



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 100	1 357 700
Sum inntekter		1 423 100	1 357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	322 049	317 056
Sum kostnader		422 049	417 056
Driftsresultat		1 001 051	940 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	
Annen finansinntekt		2 730	1 265
Sum finansinntekter		5 372	1 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 241	191 247
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader		113 241	191 304
Netto finans		-107 869	-190 039
Ordinært resultat før skattekostnad		893 182	750 605
Skattekostnad på resultat	3	231 808	204 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 374	546 097
Årsresultat		661 374	546 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 374	546 097
Totalresultat		661 374	546 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		821 865	
Avsatt til annen egenkapital	4		546 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-160 491	
Sum overføringer og disponeringer		661 374	546 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 420 000	8 520 000
Sum varige driftsmidler	1	8 420 000	8 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 420 000	8 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer			30 045
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 000	31 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 269	25 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 269	25 951
Sum omløpsmidler		177 269	56 997
SUM EIENDELER		8 597 269	8 576 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 350 359	1 510 850
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 350 359	1 510 850
Sum egenkapital		1 380 359	1 540 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 015 511	6 011 522
Sum annen langsiktig gjeld		6 065 511	6 061 522
Sum langsiktig gjeld		6 065 511	6 061 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 625	30 544
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 673	929 580
Annen kortsiktig gjeld		16 100	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 151 398	974 624
Sum gjeld		7 216 910	7 036 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 269	8 576 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521594

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 100	1 357 700
Sum inntekter		1 423 100	1 357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	322 049	317 056
Sum kostnader		422 049	417 056
Driftsresultat		1 001 051	940 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	
Annen finansinntekt		2 730	1 265
Sum finansinntekter		5 372	1 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 241	191 247
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader		113 241	191 304
Netto finans		-107 869	-190 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	231 808	204 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 374	546 097
Årsresultat		661 374	546 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 374	546 097
Totalresultat		661 374	546 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		821 865	
Avsatt til annen egenkapital	4		546 097
Overført fra annen egenkapital		-160 491	
Sum overføringer og disponeringer		661 374	546 097





Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 420 000	8 520 000
Sum varige driftsmidler	1	8 420 000	8 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 420 000	8 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer			30 045
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 000	31 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 269	25 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 269	25 951
Sum omløpsmidler		177 269	56 997
SUM EIENDELER		8 597 269	8 576 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 350 359	1 510 850
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 350 359	1 510 850
Sum egenkapital		1 380 359	1 540 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 015 511	6 011 522
Sum annen langsiktig gjeld		6 065 511	6 061 522
Sum langsiktig gjeld		6 065 511	6 061 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 625	30 544
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 673	929 580
Annen kortsiktig gjeld		16 100	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 151 398	974 624
Sum gjeld		7 216 910	7 036 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 269	8 576 997



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkegata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 593



Resultatregnskap

Løkkegata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 423 100	1 357 700
Sum driftsinntekter		1 423 100	1 357 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	322 049	317 056
Sum driftskostnader		422 049	417 056
Driftsresultat		1 001 051	940 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	0
Annen finansinntekt		2 730	1 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 241	191 247
Annen rentekostnad		0	57
Resultat av finansposter		-107 869	-190 039
Resultat før skattekostnad		893 182	750 605
Skattekostnad på resultat	3	231 808	204 508
Resultat		661 374	546 097
Årsresultat		661 374	546 097
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		821 865	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	546 097
Overført fra annen egenkapital		160 491	0
Sum overføringer		661 374	546 097



Balanse
Løkkegata 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 420 000	8 520 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 420 000</u>	<u>8 520 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 420 000</u>	<u>8 520 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	30 045
Sum fordringer		<u>1 000</u>	<u>31 045</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 269	25 951
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>176 269</u>	<u>25 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 269</u>	<u>56 997</u>
Sum eiendeler		<u>8 597 269</u>	<u>8 576 997</u>



Balanse
Løkkegata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 350 359	1 510 850
Sum opptjent egenkapital		1 350 359	1 510 850
Sum egenkapital		1 380 359	1 540 851
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 015 511	6 011 522
Sum annen langsiktig gjeld		6 065 511	6 061 522
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 625	30 544
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 673	929 580
Annen kortsiktig gjeld		16 100	14 500
Sum kortsiktig gjeld		1 151 398	974 624
Sum gjeld		7 216 910	7 036 146
Sum egenkapital og gjeld		8 597 269	8 576 997

Trondheim, 12.06.2024
Styret i Løkkegata 1 AS

Heidi Munkhaugen Selvaag
styreleder

Alv Erik Selvaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover standarden ved kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 720 000	8 720 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 720 000	8 720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	300 000	300 000
= Bokført verdi 31.12.23	8 420 000	8 420 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	100 år	

Avskrivningsplan lineær



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 808	204 508
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	231 808	204 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 182	750 605
Permanente forskjeller	-2 642	57
Endring i midlertidige forskjeller	163 134	178 918
Avgitt konsernbidrag	-1 053 673	-929 580
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 808	204 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 808	-204 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 316 755	-1 216 755	100 000
Gevinst - og tapskonto	252 536	315 670	63 134
Sum	-1 064 219	-901 085	163 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 064 219	901 085	-163 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 510 850	1 540 850
Avgitt konsernbidrag	0	-821 865	-821 865
Årets resultat	0	661 374	661 374
Pr. 31.12.	30 000	1 350 359	1 380 359



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	50 000	50 000
Langsiktig konserngjeld Semu Eiendom AS	6 015 511	6 011 522
Kortsiktig gjeld	100 000	0

Lånet er renteberegnet med kr 113 241.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkegata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Semu Eiendom AS	100	100,0	100,0

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)