



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			5 644 657
Annen driftsinntekt		5 779 470	
Sum inntekter		5 779 470	5 644 657
Kostnader			
Avskrivning	2	1 191 262	1 175 599
Annen driftskostnad	6, 7	823 402	1 265 186
Sum kostnader		2 014 664	2 440 785
Driftsresultat		3 764 806	3 203 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 406	
Sum finansinntekter		1 406	
Annen rentekostnad	3	433 312	1 045 346
Sum finanskostnader		433 312	1 045 346
Netto finans		-431 906	-1 045 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 332 900	2 158 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	733 278	474 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 599 622	1 683 650
Årsresultat		2 599 622	1 683 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 599 622	1 683 650
Totalresultat		2 599 622	1 683 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 599 622	1 683 650
Sum overføringer og disponeringer		2 599 622	1 683 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	53 443 081	54 223 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3		
Sum varige driftsmidler		53 443 081	54 223 583
Sum anleggsmidler		53 443 081	54 223 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 694	149 627
Andre kortsiktige fordringer		1 101 041	447 725
Sum fordringer		1 197 735	597 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 047	1 423 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 047	1 423 508
Sum omløpsmidler		2 124 782	2 020 859
SUM EIENDELER		55 567 863	56 244 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	1, 4	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	27 079 477	24 479 855
Sum opptjent egenkapital		27 079 477	24 479 855
Sum egenkapital		33 379 477	30 779 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 425 782	3 389 861
Sum avsetninger for forpliktelser		3 425 782	3 389 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 800 773	20 671 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 773	20 671 868
Sum langsiktig gjeld		21 226 555	24 061 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	212 793	428 466
Betalbar skatt	5	697 357	417 586
Skyldige offentlige avgifter		51 192	4
Annen kortsiktig gjeld		489	556 802
Sum kortsiktig gjeld		961 831	1 402 859
Sum gjeld		22 188 386	25 464 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 567 863	56 244 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889436

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			5 644 657
Annen driftsinntekt		5 779 470	
Sum inntekter		5 779 470	5 644 657
Kostnader			
Avskrivning	2	1 191 262	1 175 599
Annen driftskostnad	6, 7	823 402	1 265 186
Sum kostnader		2 014 664	2 440 785
Driftsresultat		3 764 806	3 203 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 406	
Sum finansinntekter		1 406	
Annen rentekostnad	3	433 312	1 045 346
Sum finanskostnader		433 312	1 045 346
Netto finans		-431 906	-1 045 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	733 278	474 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 599 622	1 683 650
Årsresultat		2 599 622	1 683 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 599 622	1 683 650
Totalresultat		2 599 622	1 683 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 599 622	1 683 650
Sum overføringer og disponeringer		2 599 622	1 683 650



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	53 443 081	54 223 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 3		
Sum varige driftsmidler		53 443 081	54 223 583
Sum anleggsmidler		53 443 081	54 223 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 694	149 627
Andre kortsiktige fordringer		1 101 041	447 725
Sum fordringer		1 197 735	597 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		927 047	1 423 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 047	1 423 508
Sum omløpsmidler		2 124 782	2 020 859
SUM EIENDELER		55 567 863	56 244 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	1, 4	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	27 079 477	24 479 855
Sum opptjent egenkapital		27 079 477	24 479 855
Sum egenkapital		33 379 477	30 779 855



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 425 782	3 389 861
Sum avsetninger for forpliktelses		3 425 782	3 389 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 800 773	20 671 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 773	20 671 868
Sum langsiktig gjeld		21 226 555	24 061 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	212 793	428 466
Betalbar skatt	5	697 357	417 586
Skyldige offentlige avgifter		51 192	4
Annen kortsiktig gjeld		489	556 802
Sum kortsiktig gjeld		961 831	1 402 859
Sum gjeld		22 188 386	25 464 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 567 863	56 244 442



Organisasjonsnr: 982 174 732
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Holen, Tor Olav
Solheim, Espen
Usterud, Thor
Syrdalen, Peder

