



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	6 123
Sum kostnader		15 952	6 123
Driftsresultat		-15 952	-6 123
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 952	-6 123
Skattekostnad	2	-3 510	-1 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 442	-4 777
Årsresultat		-12 442	-4 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 442	-4 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 442	-4 777
Sum overføringer og disponeringer		-12 442	-4 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 856	1 346
Sum immaterielle eiendeler		4 856	1 346
Sum anleggsmidler		4 856	1 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 613 670	110 000
Sum varer		18 613 670	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267	24 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267	24 146
Sum omløpsmidler		18 613 937	134 146
SUM EIENDELER		18 618 793	135 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 423	65 866
Sum opptjent egenkapital		53 423	65 866
Sum egenkapital		69 603	82 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	10 187 266	
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 266	
Sum langsiktig gjeld		10 187 266	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740 243	
Kortsiktig konserngjeld	9	6 412 293	
Annen kortsiktig gjeld	10	209 388	53 446
Sum kortsiktig gjeld		8 361 923	53 446
Sum gjeld		18 549 189	53 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 793	135 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703979

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 187 099
GRÅBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	6 123
Sum kostnader		15 952	6 123
Driftsresultat		-15 952	-6 123
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 952	-6 123
Skattekostnad	2	-3 510	-1 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 442	-4 777
Årsresultat		-12 442	-4 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 442	-4 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 442	-4 777
Sum overføringer og disponeringer		-12 442	-4 777



Organisasjonsnr: 920 187 099
GRÅBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 856	1 346
Sum immaterielle eiendeler		4 856	1 346
Sum anleggsmidler		4 856	1 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 613 670	110 000
Sum varer		18 613 670	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267	24 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267	24 146
Sum omløpsmidler		18 613 937	134 146
SUM EIENDELER		18 618 793	135 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 423	65 866
Sum opptjent egenkapital		53 423	65 866
Sum egenkapital		69 603	82 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	10 187 266	
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 266	
Sum langsiktig gjeld		10 187 266	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740 243	
Kortsiktig konserngjeld	9	6 412 293	
Annen kortsiktig gjeld	10	209 388	53 446
Sum kortsiktig gjeld		8 361 923	53 446
Sum gjeld		18 549 189	53 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 793	135 492



Organisasjonsnr: 920 187 099
GRÅBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gråbakken 2 AS**

Organisasjonsnr. 920187099

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Gråbakken 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	6 123
Sum driftskostnader		15 952	6 123
DRIFTSRESULTAT		(15 952)	(6 123)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(15 952)	(6 123)
Skattekostnad	2	(3 510)	(1 346)
ARSRESULTAT		(12 442)	(4 777)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(12 442)	(4 777)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 442)	(4 777)



Gråbakken 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 856	1 346
Sum immaterielle eiendeler		4 856	1 346
SUM ANLEGGSMIDLER		4 856	1 346
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	18 613 670	110 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267	24 146
SUM OMLØPSMIDLER		18 613 937	134 146
SUM EIENDELER		18 618 793	135 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(13 820)	(13 820)
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 423	65 866
Sum opptjent egenkapital		53 423	65 866
SUM EGENKAPITAL		69 603	82 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	10 187 266	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 266	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 187 266	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 740 243	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 412 293	0
Annen kortsiktig gjeld	10	209 388	53 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 361 923	53 446
SUM GJELD		18 549 189	53 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 793	135 492

Støren 01.06.2023

Per Håvard D.Ramlo
Styrets lederPer Ivar Winsnes
StyremedlemTore Ramlo
StyremedlemFrank Løhre
Styremedlem

Årsregnskap for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Påløpte prosjektkostnader klassifiseres som varelager frem til prosjektet er realisert

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt.
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 952

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 510
= Ordinær skattekostnad	-3 510
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-15 952
Skattekostnad	-3 510
Årets resultat	-12 442

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	12 442
Til disposisjon	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 075	6 123
= Grunnlag utsatt skatt	-22 075	-6 123
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 075	6 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 075	6 123
Utsatt skattefordel	4 856	1 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 856	1 346

Note 5 - Varer

	2022	2021
Prosjektkostnader	18 503 670	0
Varelager (tomt)	110 000	110 000
Sum Varer	18 613 670	110 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ler Utvikling AS	918 301 186	30 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	52 046	82 046
Anvendt til årsresultat		-12 442	-12 442
Pr 31.12.	30 000	39 603	69 603

