



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 738	315 000
Sum inntekter		321 738	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		154 947	121 608
Sum kostnader		154 947	121 608
Driftsresultat		166 791	193 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	264
Sum finansinntekter		318	264
Annen rentekostnad		19 559	15 062
Sum finanskostnader		19 559	15 062
Netto finans		-19 241	-14 798
Ordinært resultat før skattekostnad		147 550	178 594
Skattekostnad på resultat	2	32 473	39 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 077	139 292
Årsresultat	3	115 077	139 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 077	139 292
Totalresultat		115 077	139 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 077	139 292
Sum overføringer og disponeringer		115 077	139 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 624 800	1 624 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 624 800	1 624 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 747	294 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 747	294 872
Sum omløpsmidler		406 747	294 872
SUM EIENDELER		2 031 547	1 919 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 663 051	1 547 974
Sum opptjent egenkapital		1 663 051	1 547 974
Sum egenkapital	3	1 693 051	1 577 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	296 655	299 877
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		296 655	299 877
Sum langsiktig gjeld		296 655	299 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 215	813
Betalbar skatt	2	32 473	39 302
Annen kortsiktig gjeld		2 153	1 707
Sum kortsiktig gjeld		41 841	41 822
Sum gjeld		338 496	341 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 547	1 919 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432876

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 738	315 000
Sum inntekter		321 738	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		154 947	121 608
Sum kostnader		154 947	121 608
Driftsresultat		166 791	193 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	264
Sum finansinntekter		318	264
Annen rentekostnad		19 559	15 062
Sum finanskostnader		19 559	15 062
Netto finans		-19 241	-14 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	32 473	39 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 077	139 292
Årsresultat	3	115 077	139 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 077	139 292
Totalresultat		115 077	139 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 077	139 292
Sum overføringer og disponeringer		115 077	139 292



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 624 800	1 624 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 624 800	1 624 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 747	294 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 747	294 872
Sum omløpsmidler		406 747	294 872
SUM EIENDELER		2 031 547	1 919 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 663 051	1 547 974
Sum opptjent egenkapital		1 663 051	1 547 974
Sum egenkapital	3	1 693 051	1 577 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	296 655	299 877
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		296 655	299 877
Sum langsiktig gjeld		296 655	299 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 215	813
Betalbar skatt	2	32 473	39 302
Annen kortsiktig gjeld		2 153	1 707
Sum kortsiktig gjeld		41 841	41 822
Sum gjeld		338 496	341 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 547	1 919 672



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bb Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 636 380



RESULTATREGNSKAP

BB EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		321 738	315 000
Sum driftsinntekter		321 738	315 000
Annen driftskostnad		154 947	121 608
Sum driftskostnader		154 947	121 608
Driftsresultat		166 791	193 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		318	264
Annen rentekostnad		19 559	15 062
Resultat av finansposter		-19 241	-14 798
Resultat før skattekostnad		147 550	178 594
Skattekostnad på resultat	2	32 473	39 302
Årsresultat	3	115 077	139 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		115 077	139 292
Sum overføringer		115 077	139 292



BALANSE

BB EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 624 800	1 624 800
Sum varige driftsmidler	1	1 624 800	1 624 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 747	294 872
Sum omløpsmidler		406 747	294 872
Sum eiendeler		2 031 547	1 919 672



BALANSE

BB EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 663 051	1 547 974
Sum opptjent egenkapital		1 663 051	1 547 974
Sum egenkapital	3	1 693 051	1 577 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	296 655	299 877
Sum annen langsiktig gjeld		296 655	299 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 215	813
Betalbar skatt	2	32 473	39 302
Annen kortsiktig gjeld		2 153	1 707
Sum kortsiktig gjeld		41 841	41 822
Sum gjeld		338 496	341 699
Sum egenkapital og gjeld		2 031 547	1 919 672

Levanger, 29.04.2024
Styret i Bb Eiendom Levanger AS

Bjørn Olav Veimo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 624 800	1 624 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 624 800	1 624 800
= Bokført verdi 31.12.23	1 624 800	1 624 800

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 473	39 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 473	39 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 550	178 594
Permanente forskjeller	55	51
Skattepliktig inntekt	147 605	178 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 473	39 302
Sum betalbar skatt i balansen	32 473	39 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 547 974	1 577 974
Årets resultat				115 077	115 077
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 663 051	1 693 051

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 personer.



Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Langsiktig gjeld har en løpetid på 6 år fra 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN OLAV VEIMO	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 115 077 etter skatt, mot kr. 139 292 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.