



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 009 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karikoven 13
5517 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 880 125	4 853 016
Annen driftsinntekt		992 850	646 900
Sum inntekter		2 872 975	5 499 916
Kostnader			
Varekostnad		596 593	2 550 077
Lønnskostnad	1, 2, 3	511 559	433 797
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 347	72 607
Annen driftskostnad	5	1 200 862	884 494
Sum kostnader		2 353 361	3 940 974
Driftsresultat		519 614	1 558 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	46
Sum finansinntekter		2 229	46
Annen rentekostnad		406 794	560 647
Annen finanskostnad		2 353	3 896
Sum finanskostnader		409 147	564 543
Netto finans		-406 918	-564 497
Ordinært resultat før skattekostnad		112 696	994 446
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-181 344	220 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 040	774 380
Årsresultat		294 040	774 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		294 040	774 380
Sum overføringer og disponeringer		294 040	774 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 361 793	6 818 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	151 992	696 818
Sum varige driftsmidler		4 513 786	7 515 642
Sum anleggsmidler		4 513 786	7 515 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 735 737
Sum varer			5 735 737
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 101 113	3 510 000
Andre fordringer		109 980	107 132
Sum fordringer		2 211 093	3 617 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 271 942	2 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 942	2 584
Sum omløpsmidler		3 483 035	9 355 453
SUM EIENDELER		7 996 821	16 871 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 311 220	1 017 180
Sum opptjent egenkapital		1 311 220	1 017 180
Sum egenkapital	11	1 329 220	1 035 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	85 235	60 442
Sum avsetninger for forpliktelser		85 235	60 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 424 690	12 628 080
Langsiktig konserngjeld		61 459	-48 296
Øvrig langsiktig gjeld		462 073	632 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 222	13 212 056
Sum langsiktig gjeld		5 033 457	13 272 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 343	1 548 066
Betalbar skatt	7	-3 358	212 385
Skyldige offentlige avgifter		146 449	14 521
Kortsiktig konserngjeld		233 500	233 500
Annen kortsiktig gjeld		583 210	554 946
Sum kortsiktig gjeld		1 634 143	2 563 418
Sum gjeld		6 667 601	15 835 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 821	16 871 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556353

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 009 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karikoven 13
5517 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 009 072
SAKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 880 125	4 853 016
Annen driftsinntekt		992 850	646 900
Sum inntekter		2 872 975	5 499 916
Kostnader			
Varekostnad		596 593	2 550 077
Lønnskostnad	1, 2, 3	511 559	433 797
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 347	72 607
Annen driftskostnad	5	1 200 862	884 494
Sum kostnader		2 353 361	3 940 974
Driftsresultat		519 614	1 558 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	46
Sum finansinntekter		2 229	46
Annen rentekostnad		406 794	560 647
Annen finanskostnad		2 353	3 896
Sum finanskostnader		409 147	564 543
Netto finans		-406 918	-564 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-181 344	220 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 040	774 380
Årsresultat		294 040	774 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		294 040	774 380
Sum overføringer og disponeringer		294 040	774 380



Organisasjonsnr: 813 009 072
SAKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 361 793	6 818 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	151 992	696 818
Sum varige driftsmidler		4 513 786	7 515 642
Sum anleggsmidler		4 513 786	7 515 642

Omløpsmidler

Varer

Varer			5 735 737
Sum varer			5 735 737

Fordringer

Kundefordringer	9	2 101 113	3 510 000
Andre fordringer		109 980	107 132
Sum fordringer		2 211 093	3 617 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 271 942	2 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 942	2 584

Sum omløpsmidler		3 483 035	9 355 453
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 996 821	16 871 095
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 311 220	1 017 180
Sum opptjent egenkapital		1 311 220	1 017 180



Sum egenkapital	11	1 329 220	1 035 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	85 235	60 442
Sum avsetninger for forpliktelser		85 235	60 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 424 690	12 628 080
Langsiktig konserngjeld		61 459	-48 296
Øvrig langsiktig gjeld		462 073	632 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 222	13 212 056
Sum langsiktig gjeld		5 033 457	13 272 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 343	1 548 066
Betalbar skatt	7	-3 358	212 385
Skyldige offentlige avgifter		146 449	14 521
Kortsiktig konserngjeld		233 500	233 500
Annen kortsiktig gjeld		583 210	554 946
Sum kortsiktig gjeld		1 634 143	2 563 418
Sum gjeld		6 667 601	15 835 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 821	16 871 095



