



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2023 - 31.01.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		1 020	476
Other income		1 636 583	1 538 669
Sum inntekter		1 637 603	1 539 145
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	2	131 845	102 001
Sum kostnader		857 640	827 797
Driftsresultat		779 963	711 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 781	333 066
Sum finansinntekter		737 781	333 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 235 132	464 008
Annen rentekostnad		112	1 139
Sum finanskostnader		1 235 244	465 147
Netto finans		-497 463	-132 081
Ordinært resultat før skattekostnad		282 500	579 267
Income tax expense	4	62 175	127 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 325	451 577
Årsresultat	5	220 325	451 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 325	451 577
Totalresultat		220 325	451 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Other equity		29 665	
Transferred from other equity		190 660	451 577
Sum overføringer og disponeringer		220 325	451 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 542	163 126
Sum immaterielle eiendeler		180 542	163 126
Varige driftsmidler			
Buildings and land		25 553 649	26 279 445
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	25 553 649	26 279 445
Finansielle anleggsmidler			
Other long-term receivables		18 532 117	17 902 477
Sum finansielle anleggsmidler		18 532 117	17 902 477
Sum anleggsmidler		44 266 308	44 345 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		3 438	
Other short-term receivables			72 255
Sum fordringer		3 438	72 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		741 449	2 784 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 449	2 784 512
Sum omløpsmidler		744 886	2 856 767
SUM EIENDELER		45 011 194	47 201 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		75 726	75 726
Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726
Opptjent egenkapital			
Other equity		1 855 809	1 826 143
Udekket tap			190 660
Sum opptjent egenkapital		1 855 809	1 635 484
Sum egenkapital	5	1 961 535	1 741 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 210 338	44 710 338
Sum annen langsiktig gjeld		42 210 338	44 710 338
Sum langsiktig gjeld		42 210 338	44 710 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 743	257 474
Tax payable	4	11 202	-34 203
Public duties payable		98 519	99 843
Other current liabilities		631 857	427 152
Sum kortsiktig gjeld		839 321	750 266
Sum gjeld		43 049 659	45 460 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 011 194	47 201 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303921

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2023 - 31.01.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		1 020	476
Other income		1 636 583	1 538 669
Sum inntekter		1 637 603	1 539 145
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	2	131 845	102 001
Sum kostnader		857 640	827 797
Driftsresultat		779 963	711 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 781	333 066
Sum finansinntekter		737 781	333 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 235 132	464 008
Annen rentekostnad		112	1 139
Sum finanskostnader		1 235 244	465 147
Netto finans		-497 463	-132 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	62 175	127 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 325	451 577
Årsresultat	5	220 325	451 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 325	451 577
Totalresultat		220 325	451 577
Overføringer og disponeringer			
Other equity		29 665	
Transferred from other equity		190 660	451 577
Sum overføringer og disponeringer		220 325	451 577





Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	180 542	163 126
Sum immaterielle eiendeler		180 542	163 126

Varige driftsmidler

Buildings and land		25 553 649	26 279 445
Equipment and other			
movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	25 553 649	26 279 445

Finansielle anleggsmidler

Other long-term receivables		18 532 117	17 902 477
Sum finansielle		18 532 117	17 902 477
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		44 266 308	44 345 047
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		3 438	
Other short-term			
receivables			72 255
Sum fordringer		3 438	72 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		741 449	2 784 512
Sum bankinnskudd,		741 449	2 784 512
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		744 886	2 856 767
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		45 011 194	47 201 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		75 726	75 726
Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726



Opptjent egenkapital			
Other equity		1 855 809	1 826 143
Udekket tap			190 660
Sum opptjent egenkapital		1 855 809	1 635 484
Sum egenkapital	5	1 961 535	1 741 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 210 338	44 710 338
Sum annen langsiktig gjeld		42 210 338	44 710 338
Sum langsiktig gjeld		42 210 338	44 710 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 743	257 474
Tax payable	4	11 202	-34 203
Public duties payable		98 519	99 843
Other current liabilities		631 857	427 152
Sum kortsiktig gjeld		839 321	750 266
Sum gjeld		43 049 659	45 460 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 011 194	47 201 814



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Minutes of board meeting in Ropfin Scandinavia AS

Place: c/o Malling & co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo

Date: 13.05.2024

Time: 13.00-14.00

Present were:

Martin Søren Mehus (Chairman)

Anton Seeber (Board member)

Martin Leitner (Board member)

All members were present and the Board thus formed a quorum.

Agenda:

1. Proposal regarding the annual report and accounts

The management's proposal regarding the annual report and accounts was examined. All the questions which were asked were answered without any objections being stated by the Board of Directors.

