



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 126 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØRN UTLEIE ANS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500 000
Annen driftsinntekt, herunder leieinntekter		1 432 248	1 675 270
Sum inntekter		1 432 248	3 175 270
Kostnader			
Varekostnad	6	1 917 096	1 917 096
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 332	422 800
Annen driftskostnad	2, 5	679 570	1 237 776
Sum kostnader		3 041 998	3 577 671
Driftsresultat		-1 609 750	-402 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 305
Sum finansinntekter			2 305
Annen rentekostnad		149 869	192 385
Annen finanskostnad		135 868	
Sum finanskostnader		285 737	192 385
Netto finans		-285 737	-190 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 895 487	-592 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 895 487	-592 481
Årsresultat		-1 895 487	-592 481
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 268 400	1 691 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	315 455	
Sum varige driftsmidler		1 583 855	1 691 200
Sum anleggsmidler		1 583 855	1 691 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 185	174 252
Andre fordringer	5	3 879 175	5 782 711
Sum fordringer		3 978 360	5 956 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 034	96 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 034	96 868
Sum omløpsmidler		4 029 394	6 053 831
SUM EIENDELER		5 613 249	7 745 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 551 456	5 491 947
Sum opptjent egenkapital		3 551 456	5 491 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	1	3 551 456	5 491 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 808 423	2 099 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 423	2 099 425
Sum langsiktig gjeld		1 808 423	2 099 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 690	80 579
Skyldige offentlige avgifter		17 578	8 090
Annen kortsiktig gjeld		206 049	64 991
Sum kortsiktig gjeld		253 317	153 660
Sum gjeld		2 061 740	2 253 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 196	7 745 031



ØRN UTLEIE ANS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2017

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne

Note 1 - Egenkapital/eierstruktur

Spesifikasjon av egenkapital:

Egenkapital 01.01.17	5.491.946
Årets underskudd	(1.895.487)
Årets innskudd	10.763
Årets uttak	(55.767)
Egenkapital pr. 31.12.17	<u>3.551.455</u>

Deltakere i selskapet pr. 31.12.17:

Kjell Herje (styrets leder/daglig leder)	50%
Guy Robert Berntzen (styrets nestleder)	50%

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er heller ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert dette.



Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2017.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tre pantelån i DnB, samlet pålydende kr 1.808.423,-. Lånene forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets slutt. Det er etablert sikkerhet for lånene i selskapets driftsmidler, jfr. note 4.

Note 4 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Brakkerigger	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 114 000		2 114 000
Tilgang i året	0	337 987	337 987
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 114 000	337 987	2 451 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(422 800)		(422 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(845 600)	(22 532)	(868 132)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 268 400	315 455	1 583 855
Årets avskrivninger	(422 800)	(22 532)	(445 332)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	20 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Kr 3.978.360,- av fordringene gjelder krav på nærstående selskaper, eiet 100% av deltakerne i selskapet.

Note 6 - Varekostnad

Det er kostnadsført kr 1.917.096,- for opparbeidelse av tomt og annen grunn, herunder vann og avløp, annen infrastruktur m.v., for nye brakkerigger. Dette er andre og siste år av kostnader som ble kostnadsfordelt over to år (årene 2016 og 2017), da man kun får tillatelse for etablering og utleie av brakkerigger for to år ad gangen. Imidlertid mente selskapet at de kunne få rette krav mot andre tomteierne som etterhvert knyttet seg til samme anlegg, og at selskapet totalt kunne viderfakturere disse med inntil MNOK 2,4. Men, dette ble ikke noe av, og selskapet har måttet dekke hele kostnaden selv.



Til generalforsamlingen i Ørn Utleie ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Ørn Utleie ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.895.487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Side 2

revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 30. juli 2018
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign)
Registrert revisor