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2022

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Byggelån 62.17792	7 682 169
Prosj.lån 62.17784	2 505 097
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	10 187 266

Begge lånene er tilknyttet prosjektet som er oppført som varelager.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022
Gjeld til Ler Utvikling	6 399 293
Gjeld til Løwi Eiendom	13 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6 412 293

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Mellomregn. aksjonær utb.begr.	0	49 861
Gjeld til Sigmund Gråbakk	3 585	3 585
Gjeld til Gråbakken Eiendom	30 833	0
Påløpt kostnad prosjekt	174 970	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	209 388	53 446



**Årsregnskap 2022
for
Gråbakken 2 AS**

Organisasjonsnr. 920187099

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Gråbakken 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	6 123
Sum driftskostnader		15 952	6 123
DRIFTSRESULTAT		(15 952)	(6 123)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		(15 952)	(6 123)
Skattekostnad	2	(3 510)	(1 346)
ÅRSRESULTAT		(12 442)	(4 777)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(12 442)	(4 777)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 442)	(4 777)

Årsregnskap for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 856	1 346
Sum immaterielle eiendeler		4 856	1 346
SUM ANLEGGSMIDLER		4 856	1 346
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	18 613 670	110 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267	24 146
SUM OMLØPSMIDLER		18 613 937	134 146
SUM EIENDELER		18 618 793	135 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(13 820)	(13 820)
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 423	65 866
Sum opptjent egenkapital		53 423	65 866
SUM EGENKAPITAL		69 603	82 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	10 187 266	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 266	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 187 266	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 740 243	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 412 293	0
Annen kortsiktig gjeld	10	209 388	53 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 361 923	53 446
SUM GJELD		18 549 189	53 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 793	135 492

Støren 01.06.2023

Per Håvard D.Ramlo
Styrets lederPer Ivar Winsnes
StyremedlemTore Ramlo
StyremedlemFrank Løhre
Styremedlem

Årsregnskap for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Påløpte prosjektkostnader klassifiseres som varelager frem til prosjektet er realisert

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt.
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 952

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 510
= Ordinær skattekostnad	-3 510
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-15 952
Skattekostnad	-3 510
Årets resultat	-12 442

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	12 442
Til disposisjon	0

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 075	6 123
= Grunnlag utsatt skatt	-22 075	-6 123
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 075	6 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 075	6 123
Utsatt skattefordel	4 856	1 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 856	1 346

Note 5 - Varer

	2022	2021
Prosjektkostnader	18 503 670	0
Varelager (tomt)	110 000	110 000
Sum Varer	18 613 670	110 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ler Utvikling AS	918 301 186	30 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	52 046	82 046
Anvendt til årsresultat		-12 442	-12 442
Pr 31.12.	30 000	39 603	69 603

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099



Gråbakken 2 AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Byggelån 62.17792	7 682 169
Prosj.lån 62.17784	2 505 097
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	10 187 266

Begge lånene er tilknyttet prosjektet som er oppført som varelager.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022
Gjeld til Ler Utvikling	6 399 293
Gjeld til Løwi Eiendom	13 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6 412 293

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Mellomregn. aksjonær utb.begr.	0	49 861
Gjeld til Sigmund Gråbakk	3 585	3 585
Gjeld til Gråbakken Eiendom	30 833	0
Påløpt kostnad prosjekt	174 970	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	209 388	53 446

Noter for Gråbakken 2 AS

Organisasjonsnr. 920187099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Håvard Dahl Ramlo

85d538a4-a515-41f7-a3d8-a8007cda165c - 2023-08-02 14:21:47 UTC +03:00
BankID - b1ff388b-1e34-4d32-b0bd-9bf7dd494149 - NO

Tore Ramlo

cdf5b701-340d-4f70-a90e-063e6803d0c2 - 2023-08-02 16:12:45 UTC +03:00
BankID - 19228f9d-37a4-467a-83f3-68433c7720df - NO

Frank Løhre

6ee9ea09-ce25-49a0-881d-8e62e1ed0543 - 2023-08-03 11:37:56 UTC +03:00
BankID - 0811ca21-55eb-4c45-8bad-ef347753d28c - NO

Per Ivar Winsnes

793a83f0-0ebc-48b9-9db7-04f2a4b2abaa - 2023-08-08 08:22:03 UTC +03:00
BankID - 114c1b0f-f71b-4413-8b66-105c7efc575d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd022a82-7b71-47c7-a0f9-f91471566b1d>

 **visma sign**
www.vismasign.com