



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kvamsveien 514
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 680	446 400
Sum inntekter		457 680	446 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 900	45 900
Annen driftskostnad	1	160 812	86 093
Sum kostnader		208 712	131 993
Driftsresultat		248 968	314 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	196
Annen finansinntekt			8 254
Sum finansinntekter		950	8 450
Annen rentekostnad		356	
Sum finanskostnader		356	
Netto finans		593	8 450
Ordinært resultat før skattekostnad		249 562	322 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 904	71 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 658	251 828
Årsresultat		194 658	251 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 658	251 828
Totalresultat		194 658	251 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap			95 236
Avsatt til annen egenkapital			156 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-5 342	
Sum overføringer og disponeringer		194 658	251 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 929	98 833
Sum immaterielle eiendeler		43 929	98 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	408 225	358 625
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	408 225	358 625
Sum anleggsmidler		452 154	457 458
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 477	538 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 477	538 647
Sum omløpsmidler		688 477	538 647
SUM EIENDELER		1 140 630	996 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	680 000	680 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	17 713	17 713
Sum innskutt egenkapital		697 713	697 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	151 249	156 592
Sum opptjent egenkapital		151 249	156 592
Sum egenkapital	4	848 962	854 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 468	110 350
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 200	25 200
Sum kortsiktig gjeld		291 668	141 800
Sum gjeld		291 668	141 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 630	996 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158497

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kvamsveien 49
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 990 000 468
LIUM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 680	446 400
Sum inntekter		457 680	446 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 900	45 900
Annen driftskostnad	1	160 812	86 093
Sum kostnader		208 712	131 993
Driftsresultat		248 968	314 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	196
Annen finansinntekt			8 254
Sum finansinntekter		950	8 450
Annen rentekostnad		356	
Sum finanskostnader		356	
Netto finans		593	8 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		249 562	322 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 904	71 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 658	251 828
Årsresultat		194 658	251 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 658	251 828
Totalresultat		194 658	251 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap			95 236
Avsatt til annen egenkapital			156 592
Overført fra annen egenkapital		-5 342	
Sum overføringer og disponeringer		194 658	251 828





Organisasjonsnr: 990 000 468
LIUM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	43 929	98 833
Sum immaterielle eiendeler		43 929	98 833

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	408 225	358 625
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	408 225	358 625

Sum anleggsmidler		452 154	457 458
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 477	538 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 477	538 647

Sum omløpsmidler		688 477	538 647
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 140 630	996 105
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	680 000	680 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	17 713	17 713
Sum innskutt egenkapital		697 713	697 713

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	151 249	156 592
Sum opptjent egenkapital		151 249	156 592

Sum egenkapital	4	848 962	854 305
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 468	110 350
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 200	25 200
Sum kortsiktig gjeld		291 668	141 800
Sum gjeld		291 668	141 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 630	996 105



Organisasjonsnr: 990 000 468
LIUM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lium Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lium Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2022
BDO AS

Stein Erik Sæther
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTNT1-UDXAB-ESS/A-CG471-TWLW7-7PP3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 11:03:44 UTC



Stein Erik Sæther

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 11:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTNT1-UDXAB-ESSIA-CG471-TWLW7-7PP3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lium Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: CHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5L-2GMS8

Org. nr. : 990 000 468



Resultatregnskap

Lium Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		457 680	446 400
Sum driftsinntekter		457 680	446 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 900	45 900
Annen driftskostnad	1	160 812	86 093
Sum driftskostnader		208 712	131 993
Driftsresultat		248 968	314 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	196
Annen finansinntekt		0	8 254
Annen rentekostnad		356	0
Resultat av finansposter		593	8 450
Ordinært resultat før skattekostnad		249 562	322 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 904	71 029
Årsresultat		194 658	251 828
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	95 236
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	156 592
Overført fra annen egenkapital		5 342	0
Sum overføringer		194 658	251 828

Perneo Dokumenttnøkkel: OHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5I-2GMS8



Balanse

Lium Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	43 929	98 833
Sum immaterielle eiendeler		43 929	98 833
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	408 225	358 625
Sum varige driftsmidler	5	408 225	358 625
Sum anleggsmidler		452 154	457 458
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 477	538 647
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		688 477	538 647
Sum omløpsmidler		688 477	538 647
Sum eiendeler		1 140 630	996 105

Penneo Dokument ID: CHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5L2GMS8



Balanse

Lium Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	680 000	680 000
Overkurs	4	17 713	17 713
Sum innskutt egenkapital		697 713	697 713
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	151 249	156 592
Sum opptjent egenkapital		151 249	156 592
Sum egenkapital	4	848 962	854 305
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldig offentlige avgifter		84 468	110 350
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 200	25 200
Sum kortsiktig gjeld		291 668	141 800
Sum gjeld		291 668	141 800
Sum egenkapital og gjeld		1 140 630	996 105

Meldal, _____
Styret i Lium Eiendommer AS

Johan Martin Lium
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokument ID: OHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5L2GMS8



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Lium Endommer AS

Penneo Dokument ID: OHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5I-2GMS8



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 904	71 029
Skattekostnad ordinært resultat	54 904	71 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 562	322 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 506	20 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 067	-343 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-143 739	-123 233	20 506
Sum	-143 739	-123 233	20 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 940	-326 007	-270 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 679	-449 240	-249 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 929	-98 833	-54 904

Lium Bøndommer AS

Penneo DokumentID: CHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5L2GMS8



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lium Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	680,0	680 000
Sum	1 000		680 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Martin Lium	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Martin Lium	Styreleder/ daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	680 000	17 713	156 592	854 305
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			194 658	194 658
Egenkapital 31.12	680 000	17 713	151 249	848 962

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	901 888	901 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 500	97 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	999 388	999 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	591 163	591 163
= Bokført verdi 31.12.21	408 225	408 225
Årets ordinære avskrivninger	47 900	47 900
Økonomisk levetid	20 år	

Lium Eiendommer AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser/krysspant

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for bankforbindelsen til Ole Lium Møbelverksted AS ved krysspant. Pantets pålydende er kr 2.680.000. Bokført verdi av bygningene pr 31.12.2021 er kr 408 225.

Penneo Dokument ID: CHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5L-2GMS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Martin Lium

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-93648

IP: 143.110.xxx.xxx

2022-03-17 15:28:08 UTC



Johan Martin Lium

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-93648

IP: 143.110.xxx.xxx

2022-03-17 15:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHJ66-UCAX8-KKKJE-CNF56-6YQ5I-2GMS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>