



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	0
Kostnader			
Varekostnad		39 676	
Annen driftskostnad	1	76 422	
Sum kostnader		116 098	0
Driftsresultat		39 902	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	
Sum finansinntekter		322	
Annen rentekostnad		1 612	
Sum finanskostnader		1 612	
Netto finans		-1 290	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 612	0
Skattekostnad		5 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 189	0
Årsresultat		33 189	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 189	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 189	
Sum overføringer og disponeringer		33 189	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	37 367 847	
Sum varer		37 367 847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 996	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 996	
Sum omløpsmidler		37 636 844	0
SUM EIENDELER		37 636 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		14 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 189	
Sum opptjent egenkapital		33 189	
Sum egenkapital		47 619	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt		5 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 574 772	
Sum annen langsiktig gjeld		28 574 772	
Sum langsiktig gjeld		28 580 195	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 970	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 961 059	
Sum kortsiktig gjeld		9 009 029	
Sum gjeld		37 589 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 636 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635163

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 103 246
HOLMENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	0
Kostnader			
Varekostnad		39 676	
Annen driftskostnad	1	76 422	
Sum kostnader		116 098	0
Driftsresultat		39 902	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	
Sum finansinntekter		322	
Annen rentekostnad		1 612	
Sum finanskostnader		1 612	
Netto finans		-1 290	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		38 612	0
Skattekostnad		5 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 189	0
Årsresultat		33 189	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 189	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 189	
Sum overføringer og disponeringer		33 189	



Organisasjonsnr: 929 103 246
HOLMENVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	37 367 847	
Sum varer		37 367 847	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 996	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 996	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		37 636 844	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		37 636 844	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		14 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 189	
Sum opptjent egenkapital		33 189	

Sum egenkapital		47 619	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		5 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 423	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 574 772	
Sum annen langsiktig gjeld		28 574 772	

Sum langsiktig gjeld		28 580 195	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 970	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 961 059	
Sum kortsiktig gjeld		9 009 029	
Sum gjeld		37 589 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 636 844	0



Organisasjonsnr: 929 103 246
HOLMENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holmenveien 30 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenveien 30 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, Ytelser til ledende personer, Sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Varer

Posten består av kjøpt eiendom for utvikling for salg.

Note 3 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	28 574 772
Pantsatte eiendeler:	
Holemnveien 30	36 538 104
Sum pantsatte eiendeler	36 538 104

I tillegg er det stilt følgende selvskyldnerkausjoner for lånet med kr 4 000 000 fra noen av aksjonærene i tilknyttet selskap, Røsnes Eiendom AS og Strand Eiendom AS.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsakelig, kr 8 544 000 av innlån fra selskapets aksjonærer eller tilknyttede selskap. Det er ikke beregnet renter på lånene eller stilt sikkerhet fra lånetaker.



Holmenveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		156 000
Sum driftsinntekter		156 000
Driftskostnader		
Varekostnad		39 676
Annen driftskostnad	1	76 422
Sum driftskostnader		116 098
DRIFTSRESULTAT		39 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		322
Sum finansinntekter		322
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 612
Sum finanskostnader		1 612
NETTO FINANSPOSTER		(1 290)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		38 612
Skattekostnad		5 423
ÅRSRESULTAT		33 189
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		33 189
SUM OVERF. OG DISP.		33 189

Årsregnskap for Holmenveien 30 AS

Organisasjonsnr. 929103246



Holmenveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	2	37 367 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 996
SUM OMLØPSMIDLER		37 636 844
SUM EIENDELER		37 636 844
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(15 570)
Sum innskutt egenkapital		14 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		33 189
Sum opptjent egenkapital		33 189
SUM EGENKAPITAL		47 619
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		5 423
Sum avsetning for forpliktelser		5 423
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 574 772
Sum annen langsiktig gjeld		28 574 772
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 580 195
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		47 970
Annen kortsiktig gjeld	4	8 961 059
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 009 029
SUM GJELD		37 589 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 636 844

Oslo 30 april 2023

Jon Strand
Styrets LedesLasse Røsnes
StyremedlemMarius Eckmann
StyremedlemJan Øyvind Lauritzen
Styremedlem



Årsregnskap 2022
for

Holmenveien 30 AS
Org.nr. 929103246

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648