



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 230 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG WARI AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		6 561 054	5 617 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 561 054</b>	<b>5 617 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-250 000	777 820
Prosjektkostnader		6 142 754	5 117 134
Annen driftskostnad		537 836	719 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 430 590</b>	<b>6 614 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 464</b>	<b>-997 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		109	22 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>22 830</b>
Annen rentekostnad		279 497	268 180
Annen finanskostnad		5 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 568</b>	<b>268 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 459</b>	<b>-245 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 996</b>	<b>-1 242 391</b>
Skattekostnad	1	-33 879	-273 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-120 117	-969 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	37 832	3 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 832</b>	<b>3 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 832</b>	<b>3 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	2	7 094 580	11 576 110
<b>Sum varer</b>		<b>7 094 580</b>	<b>11 576 110</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	20 000	
Andre fordringer		135 471	49 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 471</b>	<b>49 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 027	9 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 027</b>	<b>9 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 272 078</b>	<b>11 635 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 309 910</b>	<b>11 639 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	3	1 951 573	2 071 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 581</b>	<b>2 426 698</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 581</b>	<b>2 426 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 493 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 493 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 493 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 141	404 191
Kortsiktig konserngjeld	4	4 912 188	4 315 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 003 329</b>	<b>4 719 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 329</b>	<b>9 212 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 309 910</b>	<b>11 639 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 230 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG WARI AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 230 962  
BYGG WARI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		6 561 054	5 617 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 561 054</b>	<b>5 617 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-250 000	777 820
Prosjektkostnader		6 142 754	5 117 134
Annen driftskostnad		537 836	719 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 430 590</b>	<b>6 614 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 464</b>	<b>-997 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		109	22 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>22 830</b>
Annen rentekostnad		279 497	268 180
Annen finanskostnad		5 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 568</b>	<b>268 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 459</b>	<b>-245 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	-153 996	-1 242 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 879</b>	<b>-273 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-120 117	-969 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 117</b>	<b>-969 066</b>



Organisasjonsnr: 890 230 962  
BYGG WARI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	37 832	3 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 832</b>	<b>3 953</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 832</b>	<b>3 953</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter under utførelse	2	7 094 580	11 576 110
<b>Sum varer</b>		<b>7 094 580</b>	<b>11 576 110</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	2	20 000	
Andre fordringer		135 471	49 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 471</b>	<b>49 870</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		22 027	9 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 027</b>	<b>9 717</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 272 078</b>	<b>11 635 697</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 309 910</b>	<b>11 639 650</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	3	1 951 573	2 071 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 581</b>	<b>2 426 698</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 581</b>	<b>2 426 698</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 493 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 493 139</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 493 139</b>
-----------------------------	--	----------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 141	404 191
Kortsiktig konserngjeld	4	4 912 188	4 315 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 003 329</b>	<b>4 719 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 329</b>	<b>9 212 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 309 910</b>	<b>11 639 650</b>



Organisasjonsnr: 890 230 962  
BYGG WARI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Bygg Wari AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltilf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltilf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bygg Wari AS` årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Bygg Wari AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. april 2023  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor



# Bygg Wari AS

Org.nr 890230962

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Bygg Wari AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekter		6 561 054	5 617 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 561 054</b>	<b>5 617 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(250 000)	777 820
Prosjektkostnader		6 142 754	5 117 134
Annen driftskostnad		537 836	719 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 430 590</b>	<b>6 614 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>130 464</b>	<b>(997 041)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>22 830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		279 497	268 180
Annen finanskostnad		5 071	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 568</b>	<b>268 180</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(284 459)</b>	<b>(245 350)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(153 996)</b>	<b>(1 242 391)</b>
Skattekostnad	1	(33 879)	(273 325)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(120 117)</b>	<b>(969 066)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(120 117)	(969 066)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(120 117)</b>	<b>(969 066)</b>




## Bygg Wari AS

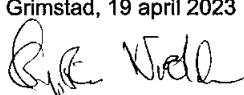
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	37 832	3 953
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 832</b>	<b>3 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	2	7 094 580	11 576 110
Kundefordringer	2	20 000	0
Andre fordringer		135 471	49 870
Bankinnskudd		22 027	9 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 272 078</b>	<b>11 635 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 309 910</b>	<b>11 639 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	3	1 951 573	2 071 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 581</b>	<b>2 426 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 306 581</b>	<b>2 426 698</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	4 493 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 493 139</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 493 139</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	91 141	404 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 912 188</b>	<b>4 315 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 309 910</b>	<b>11 639 650</b>


Grimstad, 19 april 2023



Alfred Wroldsén  
Styremedlem



Øystein Wroldsén  
Styremedlem



Arve Wroldsén  
Styreleder / Daglig leder



Bygg Wari AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, hvis et verdifall ikke forventes å være forbigående blir det nedskrevet til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fastsatt avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leveranser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med framdriften.

#### Varebeholdninger

Varer og byggeprosjekter innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer/prosjekter og varer/prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost. For prosjekter med inngåtte salgskontrakter benyttes løpende avregnings metode inklusive fortjeneste. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Honorar til revisor

Det er bokført kr 34 375 inkl. mva i honorar til revisor for utført revisjon.



Bygg Wari AS

## Noter 2022

### Ansatte og honorarer til styre og ledende ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytet lån eller garantier til tillitsvalgte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

### Konsernforhold

Selskapet er et heleiet datterselskap av Wari Hus AS, forretningskontor i Grimstad. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. reglene om små foretak.

### Transaksjoner mellom nærstående parter

Selskapet har i 2022 kjøpt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand fra Wari-Hus AS i for kr 1 732 882 inkl mva. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-153 996
Endring i midlertidige forskjeller	96 129
<b>Inntekt</b>	<b>-57 867</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 879	-273 325
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-33 879</b>	<b>-273 325</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	96 129
- Fremførbart skattemessig underskudd	171 967	114 100

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>96 129</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>171 967</b>	<b>114 100</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-171 967	-17 971
---	----------	---------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>37 832</b>	<b>3 953</b>
--	---------------	--------------



Bygg Wari AS

## Noter 2022

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Kreditor	2022
Byggelån	Sparebanken Sør	0
<b>Sum pantsikrede lån</b>		<b>0</b>
<b>Pantstilte eiendeler</b>		<b>2022</b>
Prosjekter under utførelse		7 094 580
Kundefordringer (oppført til pålydende)		0
<b>Sum pantstillelser</b>		<b>7 094 580</b>

Selskapets pantsatte eiendeler er også stillet som pant for morselskapet Wari-Hus AS sin gjeld.

### Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 50. Wari Hus AS eier samtlige aksjer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	305 008	2 071 690	2 426 698
-Til årets resultat			-120 117	-120 117
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>305 008</b>	<b>1 951 573</b>	<b>2 306 581</b>

### Note 4 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Mellomværende med Wari Hus AS:	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	4 912 188	4 315 622