



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 600	2 523 017
Sum inntekter		674 600	2 523 017
Kostnader			
Lønnskostnad	5		622 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		310 072	1 384 005
Sum kostnader		310 072	2 006 029
Driftsresultat		364 528	516 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	1 046
Sum finansinntekter		402	1 046
Annen rentekostnad		197 426	266 808
Annen finanskostnad		48 191	4 143
Sum finanskostnader		245 617	270 950
Netto finans		-245 214	-269 905
Ordinært resultat før skattekostnad		119 313	247 083
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 249	54 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 064	192 695
Årsresultat	3	93 064	192 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 064	192 695
Totalresultat		93 064	192 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 064	192 695
Sum overføringer og disponeringer		93 064	192 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 5 013 082 5 013 082

Sum varige driftsmidler 4 5 013 082 5 013 082

Sum anleggsmidler 5 013 082 5 013 082

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 177 473 252 149

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 473 252 149

Sum omløpsmidler 177 473 252 149

SUM EIENDELER 5 190 555 5 265 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 902 380 809 316

Sum opptjent egenkapital 902 380 809 316

Sum egenkapital 3 932 380 839 316

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 637	54 388
Sum avsetninger for forpliktelser		80 637	54 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 132 978	4 297 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 978	4 297 270
Sum langsiktig gjeld		4 213 615	4 351 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 163	46 838
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			1 759
Annen kortsiktig gjeld		23 397	25 661
Sum kortsiktig gjeld		44 560	74 258
Sum gjeld		4 258 175	4 425 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 555	5 265 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435988

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 600	2 523 017
Sum inntekter		674 600	2 523 017
Kostnader			
Lønnskostnad	5		622 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		310 072	1 384 005
Sum kostnader		310 072	2 006 029
Driftsresultat		364 528	516 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	1 046
Sum finansinntekter		402	1 046
Annen rentekostnad		197 426	266 808
Annen finanskostnad		48 191	4 143
Sum finanskostnader		245 617	270 950
Netto finans		-245 214	-269 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 249	54 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 064	192 695
Årsresultat	3	93 064	192 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 064	192 695
Totalresultat		93 064	192 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 064	192 695
Sum overføringer og disponeringer		93 064	192 695



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4

5 013 082

5 013 082

5 013 082

5 013 082

Sum anleggsmidler

5 013 082

5 013 082

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

177 473

252 149

177 473

252 149

177 473

252 149

SUM EIENDELER

5 190 555

5 265 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 2

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

902 380

809 316

902 380

809 316

Sum egenkapital 3

932 380

839 316

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

80 637

54 388

80 637

54 388

4 132 978

4 297 270

4 132 978

4 297 270



Sum langsiktig gjeld	4 213 615	4 351 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 163	46 838
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		1 759
Annen kortsiktig gjeld	23 397	25 661
Sum kortsiktig gjeld	44 560	74 258
Sum gjeld	4 258 175	4 425 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 190 555	5 265 231



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adi Invest As	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

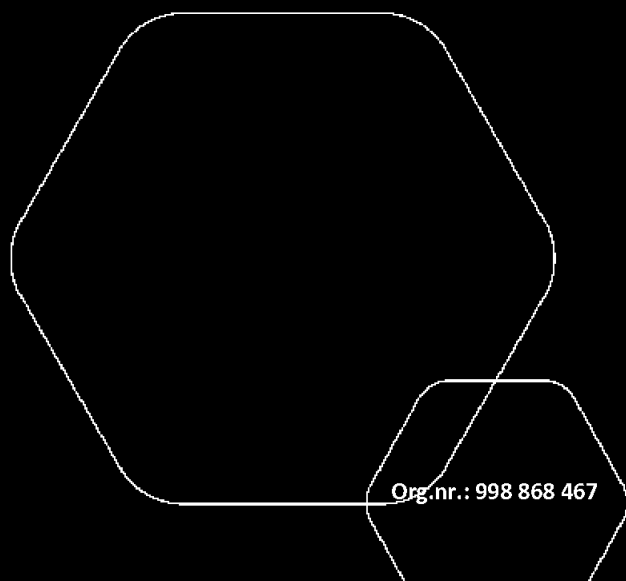
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Adi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 868 467



RESULTATREGNSKAP

ADI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		674 600	2 523 017
Sum driftsinntekter		674 600	2 523 017
Lønnskostnad	5	0	622 024
Annen driftskostnad		310 072	1 384 005
Sum driftskostnader		310 072	2 006 029
Driftsresultat		364 528	516 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		402	1 046
Annen rentekostnad		197 426	266 808
Annen finanskostnad		48 191	4 143
Resultat av finansposter		-245 214	-269 905
Ordinært resultat før skattekostnad		119 313	247 083
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 249	54 388
Ordinært resultat		93 064	192 695
Årsresultat	3	93 064	192 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 064	192 695
Sum overføringer		93 064	192 695



BALANSE

ADI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 013 082	5 013 082
Sum varige driftsmidler	4	5 013 082	5 013 082
Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 473	252 149
Sum omløpsmidler		177 473	252 149
Sum eiendeler		5 190 555	5 265 231



BALANSE

ADI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		902 380	809 316
Sum opptjent egenkapital		902 380	809 316
Sum egenkapital	3	932 380	839 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		80 637	54 388
Sum avsetning for forpliktelser		80 637	54 388
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 132 978	4 297 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 978	4 297 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 163	46 838
Skyldig offentlige avgifter		0	1 759
Annen kortsiktig gjeld		23 397	25 661
Sum kortsiktig gjeld		44 560	74 258
Sum gjeld		4 258 175	4 425 916
Sum egenkapital og gjeld		5 190 555	5 265 231

Styret i Adi Eiendom AS

Adis Arifagic
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 249	54 388
Skattekostnad ordinært resultat	26 249	54 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 313	247 083
Permanente forskjeller	0	137
Endring i midlertidige forskjeller	285 760	-1 428 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	-405 073	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 181 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 143 038	1 428 798	285 760
Sum	1 143 038	1 428 798	285 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-776 505	-1 181 578	-405 073
Grunnlag for utsatt skatt	366 533	247 220	-119 313
Utsatt skatt (22 %)	80 637	54 388	-26 249

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adi Invest As	3 000	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	809 316	839 316
Årets resultat		93 064	93 064
Pr 31.12.2020	30 000	902 380	932 380

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 013 082	16 072	5 029 154
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 013 082	16 072	5 029 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 072	16 072
= Bokført verdi 31.12.20	5 013 082	0	5 013 082

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	545 158
Arbeidsgiveravgift	0	76 866
Sum	0	622 024

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.