 266	24 953 610
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 406 266	26 198 610
Sum langsiktig gjeld	29 406 266	26 198 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 189	93 305
Annen kortsiktig gjeld	20 516	26 511
Sum kortsiktig gjeld	112 704	119 815
Sum gjeld	29 518 970	26 318 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 776 363	23 421 007
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 29 406 266	26 198 610



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 037 199	3 232 632
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 845 188	242 554
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 207 656	-437 986
B. Årets endring disponible midler	-1 637 532	-195 433
C. Disponible midler	1 399 667	3 037 199
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 512 371	3 157 014
Kortsiktig gjeld	-112 704	-119 815
C. Disponible midler	1 399 667	3 037 199

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 059 776	3 510 652	3 927 600	4 170 433
Sum leieinntekt		4 059 776	3 510 652	3 927 600	4 170 433
Annen inntekt					
Tilskudd		0	6 735	0	0
Sum annen inntekt		0	6 735	0	0
Sum inntekt		4 059 776	3 517 387	3 927 600	4 170 433
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 000	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 162	59 960	85 000	76 000
Kostnad eiendom/lokale	4	553 608	386 450	415 000	460 000
Kommunale avgifter/renovasjon		662 954	570 939	790 000	796 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	30 258	60 280	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 144	20 722	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	5 342 243	196 263	122 000	97 000
Revisjonshonorar		7 060	6 743	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		158 475	115 298	158 000	165 000
Andre honorar	8	195 082	326 207	31 000	11 000
Kontorkostnad		5 559	6 103	5 000	5 000
TV/bredbånd		124 000	124 000	124 000	127 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		150	1 949	3 200	3 000
Kontingent og gaver		18 600	18 600	21 000	20 600
Forsikring		233 662	206 224	233 000	264 200
Andre kostnader	9	10 439	24 339	19 000	19 000
Sum kostnad		7 538 495	2 238 177	2 183 200	2 220 900
Driftsresultat		-3 478 720	1 279 210	1 744 400	1 949 533
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116 708	105 280	5 000	60 000
Rentekostnad		1 483 176	1 141 937	1 312 000	1 554 000
Netto finansposter		1 366 468	1 036 657	1 307 000	1 494 000
Årsresultat		-4 845 188	242 554	437 400	455 533
Overført til/fra annen egenkapital		-4 845 188	242 554	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 845 188	242 554	0	0



Balanse 2024 Bjerkelund Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	387 290	387 290
Bygninger	3	5 828 205	5 828 205
Påkostninger	3	12 742 176	12 742 176
Garasjer	3	1 306 321	1 306 321
Sum anleggsmidler		20 263 992	20 263 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 956	5 009
Kundefordringer		0	3 944
Forskuddsbetalte kostnader		78 538	57 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 421 877	3 090 616
Sum omløpsmidler		1 512 371	3 157 014
SUM EIENDELER		21 776 363	23 421 007



Balanse 2024 Bjerkelund Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 748 807	-2 903 619
Sum opptjent egenkapital		-7 748 807	-2 903 619
Sum egenkapital	10	-7 742 607	-2 897 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	28 161 266	24 953 610
Borettsinnskudd		1 245 000	1 245 000
Sum langsiktig gjeld		29 406 266	26 198 610
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	81
Leverandørgjeld		92 189	93 305
Påløpne renter		8 541	10 850
Annen kortsiktig gjeld		11 975	15 580
Sum kortsiktig gjeld		112 704	119 815
Sum gjeld		29 518 970	26 318 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 776 363	23 421 007
Pantstillelser	12	29 406 266	26 198 610
Sted: _____	Dato: _____		

Odd Magnus Skaiaa
Styreleder

Elise Holth
Styremedlem

Therese Marie Konterud
Styremedlem

Vanja Elin Lindelien
Styremedlem

2204 Bjerkelund Borettslag Org. nr 954797546



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 142 648	1 939 532
3609 Leie parkering	51 600	51 600
3618 Leietillegg strøm	24 476	22 127
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 446 994	1 061 101
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	394 058	436 292
Sum	4 059 776	3 510 652

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Rehabilitering Balkong
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 828 205	1 306 321	387 290	12 742 176
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 828 205	1 306 321	387 290	12 742 176
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 828 205	1 306 321	387 290	12 742 176
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 62 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 63, b.nr 300 i 3214 Frogn kommune. Eieromt på 17 017,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587255.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	2 200	6 300
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	211 050	195 356
6360 Annet renhold	1 142	0
6361 Fast renhold	91 225	76 500
6362 Skadedyrutryddelse	9 737	10 226
6391 Snømåking/strøing/feiing	105 985	75 859
6392 Containerleie/tømming	131 077	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 193	22 209
Sum	553 608	386 450

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	30 258	60 280
Sum	30 258	60 280

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 046
6525 IT utstyr	1 549	0
6540 Inventar	2 636	3 295
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 420	6 745
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 411	7 407
6552 Driftsmateriell	299	229
6581 Programvare	829	0
Sum	10 144	20 722

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	195 849	0
6602 Vedlikehold VVS	4 920 984	6 500
6603 Vedlikehold elektro	60 445	42 426
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 123
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	840
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	5 649	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	2 198	0
6644 Fasade/balkonger	39 066	22 815
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	99 750	98 938
6648 Vedlikehold dører og porter	8 302	9 621
Sum	5 342 243	196 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 212	938
6730 Teknisk honorar	185 871	325 270
Sum	195 082	326 207

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 557	2 175
7719 Møter, div. styret	3 143	19 221
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	805
7770 Betalingskostnader	1 096	1 088
7772 Omkostninger inkasso	0	197
7773 Omkostninger innkreving	2 632	853
7792 Øredifferanse	11	0
Sum	10 439	24 339



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 200	0	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	0	6 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 903 619	-4 845 188	-7 748 807
Sum opptjent egenkapital	-2 903 619	-4 845 188	-7 748 807
Sum egenkapital	-2 897 419	-4 845 188	-7 742 607

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyning og refin lån 1636.43.81704	Ref. lån 12134275896
Lånenummer:	16368611194	16364381704
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.55 %	5.54 %
Betingelser:		annuitet
Beregnet innfridd:	30.03.2054	19.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	28 354 137	4 533 287
Lånesaldo 01.01:	0	24 953 610
Avdrag i perioden:	192 871	24 953 610
Opptak i perioden:	28 354 137	0
Lånesaldo 31.12:	28 161 266	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 935 038	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368611194	24	517 637	12 423 288
	24	452 369	10 856 856
	7	423 413	2 963 891
	7	273 890	1 917 230



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelund Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	28 161 266
Innskuddskapital	1 245 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	29 406 266
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 263 992

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelund Borettslag

Styreleder	Odd Magnus Skaiaa (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Elise Holth (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Vanja Elin Lindelien (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Therese Marie Konterud (sign.)	06.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: ZIIF-CUDV1-VZ04U-XVYL-2XSO8-Z5216



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkket: ZIIE-CUDV1-VZ04U-VVYL-2XS08-Z5216



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 12:47:57 UTC



Penneo Dokumentnr: ZI7E-CUDV1-VZ04U-XVFL-2XS08-Z5216

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.