



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA ATRIUM VELVÆRE AS  
Forretningsadresse: Skogstjernevegen 33  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benth André Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021           | 2020          |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |               |
| Salgsinntekt                                          |      | 240 000        | 20 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>240 000</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 53 500         | 4 450         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 81 186         | 22 960        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>134 686</b> | <b>27 410</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>105 314</b> | <b>-7 410</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 332          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 332</b>   |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-3 332</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>101 982</b> | <b>-7 410</b> |
| Skattekostnad                                         | 2    | 19 583         |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |               |
| Udekket tap                                           |      | 12 972         | -7 410        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 69 428         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                         | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    | 3 589 350        | 3 631 107        |
| Maskiner og anlegg                                          | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>3 589 350</b> | <b>3 631 107</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 589 350</b> | <b>3 631 107</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                             |      | 25 000           | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 54 046           | 213 687          |
| Konsernfordringer                                           | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>79 046</b>    | <b>238 687</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 249 140          | 1 197            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>249 140</b>   | <b>1 197</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>328 186</b>   | <b>239 885</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>3 917 537</b> | <b>3 870 992</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 4, 6 |                  |                  |
| Overkurs                                 | 6    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 46 486           |                  |
| Udekket tap                              | 6    |                  | 12 972           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>46 486</b>    | <b>-12 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>76 486</b>    | <b>17 029</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 10 559           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>10 559</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 839 000        | 2 875 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 839 000</b> | <b>2 875 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 849 559</b> | <b>2 875 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 380            | 6 076            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 2 553            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 8 950            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 29 413           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 947 195          | 972 887          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>991 492</b>   | <b>978 963</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 841 051</b> | <b>3 853 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 917 537</b> | <b>3 870 992</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA ATRIUM VELVÆRE AS  
Forretningsadresse: Skogstjernevegen 33  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benth André Jekteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 835 438  
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |               |
| Salgsinntekt                                          |             | 240 000        | 20 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>240 000</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |               |
|                                                       | 3           | 53 500         | 4 450         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 81 186         | 22 960        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>134 686</b> | <b>27 410</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>105 314</b> | <b>-7 410</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             |                |               |
|                                                       |             | 3 332          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>3 332</b>   |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-3 332</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |               |
| Skattekostnad                                         | 2           | 101 982        | -7 410        |
|                                                       |             | 19 583         |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                |               |
|                                                       |             | 82 399         | -7 410        |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |               |
| Udekket tap                                           |             |                |               |
|                                                       |             | 12 972         | -7 410        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                |               |
|                                                       |             | 69 428         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6           | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |



Organisasjonsnr: 922 835 438  
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                               | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                        |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                              |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                               | 2           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                        |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3           | 3 589 350        | 3 631 107        |
| Maskiner og anlegg                                                | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b>    | <b>3 589 350</b> | <b>3 631 107</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5           |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                          |             | <b>3 589 350</b> | <b>3 631 107</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                               |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                                      |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                                 |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                                   |             | 25 000           | 25 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |             | 54 046           | 213 687          |
| Konsernfordringer                                                 | 5           |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                             |             | <b>79 046</b>    | <b>238 687</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |             | 249 140          | 1 197            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>249 140</b>   | <b>1 197</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                           |             | <b>328 186</b>   | <b>239 885</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                              |             | <b>3 917 537</b> | <b>3 870 992</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |             |                  |                  |



|                                          |      |                  |                  |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 4, 6 |                  |                  |
| Overkurs                                 | 6    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 46 486           |                  |
| Udekket tap                              | 6    |                  | 12 972           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>46 486</b>    | <b>-12 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>76 486</b>    | <b>17 029</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 10 559           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>10 559</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 839 000        | 2 875 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 839 000</b> | <b>2 875 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 849 559</b> | <b>2 875 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 380            | 6 076            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 2 553            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 8 950            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 29 413           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 947 195          | 972 887          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>991 492</b>   | <b>978 963</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 841 051</b> | <b>3 853 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 917 537</b> | <b>3 870 992</b> |



Organisasjonsnr: 922 835 438  
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sola Atrium Velvære AS

