



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATTEBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Kildal  
Audun Raudes gate 8  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-9 000	-146 000
Varekostnad			13 124
Driftskostnader	3	17 261	158 318
Sum kostnader		8 261	25 442
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 261</b>	<b>-25 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 492	4 249
Sum finansinntekter		4 492	4 249
Annen rentekostnad		63 580	60 132
Sum finanskostnader		63 580	60 132
<b>Netto finans</b>		<b>-59 088</b>	<b>-55 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 942	-18 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 407</b>	<b>-62 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 407</b>	<b>-62 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 407</b>	<b>-62 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-53 407	-62 679
Sum overføringer og disponeringer		-53 407	-62 679



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 071	20 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 071</b>	<b>20 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 071</b>	<b>20 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg	1	2 440 000	2 431 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 440 000</b>	<b>2 431 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		863 297	880 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 297</b>	<b>880 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 303 297</b>	<b>3 311 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 368</b>	<b>3 331 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	356 985	410 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 985</b>	<b>410 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 985</b>	<b>910 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 216	42 903
Annen kortsiktig gjeld	6	2 442 167	2 378 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 383</b>	<b>2 421 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 383</b>	<b>2 421 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 368</b>	<b>3 331 882</b>



Til generalforsamlingen i  
Kattebakken AS

HrH Revisjon AS  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Margrethe Jørgensens veg 10, 9406 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2018

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Kattebakken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -53 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

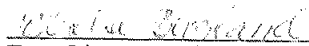
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 25. februar 2019

*HrH Revisjon AS*



Tove-Lise Wang Bergland

registret revisor



Kattebakken AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Arbeid under utførelse

Verdsettelsen skjer på grunnlag av prosjektregnskap som bygger på løpende avregnings-metode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kattebakken AS

## Noter 2018

### Note 1 - Salg av tomter m.v.

Entrepriser vurderes etter løpende avregningsmetode, jfr. NRS 2 om Anleggskontrakter. Endring i utført, men ikke fakturert arbeid, fratrukket påløpne kostnader fremgår av egen post i resultatregnskapet. Til grunn for tallene ligger detaljerte og periodiserte prosjektregnskap.

Netto anleggskontrakter m.v. utgjør Debet kr 2.440.000 pr. 31.12.18 og inngår i balanseposten Omløpsmidler.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til ansatte. Obligatorisk tjenestepensjon er følgelig ikke aktuell. Det er heller ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar.

### Note 3 - Forretningsførsel m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet administreres av Harstadbygg Gruppen AS.

Det er kostnadsført følgende beløp i honorar til revisor:

	I år	I fjor
Revisjon	6 244	5 827
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>6 244</b>	<b>5 827</b>



Kattebakken AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 349
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-67 349

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 942
= Ordinær skattekostnad	-13 942
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	154 870	87 521
= Grunnlag utsatt skattefordel	154 870	87 521
Utsatt skattefordel	34 071	20 130
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	34 071	20 129



Kattebakken AS

## Noter 2018

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapskapitalen består av 500 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Harstadbygg Gruppen AS	250
Per Strand Eiendom AS	250
<b>Sum:</b>	<b>500</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	410 392
Anvendt til årsresultat		-53 407
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>356 985</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	I fjor
MELLOMREGN P.STRAND EIENDOM	1.221 029	1.189 239
MELLOMREGN HB.GRUPPEN	1.221 139	1.189 348
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2.442 167</b>	<b>2.378 587</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Kattebakken AS**

Foretaksnr. 986588620