



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENSVEI 76-94
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Geni AS
Sørumsåta 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 040	279 040
Sum inntekter		289 040	279 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	288 308	212 631
Sum kostnader		299 718	224 041
Driftsresultat		-10 678	54 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	283
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		304	458
Netto finans		304	458
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 374	55 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 374	55 457
Årsresultat	4	-10 374	55 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 374	55 457
Totalresultat		-10 374	55 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 374	55 457
Sum overføringer og disponeringer		-10 374	55 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	22 642	10 344
Sum fordringer		22 642	10 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		287 585	317 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 585	317 296
Sum omløpsmidler		310 226	327 641
SUM EIENDELER		310 226	327 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 757	294 132
Sum opptjent egenkapital		283 757	294 132
Sum egenkapital		283 757	294 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 309	10 139
Skyldig offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	4	14 160	21 960
Sum kortsiktig gjeld	4	26 469	33 509
Sum gjeld		26 469	33 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 226	327 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533263

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENSVEI 76-94
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Geni AS
Sørumsgata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 055 868
MAURITZ HANSENSVEI 76-94
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 040	279 040
Sum inntekter		289 040	279 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	288 308	212 631
Sum kostnader		299 718	224 041
Driftsresultat		-10 678	54 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	283
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		304	458
Netto finans		304	458
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 374	55 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 374	55 457
Årsresultat	4	-10 374	55 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 374	55 457
Totalresultat		-10 374	55 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 374	55 457
Sum overføringer og disponeringer		-10 374	55 457



Organisasjonsnr: 912 055 868
MAURITZ HANSENSVEI 76-94
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	22 642	10 344
Sum fordringer		22 642	10 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		287 585	317 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 585	317 296
Sum omløpsmidler		310 226	327 641
SUM EIENDELER		310 226	327 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 757	294 132
Sum opptjent egenkapital		283 757	294 132
Sum egenkapital		283 757	294 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 309	10 139
Skyldig offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	4	14 160	21 960
Sum kortsiktig gjeld	4	26 469	33 509
Sum gjeld		26 469	33 509



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

310 226

327 641



Organisasjonsnr: 912 055 868
MAURITZ HANSENSVEI 76-94
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MAURITZ HANSENSVEI 76-94 BOLIGSAMEIE

STYRETS BERETNING 2023

1. Styrets sammensetning

Styret har i styreperioden bestått av følgende representanter:

Fra 05.06.2023:

Ingunn Hansen	(styreleder)
Shåresh Ahmadi	(styremedlem)
Thomas Alexandre Dale	(styremedlem)

2. Framleie / eierbytte

Styret minner om at det er viktig for styret og forretningsfører å få beskjed før utleie/eierskifte starter slik at vi alltid vet hvem som bebør hvilke leiligheter, og vet hvor vi kan nå sameieren hvis det skulle være behov for det.

3. Virksomhetens art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for sameierne. Boligsameiet ligger i Lillestrøm kommune.

4. Styrets arbeid i perioden

Styret har generelt arbeidet med ulike saker av stor og mindre karakter. Dette gjelder den daglige driften av sameiet.

- Trefelling
- Vannlekkasjer
- Påkjørsel på endeveggen
- Innhenting av tilbud til el-bil ladere
- Rydding av snø på bodtak

5. Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



6. Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapsresultatet viser et negativt resultat på **kr. 10 374,12.**

For øvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen under årsmøtet.

Styret foreslår at det brukes av egenkapitalen for å dekke underskuddet. Det bekreftes i denne sammenhengen at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling.

Lillestrøm, den 03. april 2024

Ingunn Hansen
Styrets leder

Shåresh Ahmadi
Styremedlem

Thomas Alexandre
Dale
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Dale, Thomas Alexander

Norwegian BankID

Ahmadi, Shåresh

Norwegian BankID

Hansen, Ingunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 13:18:13

04/12/2024 14:49:17

04/12/2024 16:15:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 055 868



Resultatregnskap			
Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>289 040</u>	<u>279 040</u>
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	<u>288 308</u>	<u>212 631</u>
Sum driftskostnader		<u>299 718</u>	<u>224 041</u>
Driftsresultat		<u>-10 678</u>	<u>54 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	283
Annen finansinntekt		0	175
Resultat av finansposter		<u>304</u>	<u>458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 374</u>	<u>55 457</u>
Årsresultat	4	<u>-10 374</u>	<u>55 457</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-10 374</u>	<u>55 457</u>
Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Tidligere avsatt styrehonorar	-10 000	0
Sum	11 410	11 410

Sameie har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Samaeiet er ikke pliktig til å ha å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 313 inkl. mva.



Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Kostnader uteområdet	78 296	11 700
Snøbrøyting, gressklipping, vårfeieing etc	13 914	27 775
Get/ kabel TV	43 910	36 347
Kommunale avgifter	49 502	49 792
Forsikringer	45 465	32 217
Revisjonshonorar	19 313	16 875
Regnskapshonorar	22 500	21 500
Diverse kostnader	15 409	16 425
Sum andre driftskostnader	288 308	212 631

Note 4 Arbeidskapital / egenkapital

	2023	2022
Arbeidskapital/ egenkapital pr. 01.01.2023	294 132	11 700
Årets resultat	-10 374	27 775
Arbeidskapital/ egenkapital pr 31.12.2023	283 757	36 347

Spesifikasjon av arbeidskapital:

Bankinnskudd	287 585	317 296
Kundefordringer	0	0
Andre kortisiktige fordringer	22 642	10 344
Sum omløpsmidler	310 226	403 462

Spesifikasjon av gjeld

Leverandørgjeld	12 309	10 139
Skyldig offentlige avgifter	0	1 410
Avsatt styrehonorar	0	10 000
Forskudd på felleskostnader	14 160	11 960
Sum gjeld	26 469	33 509



Elektronisk signatur

Signert av

Dale, Thomas Alexander

Norwegian BankID

Ahmadi, Shåresh

Norwegian BankID

Hansen, Ingunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 13:20:08

04/12/2024 14:48:20

04/12/2024 16:15:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 10 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 09:52:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.