



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Laberget 26
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 740 474	3 067 169
Sum inntekter		5 740 474	3 067 169
Kostnader			
Varekostnad		533 124	334 824
Lønnskostnad	2	3 259 793	1 645 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 372	10 500
Annen driftskostnad	2	773 905	561 986
Sum kostnader		4 583 193	2 552 384
Driftsresultat		1 157 281	514 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	340
Sum finansinntekter		166	340
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		349	
Annen rentekostnad		751	
Annen finanskostnad		10 920	10 030
Sum finanskostnader		12 020	10 030
Netto finans		-11 854	-9 690
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 426	505 095
Skattekostnad	5	251 995	111 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 431	393 893
Årsresultat		893 431	393 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 431	393 893
Totalresultat		893 431	393 893
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 099 800	
Overført til annen egenkapital			393 893
Overført fra annen egenkapital		-206 369	
Sum overføringer og disponeringer		893 431	393 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	41 556	37 146
Sum varige driftsmidler	3	41 556	37 146
Sum anleggsmidler		41 556	37 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 567 565	1 940 919
Andre kortsiktige fordringer		31 790	8 200
Sum fordringer		2 599 355	1 949 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 888 704	511 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 704	511 572
Sum omløpsmidler		4 488 058	2 460 691
SUM EIENDELER		4 529 614	2 497 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	366 600	366 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		700 100	700 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 524	393 893
Sum opptjent egenkapital		187 524	393 893
Sum egenkapital	7	887 624	1 093 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 531	8 326
Sum avsetninger for forpliktelser		10 531	8 326
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 531	8 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 780	175 521
Betalbar skatt	5	249 790	102 876
Skyldige offentlige avgifter		745 089	561 121
Utbytte		1 099 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 246 000	556 000
Sum kortsiktig gjeld		3 631 459	1 395 518
Sum gjeld		3 641 990	1 403 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 614	2 497 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333771

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 922 183 155
NAS NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 740 474	3 067 169
Sum inntekter		5 740 474	3 067 169
Kostnader			
Varekostnad		533 124	334 824
Lønnskostnad	2	3 259 793	1 645 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 372	10 500
Annen driftskostnad	2	773 905	561 986
Sum kostnader		4 583 193	2 552 384
Driftsresultat		1 157 281	514 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	340
Sum finansinntekter		166	340
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		349	
Annen rentekostnad		751	
Annen finanskostnad		10 920	10 030
Sum finanskostnader		12 020	10 030
Netto finans		-11 854	-9 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	251 995	111 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 431	393 893
Årsresultat		893 431	393 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 431	393 893
Totalresultat		893 431	393 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 099 800	
Overført til annen egenkapital			393 893
Overført fra annen egenkapital		-206 369	



Sum overføringer og
disponeringer

893 431

393 893



Organisasjonsnr: 922 183 155
NAS NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	3	41 556	37 146
--------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	41 556	37 146
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		41 556	37 146
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 567 565	1 940 919
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 790	8 200
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		2 599 355	1 949 119
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	1 888 704	511 572
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 888 704	511 572
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 488 058	2 460 691
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 529 614	2 497 837
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	366 600	366 600
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		333 500	333 500
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		700 100	700 100
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		187 524	393 893
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		187 524	393 893
Sum egenkapital	7	887 624	1 093 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 531	8 326
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 531	8 326
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 531	8 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 780	175 521
Betalbar skatt	5	249 790	102 876
Skyldige offentlige avgifter		745 089	561 121
Utbytte		1 099 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 246 000	556 000
Sum kortsiktig gjeld		3 631 459	1 395 518
Sum gjeld		3 641 990	1 403 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 614	2 497 837



Organisasjonsnr: 922 183 155
NAS NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1833.00	200.00	366600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagaholm Holding AS	500.00	27.28%	Ordinære aksjer
Ur Investering AS	500.00	27.28%	Ordinære aksjer
Newsec AS	833.00	45.44%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1833.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1011333.00		20375.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Nas Næringsmegling AS

Org.nr 922 183 155

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel:ENTC-MNK38-DEQJ3-ETTGL-KYNSK-EDFZJ