Penneo Dokumentnøkkel: TBKSG-ZDUZM-VHHY4-YS4VB-5QHPT-8LU0A



## Resultatregnskap

### Sola Atrium Velvære AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021           | 2020          |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 240 000        | 20 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>240 000</b> | <b>20 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 53 500         | 4 450         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 81 186         | 22 960        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>134 686</b> | <b>27 410</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>105 314</b> | <b>-7 410</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 332          | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-3 332</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>101 982</b> | <b>-7 410</b> |
| Skattekostnad                                         | 2    | 19 583         | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 12 972         | 0             |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 69 428         | 0             |
| Overført til udekket tap                              |      | 0              | 7 410         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>82 399</b>  | <b>-7 410</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: TBKSG-ZDUZM-VHHY4-YS4VB-5QHPT-8LU0A



### Balanse

#### Sola Atrium Velvære AS

| Eiendeler                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 3 589 350        | 3 631 107        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>3 589 350</b> | <b>3 631 107</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>3 589 350</b> | <b>3 631 107</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 25 000           | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 54 046           | 213 687          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>79 046</b>    | <b>238 687</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 249 140          | 1 197            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>328 186</b>   | <b>239 885</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 917 537</b> | <b>3 870 992</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: TBKSG-ZDUZM-VHHY4-YS4VB-5QHPT-8LU0A



## Balanse

### Sola Atrium Velvære AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 46 486           | 0                |
| Udekket tap                            | 6    | 0                | -12 972          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>46 486</b>    | <b>-12 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>76 486</b>    | <b>17 029</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 10 559           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>10 559</b>    | <b>0</b>         |
|                                        |      | 0                | 0                |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 2 839 000        | 2 875 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 839 000</b> | <b>2 875 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 380            | 6 076            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 2 553            | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 8 950            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 29 413           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 947 195          | 972 887          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>991 492</b>   | <b>978 963</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 841 051</b> | <b>3 853 963</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 917 537</b> | <b>3 870 992</b> |

Ræge, 21.12.2022  
Styret i Sola Atrium Velvære AS

Benth André Jekteberg  
styreleder

Kari Therese Mikalsen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 9 024         | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 10 559        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>19 583</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 101 982       | -7 410         |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 945           | -48 938        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -29 413       | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -61 910       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>11 604</b> | <b>-56 348</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 9 024         | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -6 471        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>2 553</b>  | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                                 | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | 47 994        | 48 938        | 945            |
| <b>Sum</b>                                      | <b>47 994</b> | <b>48 938</b> | <b>945</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -61 910       | -61 910        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0             | 12 971        | 12 971         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>47 994</b> | <b>0</b>      | <b>-47 994</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>10 559</b> | <b>0</b>      | <b>-10 559</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 3 631 107              | 3 631 107        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 11 743                 | 11 743           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>3 642 850</b>       | <b>3 642 850</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 57 950                 | 57 950           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>3 584 900</b>       | <b>3 584 900</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 53 500                 | 53 500           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Atrium Velvære AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Ventura-holding AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld            | 2021              | 2020              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | -2 839 000        | -2 875 000        |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>-2 839 000</b> | <b>-2 875 000</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Udekket tap   | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Pr. 01.01            | 30 000        | -12 971       | 17 029          |
| Avgitt konsernbidrag |               | -22 942       | -22 942         |
| Årets resultat       |               | 82 399        | 82 399          |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>30 000</b> | <b>46 486</b> | <b>76 486</b>   |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kari Therese Mikalsen

Daglig leder

På vegne av: Sola Atrium Velvære AS

Serienummer: 9578-5997-4-1450619

IP: 110.49.xxx.xxx

2022-12-22 12:29:22 UTC



## Kari Therese Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Sola Atrium Velvære AS

Serienummer: 9578-5997-4-1450619

IP: 110.49.xxx.xxx

2022-12-22 12:29:22 UTC



## Benth André Jekteberg

Styreleder

På vegne av: Sola Atrium Velvære AS

Serienummer: 9578-5997-4-616536

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-12-22 22:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8KSG-ZDUZM-VHHY4-Y54VB-5QHPT-8LU0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>