



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 680	1 687 469
Sum inntekter		1 703 680	1 687 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 304	394 304
Annen driftskostnad		308 716	273 712
Sum kostnader		703 020	668 016
Driftsresultat		1 000 661	1 019 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 457	43 785
Sum finansinntekter		44 457	43 785
Annen rentekostnad		355 128	416 125
Sum finanskostnader		355 128	416 125
Netto finans		-310 671	-372 340
Resultat før skattekostnad		689 989	647 114
Skattekostnad	4	174 364	161 061
Årsresultat		515 625	486 053
Totalresultat		515 625	486 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	115 625	286 053
Sum overføringer og disponeringer		515 625	486 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 407 159	9 801 463
Sum varige driftsmidler		9 407 159	9 801 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 407 159	9 801 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 291	11 116
Sum fordringer		12 291	11 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 314	1 313 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 314	1 313 186
Sum omløpsmidler		1 341 605	1 324 302
SUM EIENDELER		10 748 764	11 125 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	20 100	20 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 520 100	1 520 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 289 373	3 173 747
Sum opptjent egenkapital		3 289 373	3 173 747
Sum egenkapital		4 809 473	4 693 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 323 982	5 969 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 982	5 969 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 124	4 769
Betalbar skatt	4	174 364	161 061
Skyldige offentlige avgifter		34 095	38 612
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 727	58 158
Sum kortsiktig gjeld		615 309	462 600
Sum gjeld		5 939 291	6 431 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 764	11 125 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347481

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 070 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Johan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 877
VALEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 680	1 687 469
Sum inntekter		1 703 680	1 687 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 304	394 304
Annen driftskostnad		308 716	273 712
Sum kostnader		703 020	668 016
Driftsresultat		1 000 661	1 019 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 457	43 785
Sum finansinntekter		44 457	43 785
Annen rentekostnad		355 128	416 125
Sum finanskostnader		355 128	416 125
Netto finans		-310 671	-372 340
Resultat før skattekostnad		689 989	647 114
Skattekostnad	4	174 364	161 061
Årsresultat		515 625	486 053
Totalresultat		515 625	486 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	115 625	286 053
Sum overføringer og disponeringer		515 625	486 053



Organisasjonsnr: 991 070 877
VALEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 407 159	9 801 463
Sum varige driftsmidler		9 407 159	9 801 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 407 159	9 801 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 291	11 116
Sum fordringer		12 291	11 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 314	1 313 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 314	1 313 186
Sum omløpsmidler		1 341 605	1 324 302
SUM EIENDELER		10 748 764	11 125 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	20 100	20 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 520 100	1 520 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 289 373	3 173 747
Sum opptjent egenkapital		3 289 373	3 173 747
Sum egenkapital		4 809 473	4 693 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 323 982	5 969 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 982	5 969 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 124	4 769
Betalbar skatt	4	174 364	161 061
Skyldige offentlige avgifter		34 095	38 612
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 727	58 158
Sum kortsiktig gjeld		615 309	462 600
Sum gjeld		5 939 291	6 431 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 764	11 125 765



Organisasjonsnr: 991 070 877
VALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Valen Brygge AS driver med utleie av fast eiendom, selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Valen Brygge AS
2025

Penneo document key: Q6ZVJ-0XEFM-QWZG4-TYWNB-1591S-JGYEA

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Valen Brygge AS Org.nr. 991070877



Resultatregnskap

Valen Brygge AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		1 703 680	1 687 469
Sum driftsinntekter		1 703 680	1 687 469
Avskrivning varige driftsmidler	3	394 304	394 304
Annen driftskostnad		308 716	273 712
Sum driftskostnad		703 020	668 016
Driftsresultat		1 000 661	1 019 454
Annen renteinntekt		44 457	43 785
Sum finansinntekter		44 457	43 785
Annen rentekostnad		355 128	416 125
Sum finanskostnader		355 128	416 125
Sum netto finansposter		-310 671	-372 340
Ordinært resultat før skattekostnad		689 989	647 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 364	161 061
Ordinært resultat		515 625	486 053
Årsresultat		515 625	486 053
Overført annen egenkapital	5	115 625	286 053
Avsatt til utbytte	5	400 000	200 000
Sum disponert		515 625	486 053

Pennneo document key: Q6ZWJ-0XEFM-QWZG4-TYWNB3-1591S-JGYEA



Balanse

Valen Brygge AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 407 159	9 801 463
Sum varige driftsmidler		9 407 159	9 801 463
Sum anleggsmidler		9 407 159	9 801 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 291	11 116
Sum fordringer		12 291	11 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 314	1 313 186
Sum omløpsmidler		1 341 605	1 324 302
Sum eiendeler		10 748 764	11 125 765

Penneo document key: Q6ZWJ-0XEFM-QWZG4-TYWNB-1591S-JGYEA



Balanse

Valen Brygge AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	20 100	20 100
Sum innskutt egenkapital		1 520 100	1 520 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 289 373	3 173 747
Sum opptjent egenkapital		3 289 373	3 173 747
Sum egenkapital		4 809 473	4 693 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 323 982	5 969 318
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 982	5 969 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 124	4 769
Betalbar skatt	4	174 364	161 061
Skyldige offentlige avgifter		34 095	38 612
Utbytte	5	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 727	58 159
Sum kortsiktig gjeld		615 309	462 600
Sum gjeld		5 939 291	6 431 918
Sum egenkapital og gjeld		10 748 764	11 125 765

FINNSNES,
Valen Brygge AS

Lars-Erik Jacobsen
Styrets leder

Tore Johan Jacobsen
Styremedlem/Daglig leder

Vidar Jacobsen
Styremedlem

Valen Brygge AS Org.nr. 991070877

Pennneo document key: Q6ZWIJ-0XEFM-QWZG4-TYWN3-1591S-JGYEA



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Valen Brygge AS driver med utleie av fast eiendom, selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 452	15 889 348	400 000	16 315 800
Akt. av- og nedskrivninger 31.12.	26 452	6 882 189	0	6 908 641
Regnskapsmessig verdi	0	9 007 158	400 000	9 407 158
Årets avskrivninger	0	394 303	0	394 303
Økonomisk levetid	3 år	50 år		
Avskrivningsplan	33%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	174 364	161 061
Årets skattekostnad	174 364	161 061

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	689 989	647 114
Permanente forskjeller	499	0
Endringer midlertidige forskjeller	102 075	84 981
Årets skattegrunnlag	792 563	732 095
Betalbar skatt	174 364	161 061
Skyldig betalbar skatt	174 364	161 061

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-403 801	-301 726	-102 075
Sum	-403 801	-301 726	-102 075
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-88 836	-66 380	-22 456
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Penneo document key: Q6ZWJ-0XEFM-QWZG4-TYWNB-159J5-JGYEA



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	20 100	3 173 747	4 693 847
Årets resultat	0	0	515 625	515 625
Åvsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	20 100	3 289 373	4 809 473

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 1 451 966 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 5 323 982 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9 407 159.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars-Erik Jacobsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-6524
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-03-15 20:24:18 UTC



Tore Johan Jacobsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-598021
IP: 141.195.xxx.xxx
2026-03-16 20:37:00 UTC



Vidar Jacobsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-40982
IP: 141.195.xxx.xxx
2026-03-16 20:44:27 UTC



Penneo Dokumentnr: Q6ZWI-0XFEM-QW2GF-1YWN3-1591S-JG7EA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.