Nas Næringsmegling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 740 474	3 067 169
Sum driftsinntekter		5 740 474	3 067 169
Driftskostnader			
Varekostnad		533 124	334 824
Lønnskostnad	2	3 259 793	1 645 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 372	10 500
Annen driftskostnad	2	773 905	561 986
Sum driftskostnader		4 583 193	2 552 384
Driftsresultat		1 157 281	514 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166	340
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		349	0
Annen rentekostnad		751	0
Annen finanskostnad		10 920	10 030
Resultat av finansposter		-11 854	-9 690
Resultat før skattekostnad		1 145 426	505 095
Skattekostnad	5	251 995	111 202
Årsresultat		893 431	393 893
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 099 800	0
Overført til annen egenkapital		0	393 893
Overført fra annen egenkapital		-206 369	0
Sum overføringer		893 431	393 893

Penneo Dokumentnøkkel: ENTQ-MNK38-DEQJ3-ETTGL-KYNSK-EDFZJ



Nas Næringsmegling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	41 556	37 146
Sum varige driftsmidler	3	<u>41 556</u>	<u>37 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 556</u>	<u>37 146</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 567 565	1 940 919
Andre kortsiktige fordringer		31 790	8 200
Sum fordringer		<u>2 599 355</u>	<u>1 949 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 888 704	511 572
Sum omløpsmidler		<u>4 488 058</u>	<u>2 460 691</u>
Sum eiendeler		<u>4 529 614</u>	<u>2 497 837</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: ENTICQ-MNK38-DEQU3-ETTGL-KYNSK-EDFZJ



Nas Næringsmegling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	366 600	366 600
Overkurs		333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		700 100	700 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 524	393 893
Sum opptjent egenkapital		187 524	393 893
Sum egenkapital	7	887 624	1 093 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 531	8 326
Sum avsetning for forpliktelser		10 531	8 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 780	175 521
Betalbar skatt	5	249 790	102 876
Skyldige offentlige avgifter		745 089	561 121
Utbytte		1 099 800	0
Annen kortsiktig gjeld		1 246 000	556 000
Sum kortsiktig gjeld		3 631 459	1 395 518
Sum gjeld		3 641 990	1 403 844
Sum egenkapital og gjeld		4 529 614	2 497 837

Stavanger, 03.03.2021

Jon Harry Dahlberg Årstad
styreleder

Jarle Holmen
styremedlem/daglig leder

Kristian Ur
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 712 667	1 356 000
Arbeidsgiveravgift	391 812	203 937
Andre ytelser	155 314	85 137
Sum	3 259 793	1 645 075

Antall årsverk 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 011 333	0
Annen godtgjørelse	20 375	0

Daglig leder har bonusordning basert på finansiell prestasjon.

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 106 237 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 600.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 22 950.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	47 646	47 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 782	20 782
= Anskaffelseskost 31.12.20	68 428	68 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 872	26 872
= Bokført verdi 31.12.20	41 556	41 556
Årets ordinære avskrivninger	16 372	16 372
Økonomisk levetid	0-3 år	

Note 4 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 66 291.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 790	102 876
Endring i utsatt skatt	2 205	8 326
Skattekostnad ordinært resultat	251 995	111 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 145 426	505 095
Permanente forskjeller	0	372
Endring i midlertidige forskjeller	-10 019	-37 848
Skattepliktig inntekt	1 135 408	467 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 790	102 876
Sum betalbar skatt i balansen	249 790	102 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 485	-971	2 514
Fordringer	51 351	38 818	-12 533
Sum	47 866	37 848	-10 019
Grunnlag for utsatt skatt	47 866	37 848	-10 019
Utsatt skatt (22 %)	10 531	8 326	-2 204



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nas Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 833	200,0	366 600
Sum	1 833		366 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newsec AS	833	45,4	45,4
Sagaholm Holding AS	500	27,3	27,3
Ur Investering AS	500	27,3	27,3
Totalt antall aksjer	1 833	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Holmen	styremedlem/daglig leder	500
Kristian Ur	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	366 600	333 500	393 893	1 093 993
Årets resultat	0	0	893 431	893 431
Utbytte	0	0	-1 099 800	-1 099 800
Pr 31.12.2020	366 600	333 500	187 524	887 624



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Holmen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-386389

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-03-03 07:49:25Z



Jarle Holmen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-386389

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-03-03 07:49:25Z



Kristian Ur

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2632

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-03-03 09:29:37Z



Jon Harry Dahlberg Årstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1598890

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-03-03 12:04:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENTCC-MNK38-DEQU3-ETTGL-KYNSK-EDFZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nas Næringsmegling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nas Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 893 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nas Næringsmegling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 3. mars 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EP18V-VX5S6-TV5AX-T8050-SSVVB-2J8PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-03 12:22:20Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-03 12:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: EP18V-VX5S6-TV5AX-T8050-SSVVB-2J8PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>