



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Wolff-Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 282 590	2 559 700
Annen driftsinntekt		455 974	201 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 565</b>	<b>2 760 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 392	2 392
Lønnskostnad	1	1 044 912	958 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 197	227 556
Annen driftskostnad	3	622 460	1 135 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 020 960</b>	<b>2 323 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 605</b>	<b>437 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 221</b>	
Annen rentekostnad		162 462	101 415
Annen finanskostnad		2 220	831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 682</b>	<b>102 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 461</b>	<b>-102 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 144</b>	<b>334 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		126 965	82 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Ordinært utbytte		100 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	328 179	102 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 963	24 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 963</b>	<b>24 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 278 295	3 044 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	607 367	681 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 885 662</b>	<b>3 725 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 971 125</b>	<b>3 780 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 250	5 400
Andre fordringer		57 879	186 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 129</b>	<b>192 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 271 094	719 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 094</b>	<b>719 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 223</b>	<b>911 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 348</b>	<b>4 692 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 318 089	989 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 089</b>	<b>989 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 418 089</b>	<b>1 089 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 305 153	3 102 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 153</b>	<b>3 102 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 153</b>	<b>3 102 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113 463	53 376
Betalbar skatt		140 023	111 557
Skyldig offentlige avgifter		214 584	173 142
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 035	161 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 105</b>	<b>499 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 258</b>	<b>3 602 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 348</b>	<b>4 692 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Wolff-Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 282 590	2 559 700
Annen driftsinntekt		455 974	201 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 565</b>	<b>2 760 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 392	2 392
Lønnskostnad	1	1 044 912	958 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 197	227 556
Annen driftskostnad	3	622 460	1 135 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 020 960</b>	<b>2 323 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 605</b>	<b>437 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 221</b>	
Annen rentekostnad		162 462	101 415
Annen finanskostnad		2 220	831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 682</b>	<b>102 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 461</b>	<b>-102 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 144</b>	<b>334 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		126 965	82 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	328 179	102 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 963	24 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 963</b>	<b>24 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 278 295	3 044 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	607 367	681 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 885 662</b>	<b>3 725 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 971 125</b>	<b>3 780 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 250	5 400
Andre fordringer		57 879	186 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 129</b>	<b>192 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 271 094	719 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 094</b>	<b>719 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 223</b>	<b>911 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 348</b>	<b>4 692 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 318 089	989 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 089</b>	<b>989 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 418 089</b>	<b>1 089 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 305 153	3 102 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 153</b>	<b>3 102 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 153</b>	<b>3 102 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113 463	53 376
Betalbar skatt		140 023	111 557
Skyldig offentlige avgifter		214 584	173 142
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 035	161 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 105</b>	<b>499 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 258</b>	<b>3 602 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 348</b>	<b>4 692 461</b>



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Boligtakst AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligtakst AS som viser et overskudd på kr 428 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 30. april 2023  
Agder Revisjon AS

  
Rolv Johan Furulund  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00 e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no) org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



Boligtakst AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger og -leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres grunnet forventet framtidig skattbarinntekt.

### Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligtakst AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte utgjør 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til ledende ansatte eller aksjonærer.



## Boligtakst AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 502 761	806 421	4 309 181
+ Tilgang	5 641 792	0	5 641 792
- Avgang	385 000	0	385 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 759 552	806 421	9 565 973
Akk. av/nedskr. pr 1/1	458 730	124 454	583 184
+ Ordinære avskrivninger	100 597	74 600	175 197
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	78 069	0	78 069
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	481 257	199 054	680 311
Balansført verdi pr 31/12	8 278 295	607 367	8 885 662
Prosentstatts for ord.avskr	2-3	10-33	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har revisor.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sven Wolff-Bentsen Daglig leder/styreleder	150

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	989 910	1 089 910
Tilført fra årsresultat	0	328 179	328 179
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 318 089</b>	<b>1 418 089</b>



Boligtakst AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld	5 305 153	3 102 610
Pantstillelser	8 862 662	3 702 997

Lånene er i det vesentligste inngått i 2018 og senere. Lånenes løpetid er opptil 25 år. Avdrag etter 5 år er ca 4 millioner.

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Posebyen AS	50	50	-26 000	- 93 000
2020 tall				

	2022	2021
Lån	25 000	15 000

### Note 10 Sikkerhetsstillelser

Sikkerhetsstillelse for lån kr 727.605.  
Lånet innfris 2045.



## Boligtakst AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 282 590	2 559 700
Annen driftsinntekt		455 974	201 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 738 565</b>	<b>2 760 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		178 392	2 392
Lønnskostnad	1	1 044 912	958 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 197	227 556
Annen driftskostnad	3	622 460	1 135 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 020 960</b>	<b>2 323 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>717 605</b>	<b>437 167</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 221	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 221</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		162 462	101 415
Annen finanskostnad		2 220	831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 682</b>	<b>102 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 461)</b>	<b>(102 246)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>555 144</b>	<b>334 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		126 965	82 057
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	328 179	102 864
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>428 179</b>	<b>252 864</b>



## Boligtakst AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 963	24 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 963</b>	<b>24 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 278 295	3 044 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	607 367	681 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 885 662</b>	<b>3 725 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	25 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 500</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 971 125</b>	<b>3 780 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 250	5 400
Andre fordringer		57 879	186 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 129</b>	<b>192 065</b>
Bankinnskudd		1 271 094	719 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 347 223</b>	<b>911 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 348</b>	<b>4 692 461</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 318 089	989 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 089</b>	<b>989 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 418 089</b>	<b>1 089 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 305 153	3 102 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 153</b>	<b>3 102 610</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 305 153</b>	<b>3 102 610</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 113 463	53 376
Betalbar skatt		140 023	111 557
Skyldig offentlige avgifter		214 584	173 142
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 035	161 866
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 595 105</b>	<b>499 940</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 900 258</b>	<b>3 602 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 348</b>	<b>4 692 461</b>

Årsregnskap for Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 989016237



Boligtakst AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kristiansand, 30. april 2023

Sven Wolff-Bentsen  
Styrets formann



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligtakst AS**

**Foretaksnr. 989016237**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523