



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		13 681
Sum kostnader			13 681
Driftsresultat			-13 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 655	2 390
Sum finansinntekter		6 655	2 390
Netto finans		6 655	2 390
Ordinært resultat før skattekostnad		6 655	-11 292
Skattekostnad	4	1 464	-2 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 191	-8 808
Årsresultat		5 191	-8 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 191	-8 808
Totalresultat		5 191	-8 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 808
Avgitt konsernbidrag		5 191	
Sum overføringer og disponeringer	5	5 191	-8 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	206 655	200 880
Sum fordringer		206 655	200 880
Sum omløpsmidler		206 655	200 880
SUM EIENDELER		206 655	200 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	5	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 655	880
Sum kortsiktig gjeld		6 655	880
Sum gjeld		6 655	880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 655	200 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722370

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 899 277 902
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		13 681
Sum kostnader			13 681
Driftsresultat			
			-13 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 655	2 390
Sum finansinntekter		6 655	2 390
Netto finans			
		6 655	2 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 464	-2 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 191	-8 808
Årsresultat			
		5 191	-8 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 191	-8 808
Totalresultat			
		5 191	-8 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 808
Avgitt konsernbidrag		5 191	
Sum overføringer og disponeringer	5	5 191	-8 808



Organisasjonsnr: 899 277 902
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	206 655	200 880
Sum fordringer		206 655	200 880
Sum omløpsmidler		206 655	200 880
SUM EIENDELER		206 655	200 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	5	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 655	880
Sum kortsiktig gjeld		6 655	880
Sum gjeld		6 655	880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 655	200 880



Organisasjonsnr: 899 277 902
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
DNB Kjøpesenter Og Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	0	13 681
Sum driftskostnader		0	13 681
Driftsresultat		0	-13 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 655	2 390
Resultat av finansposter		6 655	2 390
Resultat før skattekostnad		6 655	-11 292
Skattekostnad	4	1 464	-2 484
Årsresultat		5 191	-8 808
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-8 808
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		5 191	0
Sum overføringer	5	5 191	-8 808
DNB Kjøpesenter Og Hotell AS		Side 2	





Balanse			
DNB Kjøpesenter Og Hotell AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	206 655	200 880
Sum fordringer		206 655	200 880
Sum omløpsmidler		206 655	200 880
Sum eiendeler		206 655	200 880

DNB Kjøpesenter Og Hotell AS **Side 3**





Balanse			
DNB Kjøpesenter Og Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	5	200 000	200 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 655	880
Sum kortsiktig gjeld		6 655	880
Sum gjeld		6 655	880
Sum egenkapital og gjeld		206 655	200 880
Bergen, 06.06.2024			
_____ Anette Hjertø styreleder		_____ Magne Gyland styremedlem	
_____ Christine Koch Hatlebrekke styremedlem		_____ Tor Arild Bolstad daglig leder	
DNB Kjøpesenter Og Hotell AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor søsterselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 655	-11 292
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 655	-11 292
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 655	11 292
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 464	-2 484
Skattekostnad	1 464	-2 484

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 464	-2 484
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 464	2 484
Betalbar skatt i balansen	0	0





Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	5 191	5 191
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-5 191	-5 191
Egenkapital 31.12	200 000	0	200 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer a kr 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Livsforsikring AS.

Morselskapet DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519333119

Dokument

2023 Årsregnskap og noter - DNB Kjøpesenter og Hotell AS
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-06-06 12:19:45 CEST (+0200) av Siren Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2024-06-10 07:54:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Underskriverne

Christine K. Hatlebrekke (CKH)
christine.hatlebrekke@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "CHRISTINE KOCH HATLEBREKKE"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-03-06 09:18:13 CET (+0100)
Signert 2024-06-10 07:54:44 CEST (+0200)

Magne Gyland (MG)
magne.gyland@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Magne Gyland"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-09-09 14:14:50 CEST (+0200)
Signert 2024-06-07 11:56:26 CEST (+0200)

Anette Hjertø (AH)
anette.hjerto@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anette Hjertø"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-27 17:44:07 CEST (+0200)
Signert 2024-06-06 13:53:44 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-29 10:39:39 CET (+0100)
Signert 2024-06-06 17:48:16 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519333119

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