Organisasjonsnr: 813 009 072
SAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sakkestad Holding	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434356.00	380190.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61244.00	53607.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15960.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511560.00	433797.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAKKESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	434 356	380 190
Arbeidsgiveravgift	61 244	53 607
Andre relaterte ytelser	15 960	
Sum	511 560	433 797

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 561 222	5 257 602	899 645	7 718 469
Tilgang i året	0	3 131 268	25 010	3 156 278
Avgang i året	(1 561 222)	(4 027 077)	(720 209)	(6 308 508)
Anskaffelseskost 31.12.2020		4 361 793	204 446	4 566 239
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(180 327)	(180 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(52 454)	(52 454)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	4 361 793	151 992	4 513 785
Årets avskrivninger			(44 347)	(44 347)
Økonomisk levetid			5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær			5 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	112 696	994 446
+/- Permanente forskjeller		5 854
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 067 251)	(34 912)
Årets skattegrunnlag	(2 954 555)	965 388
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		212 385
Sum		212 385
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(206 137)	
+/- Endring i utsatt skatt	24 793	7 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	(181 344)	220 066
Betalbar skatt i skattekostnad		212 385
Betalbar skatt i balansen	0	212 385

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	198 999	3 281 399	(3 082 399)
Gevinst- og tapskonto	75 736	60 588	15 148
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 954 555)	2 954 555
Sum midlertidige forskjeller	274 735	387 432	(112 696)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	60 442	85 235	(24 793)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 101 113	3 510 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 101 113	3 510 000

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 84 463.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 000)	1 017 180	1 035 180
Årets resultat			294 040	294 040
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(12 000)	1 311 220	1 329 220



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	4 243 000	8 917 599
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 690	266 492
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	133 000	900 000
Sum	4 424 690	10 084 091

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 361 792	12 554 561
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 361 792	12 554 561

Av langsiktig gjeld på kr 4 243 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sakkestad Holding	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 14 - Covid 19

Selskapet har hatt stor påvirkning av Covid 19. Selskapet har arbeidere fra Polen som ikke slapp inn i landet, noe som medførte lavere aktivitet enn ellers. Selskapet har fått støtte gjennom den statlige ordningen som har hjulpet noe.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Total regnskap til ny signering.pdf	Økland, Aina	09.05.1979	07.07.2021 15:46
Total regnskap til ny signering.pdf	Sakkestad, Rune	06.07.1970	07.07.2021 15:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A0RA1z2SkYM2h1FsdNHIOlsNIXzt5n7B3zlPe0BDcg=



Årsregnskap for 2020

SAKKESTAD EIENDOM AS
5517 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Level Finans AS
Industrigata 25
5537 HAUGESUND
Org.nr. 917182361

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n7B3zIPe0BDCg=



Resultatregnskap for 2020 SAKKESTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 880 125	4 853 016
Annen driftsinntekt		992 850	646 900
Sum driftsinntekter		2 872 975	5 499 916
Varekostnad		(596 593)	(2 550 077)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(511 559)	(433 797)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(44 347)	(72 607)
Annen driftskostnad	5	(1 200 862)	(884 494)
Sum driftskostnader		(2 353 361)	(3 940 974)
Driftsresultat		519 614	1 558 942
Annen renteinntekt		2 229	46
Sum finansinntekter		2 229	46
Annen rentekostnad		(406 794)	(560 647)
Annen finanskostnad		(2 353)	(3 896)
Sum finanskostnader		(409 147)	(564 543)
Netto finans		(406 918)	(564 497)
Ordinært resultat før skattekostnad		112 696	994 446
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 344	(220 066)
Ordinært resultat		294 040	774 380
Årsresultat		294 040	774 380
Overføringer			
Annen egenkapital		294 040	774 380
Sum		294 040	774 380



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Balanse pr. 31. desember 2020 SAKKESTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 361 793	6 818 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	151 992	696 818
Sum varige driftsmidler		4 513 786	7 515 642
Sum anleggsmidler		4 513 786	7 515 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 735 737
Sum varer		0	5 735 737
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 101 113	3 510 000
Andre fordringer		109 980	107 132
Sum fordringer		2 211 093	3 617 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 271 942	2 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 942	2 584
Sum omløpsmidler		3 483 035	9 355 453
Sum eiendeler		7 996 821	16 871 095