2. Auditor's comments

There were no comments from the auditor

3. Proposal regarding the appropriation of the profit for the year (settlement of the loss for the year), including dividend

The Board discussed the management's proposal regarding the appropriation of the settlement of the profit for the year. The Board approved the submitted proposal regarding the settlement of the profit for the year.

The decisions were unanimous.

4. Approval of the annual report and accounts

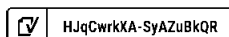
Following this, the Board unanimously adopted the submitted annual report and accounts. All the directors signed the annual report and accounts without reservation.

5. Notice of ordinary general meeting

The Board unanimously decided to present the annual report and accounts to the general meeting. The Board decided to authorise the Chairman of the Board to give notice of an ordinary general meeting and to represent the owner of the company.

Oslo, 13.05.2024

Side 1 av 2

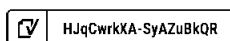




Martin Søren Mehus
Chairman of the Board

Anton Seeber
Board member

Martin Leitner
Board member





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.06.2024 09:29

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 13.05.2024 09:57

DOCUMENT ID:
SyAZuBkQR

ENVELOPE ID:
HJqCwrkXA-SyAZuBkQR

DOCUMENT NAME:
Minutes of board meeting in Ropfin Scandinavia AS #1 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	14.05.2024 15:01	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	14.05.2024 15:00	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	14.05.2024 16:04	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	14.05.2024 14:16	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Mehus MARTIN.MEHUS@MALLING.NO	Signed	06.06.2024 09:29	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	06.06.2024 09:28	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

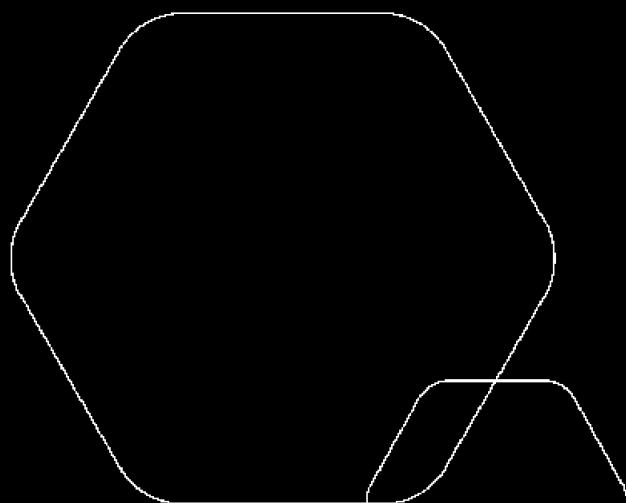


PDF sealed



Annual Report 2024 Ropfin Scandinavia AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 920 147 054

 HJqCwrkXA-r1RIKBJm0



REVENUE STATEMENT

ROPFIN SCANDINAVIA AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
Revenue		1 020	476
Other income		1 636 583	1 538 669
Total income		1 637 603	1 539 145
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 795
Other expenses	2	131 845	102 001
Total expenses		857 640	827 797
Operating profit		779 963	711 348
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		737 781	333 066
Interest expense to group companies	3	1 235 132	464 008
Other interest expenses		112	1 139
Net financial items		-497 463	-132 081
Net profit before tax		282 500	579 267
Income tax expense	4	62 175	127 690
Net profit after tax		220 325	451 577
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	5	220 325	451 577
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		29 665	0
Transferred from other equity		-190 660	-451 577
Total		220 325	451 577



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

ASSETS	Note	2024	2023
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	4	180 542	163 126
Total intangible assets		180 542	163 126
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land		25 553 649	26 279 445
Total property, plant and equipment	1	25 553 649	26 279 445
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		18 532 117	17 902 477
Total non-current financial assets		18 532 117	17 902 477
Total non-current assets		44 266 308	44 345 047
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		3 438	0
Other short-term receivables		0	72 255
Total receivables		3 438	72 255
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		741 449	2 784 512
Total current assets		744 886	2 856 767
Total assets		45 011 194	47 201 814



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	6	30 000	30 000
Share premium reserve		75 726	75 726
Total paid-up equity		105 726	105 726
RETAINED EARNINGS			
Other equity		1 855 809	1 826 143
Uncovered loss		0	-190 660
Total retained earnings		1 855 809	1 635 484
Total equity	5	1 961 535	1 741 210
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	3	42 210 338	44 710 338
Total non-current liabilities		42 210 338	44 710 338
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		97 743	257 474
Tax payable	4	11 202	-34 203
Public duties payable		98 519	99 843
Other current liabilities		631 857	427 152
Total current liabilities		839 321	750 266
Total liabilities		43 049 659	45 460 604
Total equity and liabilities		45 011 194	47 201 814

Oslo,
The board of Ropfin Scandinavia AS

Martin Mehus
chairman of the board

Anton Seeber
member of the board

Martin Leitner
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The company has a non-calendar fiscal year. These accounts have been prepared for the period 01.02.2023 to 31.01.2024.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

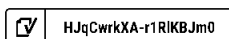
Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.





Note 1 Fixed assets

	Building	Technical Installations	Land	Total
Acquisition cost as at 01.02.2023	19 515 073	3 354 940	4 860 326	27 730 339
Addition of purchased fixed assets	0	0	0	0
Acquisition cost 31.01.2024	19 515 073	3 354 940	4 860 326	27 730 339
Acc Depreciation and write-downs as at 01.02.2023	-780 228	-670 666	0	-1 450 894
Ordinary depreciation for the year	-390 301	-335 494	0	-725 795
Depreciation and write-downs as at 31.01.2024	-1 170 530	-1 006 160	0	-2 176 690
Book value 01.02.2023	18 734 844	2 684 274	4 860 326	26 279 445
Additions in the year	0	0	0	0
This year depreciations and write downs	390 301	335 494		725 795
Book value 31.01.2024	18 344 543	2 348 780	4 860 326	25 553 649
Economic lifetime	50 years	10 years	No depreciation	

Note 2 Salary costs and benefits

Ropfin Scandinavia AS hasn't had any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.


Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Liabilities		
Loans from Ropfin GmbH	26 469 338	28 969 338
Loans from Leitner SpA	15 741 000	15 741 000
Total	42 210 338	44 710 338

The loan is from Ropfin GmbH and it is on marketable terms.

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	79 591	136 779
Changes in deferred tax assets	-17 416	-9 089
Tax expense on ordinary profit/loss	62 175	127 690
Taxable income:		
Result before tax	282 500	579 267
Permanent differences	112	1 139
Changes in temporary differences	79 163	41 316
Taxable income	361 776	621 722

 HJqCwrkXA-r1RIKBjm0



Payable tax in the balance:

Payable tax on this year's result	79 591	136 779
Owing assessed tax from previous years	-68 389	-170 982
Total payable tax in the balance	11 202	-34 203

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	-820 646	-741 482	79 163
Total	-820 646	-741 482	79 163
Basis for deferred tax assets	-820 646	-741 482	79 163
Deferred tax assets (22 %)	-180 542	-163 126	17 416

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Uncovered loss	Total equity capital
As at 31.01.2023	30 000	75 726	1 826 143	-190 660	1 741 209
As at 31.01.2024	30 000	75 726	1 826 143	-190 660	1 741 209
Result for the year			29 665	190 660	220 325
As at 31.01.2024	30 000	75 726	1 855 808	0	1 961 535

Note 6 Shareholders


THE SHARE CAPITAL IN ROPFIN SCANDINAVIA AS OF 31.01 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	300,0	30 000
Total	100		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
ROPFIN GMBH	100	100,0	100,0

 HJqCwrkXA-r1RIKBjm0



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.06.2024 09:30

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 13.05.2024 09:57

DOCUMENT ID:
r1RIKBJm0

ENVELOPE ID:
HJqCwrkXA-r1RIKBJm0

DOCUMENT NAME:
Ropfin Scandinavia AS Annual report 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	14.05.2024 15:03	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	14.05.2024 15:00	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	14.05.2024 16:04	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	14.05.2024 14:16	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Mehus MARTIN.MEHUS@MALLING.NO	Signed	06.06.2024 09:30	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	06.06.2024 09:28	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Oslo, 06.06.2024

Til generalforsamlingen i ROPFIN SCANDINAVIA AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROPFIN SCANDINAVIA AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. januar 2024
- Resultatregnskap per 31. januar 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. januar 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 3CCT4-6QIV7-SD6UG-XM5E4-7K5FF-JHEC7



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3CCT4-6QIV7-SD6UG-X45E4-7K5FF-JHEC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-27 16:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CGT4-6QW7-SD6UG-X4SE4-7K5FF-JHEC7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2020

Din/Deres dato
03.01.2020

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR352927926

Telefon
32212250

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5023311

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ROPFIN SCANDINAVIA AS
c/o Malling & co Forvaltning AS
0124 OSLO

Att. Martin Mehus

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Ropfin Scandinavia AS, org.nr. 920 147 054

Vi viser til deres brev av 3. januar 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Ropfin Scandinavia AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Ropfin Scandinavia AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Ropfin Scandinavia AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver virksomhet innen eiendom og aksjeinvestering og står registrert som eier av en tomt/grunnareale i Nannestad kommune. Flere av styremedlemmene i selskapet er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det utført følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.