



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 579
Annen driftsinntekt		420 000	560 000
Sum inntekter		420 000	621 579
Kostnader			
Lønnskostnad		400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		254 187	188 160
Sum kostnader		447 287	380 860
Driftsresultat		-27 287	240 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 245	7 532
Sum finansinntekter		7 245	7 532
Annen rentekostnad		273 566	277 006
Sum finanskostnader		273 566	277 006
Netto finans		-266 321	-269 474
Resultat før skattekostnad		-293 608	-28 755
Skattekostnad på resultat		-16 539	-6 326
Årsresultat	2	-277 069	-22 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 069	-22 429
Totalresultat		-277 069	-22 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 069	-22 429
Sum overføringer og disponeringer		-277 069	-22 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 653 820	3 846 520
Sum varige driftsmidler		3 653 820	3 846 520
Sum anleggsmidler		3 653 820	3 846 520
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 211	119 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 211	119 104
Sum omløpsmidler		64 211	119 104
SUM EIENDELER		3 718 031	3 965 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 172	28 103
Sum opptjent egenkapital		-305 172	-28 103
Sum egenkapital	2	-265 172	11 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 539
Sum avsetninger for forpliktelser			16 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 523 288	3 496 278
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 288	3 896 278
Sum langsiktig gjeld		3 923 288	3 912 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 672	1 875
Betalbar skatt			1 497
Kortsiktig konserngjeld		39 243	37 538
Sum kortsiktig gjeld		59 915	40 910
Sum gjeld		3 983 203	3 953 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 031	3 965 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 579
Annen driftsinntekt		420 000	560 000
Sum inntekter		420 000	621 579
Kostnader			
Lønnskostnad		400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		254 187	188 160
Sum kostnader		447 287	380 860
Driftsresultat		-27 287	240 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 245	7 532
Sum finansinntekter		7 245	7 532
Annen rentekostnad		273 566	277 006
Sum finanskostnader		273 566	277 006
Netto finans		-266 321	-269 474
Resultat før skattekostnad		-293 608	-28 755
Skattekostnad på resultat		-16 539	-6 326
Årsresultat	2	-277 069	-22 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 069	-22 429
Totalresultat		-277 069	-22 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 069	-22 429
Sum overføringer og disponeringer		-277 069	-22 429



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

3 653 820

3 846 520

Sum varige driftsmidler

3 653 820

3 846 520

Sum anleggsmidler

3 653 820

3 846 520

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 211

119 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 211

119 104

Sum omløpsmidler

64 211

119 104

SUM EIENDELER

3 718 031

3 965 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

305 172

28 103

Sum opptjent egenkapital

-305 172

-28 103

Sum egenkapital

2

-265 172

11 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

16 539

Sum avsetninger for

forpliktelses

16 539

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 523 288

3 496 278



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 923 288	3 896 278
Sum langsiktig gjeld	3 923 288	3 912 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 672	1 875
Betalbar skatt		1 497
Kortsiktig konserngjeld	39 243	37 538
Sum kortsiktig gjeld	59 915	40 910
Sum gjeld	3 983 203	3 953 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 718 031	3 965 624



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Løkka Yoga Eiendom AS

Org.nr.: 923 782 982



Resultatregnskap			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	61 579
Annen driftsinntekt		420 000	560 000
Sum driftsinntekter		420 000	621 579
Lønnskostnad		400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		254 187	188 160
Sum driftskostnader		447 287	380 860
Driftsresultat		-27 287	240 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 245	7 532
Annen rentekostnad		273 566	277 006
Resultat av finansposter		-266 321	-269 474
Resultat før skattekostnad		-293 608	-28 755
Skattekostnad på resultat		-16 539	-6 326
Resultat		-277 069	-22 429
Årsresultat	2	-277 069	-22 429
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 069	22 429
Sum overføringer		-277 069	-22 429



Balanse			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 653 820	3 846 520
Sum varige driftsmidler		3 653 820	3 846 520
Sum anleggsmidler		3 653 820	3 846 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 211	119 104
Sum omløpsmidler		64 211	119 104
Sum eiendeler		3 718 031	3 965 624



Balanse			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-305 172	-28 103
Sum opptjent egenkapital		-305 172	-28 103
Sum egenkapital	2	-265 172	11 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 539
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 523 288	3 496 278
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 288	3 896 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 672	1 875
Betalbar skatt		0	1 497
Konserngjeld		39 243	37 538
Sum kortsiktig gjeld		59 915	40 910
Sum gjeld		3 983 203	3 953 727
Sum egenkapital og gjeld		3 718 031	3 965 624
Kragerø, 13.04.2026 Styret i Løkka Yoga Eiendom AS			
_____ Yngve Bruksås styreleder		_____ Kine Bruksås styremedlem	
Løkka Yoga Eiendom AS			Side 4



Noter 2025

Løkka Yoga Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Løkka Yoga Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 818 020	4 818 020
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 818 020	4 818 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 164 200	1 164 200
= Bokført verdi 31.12.25	3 653 820	3 653 820
Årets ordinære avskrivninger	192 700	192 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap -	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	10 000	-28 103	11 897
Årets resultat				-277 069	-277 069
Pr 31.12.2025	30 000	0	10 000	-305 172	-265 172

Regnskapet for 2025 viser et underskudd på kr. 277 069 og aksjekapitalen er tapt. Selskapet har store merverdier i eiendommen, fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK -3 523 288er pantsikret med næringsbygget Helgenses gate 17.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 2 800 000,- til betaling etter 5 år.

Note 4

Det er ingen ansatte i selskapet.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Oslo.



Noter 2025
Løkka Yoga Eiendom AS

**Alle aksjene eies av Pura Holding AS.*