



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	831 177	283 976
Sum kostnader		831 177	283 976
Driftsresultat		-831 177	-283 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	76
Sum finansinntekter		27	76
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		27	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 151	-283 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-831 151	-283 907
Årsresultat		-831 151	-283 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-831 151	-283 907
Totalresultat		-831 151	-283 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-739 215	
Overført fra annen egenkapital	7	-91 935	-283 907
Sum overføringer og disponeringer		-831 151	-283 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		260 618
Sum fordringer			260 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 593	131 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	131 317
Sum omløpsmidler		64 593	391 935
SUM EIENDELER		64 593	391 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		91 935
Udekket tap		739 215	
Sum opptjent egenkapital		-739 215	91 935
Sum egenkapital		-639 215	191 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 808	
Annen kortsiktig gjeld		350 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		703 808	200 000
Sum gjeld		703 808	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 593	391 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415020

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	831 177	283 976
Sum kostnader		831 177	283 976
Driftsresultat		-831 177	-283 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	76
Sum finansinntekter		27	76
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		27	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 151	-283 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-831 151	-283 907
Årsresultat		-831 151	-283 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-831 151	-283 907
Totalresultat		-831 151	-283 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-739 215	
Overført fra annen egenkapital	7	-91 935	-283 907
Sum overføringer og disponeringer		-831 151	-283 907



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		260 618
Sum fordringer			260 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	64 593	131 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	131 317
Sum omløpsmidler		64 593	391 935
SUM EIENDELER		64 593	391 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		91 935
Udekket tap		739 215	
Sum opptjent egenkapital		-739 215	91 935
Sum egenkapital		-639 215	191 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 808	
Annen kortsiktig gjeld		350 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		703 808	200 000
Sum gjeld		703 808	200 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 593

391 935



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRISTOFF EIENDOMSUTVIKLING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
GLADES PROPERTIES AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i C & C Prosjektutvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert C & C Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 831 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for C & C Prosjektutvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



C & C Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	831 177	283 976
Sum driftskostnader		831 177	283 976
Driftsresultat		-831 177	-283 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	76
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		27	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 151	-283 907
Årsresultat		-831 151	-283 907
Overføringer			
Overført til udekket tap		739 215	0
Overført fra annen egenkapital	7	91 935	283 907
Sum overføringer		-831 151	-283 907



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	260 618
Sum fordringer		0	260 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 593	131 317
Sum omløpsmidler		64 593	391 935
Sum eiendeler		64 593	391 935



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	91 935
Udekket tap		-739 215	0
Sum opptjent egenkapital		-739 215	91 935
Sum egenkapital		-639 215	191 935
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 808	0
Annen kortsiktig gjeld		350 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		703 808	200 000
Sum gjeld		703 808	200 000
Sum egenkapital og gjeld		64 593	391 935

Fornebu, __20__ / __5__ - 2021
Styret i C & C Prosjektutvikling AS

Erlend Opheim
styreleder

Jardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 18 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 188 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-831 151	-283 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-831 151	-283 907

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Fremførbart underskudd	-2 076 535	-1 245 384
Sum	-2 076 535	-1 245 384

22% utsatt skattefordel

	2020	2019
	-456 838	-273 984

Selskapet har iht. unntaksreglene for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Glades Properties AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100

Begge styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	91 935		191 935
Årets resultat	0	-91 935	-739 215	-831 150
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	-739 215	-639 215

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne står tilbake for selskapets øvrige kreditorer og vil tilføre selskapet likviditet om nødvendig. Styret mener med dette at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.