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

20-06-2022 13:13
15-06-2022 12:09
15-06-2022 12:26
16-06-2022 20:20

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Odden Næringsbygg AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Odden Næringsbygg AS
Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 779 470	5 644 657
Sum driftsinntekter		5 779 470	5 644 657
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	823 402	1 265 186
Ordinær avskrivning	2	1 191 262	1 175 599
Sum driftskostnader		2 014 664	2 440 785
Driftsresultat		3 764 807	3 203 873
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 406	0
Rentekostnader		-433 312	-1 045 345
Netto finansresultat		-431 906	-1 045 345
Ordinært resultat før skattekostnad		3 332 901	2 158 528
Skattekostnad	5	733 278	474 876
Årsresultat		2 599 623	1 683 652
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til udekket tap	4	2 599 623	1 683 652
Overføringer og disponeringer		2 599 623	1 683 652



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Odden Næringsbygg AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	53 443 081	54 223 583
Sum varige driftsmidler		<u>53 443 081</u>	<u>54 223 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 443 081</u>	<u>54 223 583</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 694	149 627
Andre fordringer	7	1 101 041	447 725
Sum fordringer		<u>1 197 735</u>	<u>597 351</u>
Bankinnskudd		927 047	1 423 508
Sum omløpsmidler		<u>2 124 783</u>	<u>2 020 860</u>
SUM EIENDELER		<u>55 567 863</u>	<u>56 244 442</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Odden Næringsbygg AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 079 477	24 479 855
Sum opptjent egenkapital		27 079 477	24 479 855
Sum egenkapital		33 379 477	30 779 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 425 782	3 389 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 782	3 389 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 800 773	20 671 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 773	20 671 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	212 793	428 466
Betalbar skatt	5	697 357	417 586
Skyldige offentlige avgifter		51 192	4
Annen kortsiktig gjeld		489	556 902
Sum kortsiktig gjeld		961 831	1 402 959
Sum gjeld		22 188 386	25 464 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 567 863	56 244 541

Lillesand, 10. juni 2022
I styret for Odden Næringsbygg AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Espen Solheim
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem

Tor Olav Holen
Styremedlem / daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Odden Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppført. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedelaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	68 049 686
Årets tilgang	351 125
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 400 811
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	13 826 106
Årets avskrivninger	1 191 262
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	15 017 368
Bokført verdi 31.12.2021	53 383 443
Levetid	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 6.300 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 6.300 000.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31. desember 2021 var	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Agder AS	3 150	50,0%	50,0%
Solon Sørvest AS	3 150	50,0%	50,0%
Totalt antall aksjer	6 300	100,0%	100,0%

Note 4, Egenkapital

	Aksje-kapital	Anne egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 300 000	24 479 855	30 779 855
Årsresultat	0	2 599 623	2 599 623
Egenkapital 31.12.2021	6 300 000	27 079 477	33 379 477



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	35 921	57 290
Betalbar skatt	697 357	417 586
Skattekostnad ordinært resultat	733 278	474 876
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 332 901	2 158 526
Endring i midlertidige forskjeller	-163 276	-260 408
Permanente forskjeller	180	0
Begrensning av rentefradrag	0	0
Årets skattegrunnlag	3 169 804	1 898 119
Betalbar skatt 22 % herav	697 357	417 586
Midlertidige forskjeller		
	2021	2020
Anleggsmidler	15 571 735	15 408 459
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd og avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	15 571 735	15 408 458
Brutto utsatt skattefordel / forpliktelse	3 425 782	3 389 861
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	3 425 782	3 389 861
Endringer i utsatt skatt		
	2021	2020
Balanse 1.1	-3 389 861	-3 332 571
Innregnet mot egenkapitalen	0	0
Innregnet mot resultat	-35 921	-57 290
Balanse 31.12	-3 425 782	-3 389 861

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 6, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note 7, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Andel bokført gjeld med forfall over 5 år	6 515 636	9 386 731
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 800 773	20 671 868
Bokført verdi av eiendler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner		
Eiendom	53 443 081	54 223 583



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Odden Nærings


Navn
Holen, Tor Olav

Dato
2022-06-20

Navn
Solheim, Espen

Dato
2022-06-15

Identifikasjon

 **Holen, Tor Olav**

Identifikasjon

 **Solheim, Espen**

Navn
Usterud, Thor

Dato
2022-06-15


Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2022-06-16

Identifikasjon

 **Usterud, Thor**

Identifikasjon

 **Syrdalen, Peder**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odden Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Odden Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odden Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 10. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor