



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Sæ 132
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 489 644	1 665 413
Annen driftsinntekt		103 451	52 872
Sum inntekter		1 593 095	1 718 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	750 525	421 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 732	191 885
Annen driftskostnad		567 414	333 067
Sum kostnader		1 484 671	946 068
Driftsresultat		108 424	772 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	21
Sum finansinntekter		1 235	21
Annen rentekostnad		170 866	193 076
Sum finanskostnader		170 866	193 076
Netto finans		-169 631	-193 055
Resultat før skattekostnad		-61 207	579 162
Skattekostnad på resultat	3	-13 693	130 289
Årsresultat	4	-47 514	448 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 514	448 873
Totalresultat		-47 514	448 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 514	448 873
Sum overføringer og disponeringer		-47 514	448 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 104 834	3 229 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 124	259 844
Sum varige driftsmidler	2	3 266 959	3 489 691
Sum anleggsmidler		3 266 959	3 489 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 870	148 113
Andre kortsiktige fordringer		22 662	48 947
Sum fordringer		123 531	197 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 445	529 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 445	529 542
Sum omløpsmidler		607 976	726 601
SUM EIENDELER		3 874 935	4 216 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 628 962	1 676 476
Sum opptjent egenkapital		1 628 962	1 676 476
Sum egenkapital	4	1 658 962	1 706 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 069	21 762
Sum avsetninger for forpliktelser		8 069	21 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 684	2 099 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 684	2 099 166
Sum langsiktig gjeld		1 996 753	2 120 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 513	71 563
Betalbar skatt	3		136 127
Skyldig offentlige avgifter		71 241	89 228
Annen kortsiktig gjeld		114 465	91 969
Sum kortsiktig gjeld		219 219	388 887
Sum gjeld		2 215 972	2 509 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 874 935	4 216 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585634

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Sæ 132
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 489 644	1 665 413
Annen driftsinntekt		103 451	52 872
Sum inntekter		1 593 095	1 718 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	750 525	421 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 732	191 885
Annen driftskostnad		567 414	333 067
Sum kostnader		1 484 671	946 068
Driftsresultat		108 424	772 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	21
Sum finansinntekter		1 235	21
Annen rentekostnad		170 866	193 076
Sum finanskostnader		170 866	193 076
Netto finans		-169 631	-193 055
Resultat før skattekostnad		-61 207	579 162
Skattekostnad på resultat	3	-13 693	130 289
Årsresultat	4	-47 514	448 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 514	448 873
Totalresultat		-47 514	448 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 514	448 873
Sum overføringer og disponeringer		-47 514	448 873



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 104 834	3 229 846
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	162 124	259 844
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	3 266 959	3 489 691
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 266 959	3 489 691
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 870	148 113
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 662	48 947
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		123 531	197 060
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		484 445	529 542
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		484 445	529 542
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		607 976	726 601
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 874 935	4 216 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 628 962	1 676 476
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 628 962	1 676 476
Sum egenkapital	4	1 658 962	1 706 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 069	21 762
Sum avsetninger for forpliktelses		8 069	21 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 684	2 099 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 684	2 099 166
Sum langsiktig gjeld		1 996 753	2 120 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 513	71 563
Betalbar skatt	3		136 127
Skyldig offentlige avgifter		71 241	89 228
Annen kortsiktig gjeld		114 465	91 969
Sum kortsiktig gjeld		219 219	388 887
Sum gjeld		2 215 972	2 509 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 874 935	4 216 292



Organisasjonsnr: 916 648 324
STORD BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Mæland
2025-06-25



Årsregnskap 2024

Stord Boligtaksering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 648 324



RESULTATREGNSKAP

STORD BOLIGTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 489 644	1 665 413
Annen driftsinntekt		103 451	52 872
Sum driftsinntekter		1 593 095	1 718 285
Lønnskostnad	1	750 525	421 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 732	191 885
Annen driftskostnad		567 414	333 067
Sum driftskostnader		1 484 671	946 068
Driftsresultat		108 424	772 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 235	21
Annen rentekostnad		170 866	193 076
Resultat av finansposter		-169 631	-193 055
Resultat før skattekostnad		-61 207	579 162
Skattekostnad på resultat	3	-13 693	130 289
Årsresultat	4	-47 514	448 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-47 514	448 873
Sum overføringer		-47 514	448 873



BALANSE

STORD BOLIGTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 104 834	3 229 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 124	259 844
Sum varige driftsmidler	2	3 266 959	3 489 691
Sum anleggsmidler		3 266 959	3 489 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 870	148 113
Andre kortsiktige fordringer		22 662	48 947
Sum fordringer		123 531	197 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 445	529 542
Sum omløpsmidler		607 976	726 601
Sum eiendeler		3 874 935	4 216 292



BALANSE

STORD BOLIGTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 628 962	1 676 476
Sum opptjent egenkapital		1 628 962	1 676 476
Sum egenkapital	4	1 658 962	1 706 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 069	21 762
Sum avsetning for forpliktelser		8 069	21 762
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 684	2 099 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 684	2 099 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 513	71 563
Betalbar skatt	3	0	136 127
Skyldig offentlige avgifter		71 241	89 228
Annen kortsiktig gjeld		114 465	91 969
Sum kortsiktig gjeld		219 219	388 887
Sum gjeld		2 215 972	2 509 816
Sum egenkapital og gjeld		3 874 935	4 216 292

25.06.2025

Styret i Stord Boligtaksering AS

Øystein Mæland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	611 520	324 800
Arbeidsgiveravgift	92 528	52 014
Pensjonskostnader	44 706	44 093
Andre ytelser	1 771	209
Sum	750 525	421 116

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 387 299	392 298	3 779 597
- Avgang i året		70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 387 299	322 298	3 709 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	282 465	160 174	442 639
= Bokført verdi 31.12.24	3 104 834	162 124	3 266 958
Årets ordinære avskrivninger	125 012	41 720	166 732

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 127
Endring i utsatt skatt	-13 693	-5 838
Skattekostnad ordinært resultat	-13 693	130 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 207	579 162
Permanente forskjeller	-1 035	13 063
Endring i midlertidige forskjeller	44 517	26 536
Skattepliktig inntekt	-17 725	618 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90 901	98 918	8 017
Fordringer	-36 500	0	36 500
Sum	54 401	98 918	44 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 725	0	17 725
Grunnlag for utsatt skatt	36 676	98 918	62 242
Utsatt skatt (22 %)	8 069	21 762	13 693



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 676 476	1 706 476
Årets resultat		-47 514	-47 514
Pr 31.12.2024	30 000	1 628 962	1 658 962

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORD BOLIGTAKSERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN MÆLAND	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.