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Balanse pr. 31. desember 2020 SAKKESTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 311 220	1 017 180
Sum opptjent egenkapital		1 311 220	1 017 180
Sum egenkapital	11	1 329 220	1 035 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	85 235	60 442
Sum avsetning for forpliktelser		85 235	60 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 424 690	12 628 080
Langsiktig konserngjeld		61 459	(48 296)
Øvrig langsiktig gjeld		462 073	632 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 222	13 212 056
Sum langsiktig gjeld		5 033 457	13 272 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 343	1 548 066
Betalbar skatt	7	(3 358)	212 385
Skyldige offentlige avgifter		146 449	14 521
Kortsiktig konserngjeld		233 500	233 500
Annen kortsiktig gjeld		583 210	554 946
Sum kortsiktig gjeld		1 634 143	2 563 418
Sum gjeld		6 667 601	15 835 916
Sum egenkapital og gjeld		7 996 821	16 871 095

Rune Sakkestad
Styrets leder / Daglig leder

Aina Økland
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Noter 2020

SAKKESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	434 356	380 190
Arbeidsgiveravgift	61 244	53 607
Andre relaterte ytelser	15 960	
Sum	511 560	433 797

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 561 222	5 257 602	899 645	7 718 469
Tilgang i året	0	3 131 268	25 010	3 156 278
Avgang i året	(1 561 222)	(4 027 077)	(720 209)	(6 308 508)
Anskaffelseskost 31.12.2020		4 361 793	204 446	4 566 239
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(180 327)	(180 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(52 454)	(52 454)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	4 361 793	151 992	4 513 785
Årets avskrivninger			(44 347)	(44 347)
Økonomisk levetid			5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær			5 - 20 %	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	112 696	994 446
+/- Permanente forskjeller		5 854
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 067 251)	(34 912)
Årets skattegrunnlag	(2 954 555)	965 388
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		212 385
Sum		212 385
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(206 137)	
+/- Endring i utsatt skatt	24 793	7 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	(181 344)	220 066
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		212 385
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	212 385

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	198 999	3 281 399	(3 082 399)
Gevinst- og tapskonto	75 736	60 588	15 148
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 954 555)	2 954 555
Sum midlertidige forskjeller	274 735	387 432	(112 696)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	60 442	85 235	(24 793)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 101 113	3 510 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 101 113	3 510 000

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 84 463.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 000)	1 017 180	1 035 180
Årets resultat			294 040	294 040
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(12 000)	1 311 220	1 329 220



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNIHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	4 243 000	8 917 599
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 690	266 492
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	133 000	900 000
Sum	4 424 690	10 084 091

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 361 792	12 554 561
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 361 792	12 554 561

Av langsiktig gjeld på kr 4 243 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sakkestad Holding	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 14 - Covid 19

Selskapet har hatt stor påvirkning av Covid 19. Selskapet har arbeidere fra Polen som ikke slapp inn i landet, noe som medførte lavere aktivitet enn ellers. Selskapet har fått støtte gjennom den statlige ordningen som har hjulpet noe.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n783zIPe0BDCg=



Til Level Finans AS

UTTALELSE TIL VÅR REGNSKAPSFØRER FOR REGNSKAPSÅRET 2020

I forbindelse med Deres utarbeidelse av årsregnskapet for Sakkestad Eiendom AS bekrefter vi etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter. Vi er ikke kjent med eller har mistanke om at det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, og som kan ha påvirket foretakets regnskap.
2. Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredstillende redegjort for i årsregnskapet:
 - a. Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b. Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c. Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d. Eiendeler stilt som sikkerhet.
3. Selskapet har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i note til årsregnskapet gitt opplysninger om eventuelle garantier pantstillelser o.l. avgitt til tredjeparter.
4. Det er ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
5. Det er ikke mottatt eller forventet mottatt krav i forbindelse med rettssaker eller skatte- og avgiftssaker.
6. Det eksisterer ingen formelle/uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser utenom skattetrekkkonto vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
7. Det foreliggende årsregnskap inneholder etter min/vår vurdering ikke vesentlige feil eller mangler, eller vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Haugesund;

Rune Sakkestad
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A0RA1z2SKYM2h1FsdNHIOIsNIXz5n7B3zIPe0BDCg=