



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 923 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øksa 2
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Gorancic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			501 138
Annen driftsinntekt		127 834	249 873
Sum inntekter		127 834	751 011
Kostnader			
Varekostnad			2 162
Lønnskostnad			362 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 900	65 055
Annen driftskostnad		134 775	630 318
Sum kostnader		168 675	1 060 073
Driftsresultat		-40 841	-309 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	238
Annen finansinntekt		334	748
Sum finansinntekter		380	986
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		380	885
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 461	-308 176
Skattekostnad på resultat	2	-8 902	-67 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 559	-240 597
Årsresultat	3	-31 559	-240 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 559	-240 597
Totalresultat		-31 559	-240 597
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			1 006 200
Udekket tap		-31 559	
Avsatt til annen egenkapital			-1 246 797
Sum overføringer og disponeringer		-31 559	-240 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 846	107 830
Sum immaterielle eiendeler		61 846	107 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 036 150	1 070 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 036 150	1 070 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		133 000	
Sum finansielle anleggsmidler		133 000	
Sum anleggsmidler		1 230 996	1 177 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 901	14 957
Andre kortsiktige fordringer	4	823	12 445
Konsernfordringer		1 539 482	1 290 000
Sum fordringer	4	1 544 205	1 317 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 112	144 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 112	144 495
Sum omløpsmidler		1 552 318	1 461 897
SUM EIENDELER		2 783 314	2 639 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 006 200	1 006 200
Sum innskutt egenkapital		1 256 200	1 256 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 371	339 371
Udekket tap		31 559	
Sum opptjent egenkapital		307 812	339 371
Sum egenkapital	3	1 564 012	1 595 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		4 970
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			6 545
Kortsiktig konserngjeld		1 200 796	1 006 200
Annen kortsiktig gjeld	4	18 506	26 491
Sum kortsiktig gjeld	4	1 219 302	1 044 207
Sum gjeld		1 219 302	1 044 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 314	2 639 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464098

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 923 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Gorancic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 981 923 510
TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			501 138
Annen driftsinntekt		127 834	249 873
Sum inntekter		127 834	751 011
Kostnader			
Varekostnad			2 162
Lønnskostnad			362 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 900	65 055
Annen driftskostnad		134 775	630 318
Sum kostnader		168 675	1 060 073
Driftsresultat		-40 841	-309 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	238
Annen finansinntekt		334	748
Sum finansinntekter		380	986
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		380	885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 902	-67 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 559	-240 597
Årsresultat	3	-31 559	-240 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 559	-240 597
Totalresultat		-31 559	-240 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 006 200
Udekket tap		-31 559	
Avsatt til annen egenkapital			-1 246 797
Sum overføringer og disponeringer		-31 559	-240 597





Organisasjonsnr: 981 923 510
TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 846	107 830
Sum immaterielle eiendeler		61 846	107 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 036 150	1 070 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 036 150	1 070 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		133 000	
Sum finansielle		133 000	
anleggsmidler		133 000	
Sum anleggsmidler		1 230 996	1 177 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 901	14 957
Andre kortsiktige			
fordringer	4	823	12 445
Konsernfordringer		1 539 482	1 290 000
Sum fordringer	4	1 544 205	1 317 402
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 112	144 495
Sum bankinnskudd,		8 112	144 495
kontanter og lignende		8 112	144 495
Sum omløpsmidler		1 552 318	1 461 897
SUM EIENDELER		2 783 314	2 639 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 006 200	1 006 200
Sum innskutt egenkapital		1 256 200	1 256 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 371	339 371
Udekket tap		31 559	
Sum opptjent egenkapital		307 812	339 371
Sum egenkapital	3	1 564 012	1 595 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		4 970
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			6 545
Kortsiktig konserngjeld		1 200 796	1 006 200
Annen kortsiktig gjeld	4	18 506	26 491
Sum kortsiktig gjeld	4	1 219 302	1 044 207
Sum gjeld		1 219 302	1 044 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 314	2 639 777



Organisasjonsnr: 981 923 510
TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trio Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 923 510



RESULTATREGNSKAP

TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	501 138
Annen driftsinntekt		127 834	249 873
Sum driftsinntekter		127 834	751 011
Varekostnad		0	2 162
Lønnskostnad		0	362 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 900	65 055
Annen driftskostnad		134 775	630 318
Sum driftskostnader		168 675	1 060 073
Driftsresultat		-40 841	-309 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	238
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		334	748
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	100
Resultat av finansposter		380	885
Resultat før skattekostnad		-40 461	-308 176
Skattekostnad på resultat	2	-8 902	-67 579
Årsresultat	3	-31 559	-240 597
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 006 200
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 246 797
Overført til udekket tap		31 559	0
Sum overføringer		-31 559	-240 597



BALANSE

TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	61 846	107 830
Sum immaterielle eiendeler		61 846	107 830
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 036 150	1 070 050
Sum varige driftsmidler	1	1 036 150	1 070 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		133 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		133 000	0
Sum anleggsmidler		1 230 996	1 177 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	3 901	14 957
Kundefordringer konsern		0	1 290 000
Andre kortsiktige fordringer	4	823	12 445
Konsernfordringer		1 539 482	0
Sum fordringer	4	1 544 205	1 317 402
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 112	144 495
Sum omløpsmidler		1 552 318	1 461 897
Sum eiendeler		2 783 314	2 639 777



BALANSE

TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 006 200	1 006 200
Sum innskutt egenkapital		1 256 200	1 256 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		339 371	339 371
Udekket tap		-31 559	0
Sum opptjent egenkapital		307 812	339 371
Sum egenkapital	3	1 564 012	1 595 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	4 970
Skyldig offentlige avgifter		0	6 545
Konserngjeld		1 200 796	1 006 200
Annen kortsiktig gjeld	4	18 506	26 491
Sum kortsiktig gjeld	4	1 219 302	1 044 207
Sum gjeld		1 219 302	1 044 207
Sum egenkapital og gjeld		2 783 314	2 639 777

Mandal, 29.05.2024
Styret i Trio Næringsseiendom AS

Terje Lindland
styreleder

Trygve Mydland
styremedlem

Tanja Gorancic
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 618 835	19 000	2 637 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 618 835	19 000	2 637 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 582 785	18 930	1 601 715
= Bokført verdi 31.12.23	1 036 050	70	1 036 120
Årets ordinære avskrivninger	28 300	5 600	33 900
Avskrivningsplan	saldo 3-4%	saldo 10%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-283 800
Endring i utsatt skattefordel	-8 902	216 221
Skattekostnad ordinært resultat	-8 902	-67 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 461	-308 178
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	6 269	279 570
Mottatt konsernbidrag	249 482	1 290 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 290	-1 262 394
Skattepliktig inntekt	0	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 886	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 886	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-393 752	-415 642	-21 890
Gevinst – og tapskonto	112 636	140 795	28 159
Sum	-281 116	-274 847	6 269
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-215 290	-215 290
Grunnlag for utsatt skattefordel	-281 116	-490 137	-209 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 846	-107 830	-45 985



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	1 006 200	339 371	1 595 571
Årets resultat				-31 559	-31 559
Konsernbidrag mottatt			194 596		194 596
Konsernbidrag avgitt				-194 596	-194 596
Pr 31.12.2023	250 000	0	1 200 796	113 216	1 564 012

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 539 482	1 290 000
Sum	1 539 482	1 290 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 200 796	1 006 200
Sum	1 200 796	1 006 200