



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 926 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOBRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Lilleruts vei 31 1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-1 296
Annen driftskostnad		11 600	28 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 600</b>	<b>26 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 600</b>	<b>-26 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	510 429	27 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 429</b>	<b>27 622</b>
Annen rentekostnad		48 186	74 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 186</b>	<b>74 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 243</b>	<b>-46 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 643	-73 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 836 575	5 836 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 817 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 817 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		198 942	210 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 942</b>	<b>210 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264	6 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264</b>	<b>6 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 206</b>	<b>217 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 016 881</b>	<b>14 035 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 250</b>	<b>3 045 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 233 634	-2 684 277



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 233 634</b>	<b>-2 684 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 616</b>	<b>360 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer og relaterte	6	10 624 193	11 126 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 193</b>	<b>11 126 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 193</b>	<b>11 126 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 581 072	2 548 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 581 072</b>	<b>2 548 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 205 265</b>	<b>13 674 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 016 881</b>	<b>14 035 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 31  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårbø Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 926 395  
DOBRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-1 296
Annen driftskostnad		11 600	28 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 600</b>	<b>26 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 600</b>	<b>-26 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	510 429	27 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 429</b>	<b>27 622</b>
Annen rentekostnad		48 186	74 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 186</b>	<b>74 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 243</b>	<b>-46 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 643	-73 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>





Gjeld til aksjonærer og relaterte	6	10 624 193	11 126 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 193</b>	<b>11 126 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 624 193</b>	<b>11 126 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 581 072	2 548 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 581 072</b>	<b>2 548 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 205 265</b>	<b>13 674 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 016 881</b>	<b>14 035 361</b>



Organisasjonsnr: 990 926 395  
DOBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig. Inntektsføring Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån til datterselskap.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap

2021

**Dobro Invest AS**

Organisasjonsnummer  
990 926 395

**Dobro Invest AS**

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-	1 296
Annen driftskostnad	2	-11 600	-28 024
Sum driftskostnader		-11 600	-26 728
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 600</b>	<b>-26 728</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt lån til datterselskap	5	-	-
Rentekostnad		-48 186	-74 611
Annen finansinntekt/ (finanskostnad)	5	510 429	27 622
Netto finansposter		462 243	-46 990
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>450 643</b>	<b>-73 717</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført fra/(til) annen egenkapital	4	-450 643	73 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 643</b>	<b>73 717</b>

**Dobro Invest AS**

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Lån til datterselskap	5	5 836 575	5 836 575
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Sum finansielle eiendeler		<u>13 817 675</u>	<u>13 817 675</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 817 675</u></b>	<b><u>13 817 675</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		264	6 901
Sum kontanter og bankinnskudd		<u>264</u>	<u>6 901</u>
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktig fordring datterselskap		198 941	210 784
Sum finansielle eiendeler		<u>198 941</u>	<u>210 784</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>199 206</u></b>	<b><u>217 685</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>14 016 881</u></b>	<b><u>14 035 361</u></b>

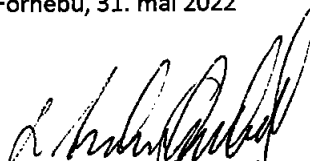
**Dobro Invest AS**

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		<u>3 045 250</u>	<u>3 045 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 233 634	-2 684 277
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 233 634</u>	<u>-2 684 277</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>811 616</u></b>	<b><u>360 973</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld aksjonærer og relaterte	6	10 624 193	11 126 193
Sum langsiktig gjeld		<u>10 624 193</u>	<u>11 126 193</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 581 072	2 548 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 581 072</u>	<u>2 548 194</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 205 265</u></b>	<b><u>13 674 387</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 016 881</u></b>	<b><u>14 035 361</u></b>

Fornebu, 31. mai 2022

  
Knut Kårbø Erichsen  
Styrets leder

  
Leif Andreas Øverland  
Styremedlem

  
Stein Ivan Briskerud  
Styremedlem



## Dobro Invest AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



<b>Dobro Invest AS</b>
Noter 2021

**Note 2 Lønn, godtgjørelser, revisjonshonorar**

	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-1 296
Andre ytelser	-	-
<b>Lønnskostnad</b>	<b>-</b>	<b>-1 296</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med ansatte eller styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert dette.

**Note 3 Skatter**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	450 643	-73 717
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 177 963	770 273
Sum	-727 320	696 556
Benyttet fremførbart underskudd	-	-696 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-727 320</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Midlertidige forskjeller / utsatt skatt</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ordinære midlertidige forskjeller	-8 549 638	-9 727 601
Fremførbart underskudd	-2 839 841	-2 112 521
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-11 389 479</b>	<b>-11 840 122</b>
<b>Utsatt skattefordel (ikke balanseført)</b>	<b>2 505 685</b>	<b>2 604 827</b>



<b>Dobro Invest AS</b>
Noter 2021

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	3 045 250	-2 684 277	360 973
Årets resultat	-	450 643	450 643
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 045 250</b>	<b>-2 233 634</b>	<b>811 616</b>

Selskapets egenkapital er mindre enn 50% av aksjekapitalen ved utgangen av regnskapsåret 2021. Styret vurderer løpende nødvendige tiltak for å overholde at selskapets egenkapital tilfredsstiller lovens minimums krav, samt at den er forsvarlig gitt virksomhetens omfang og risiko. I denne sammenheng vises det til omtale inntatt i note 6.

Selskapets aksjekapital på kr. 3.045.250 er fordelt på 9.370 aksjer med pålydende kr 325.

Aksjeeiere	Antall aksjer	Andel
Knut Kårbø Erichsen	6 052	64,59 %
Norsemen AS	1 852	19,77 %
Stiftelsen Solør Brannkasse	476	5,08 %
Passmann Ltd.	352	3,76 %
Gunnar Laven	312	3,33 %
Jasmin Bubric	312	3,33 %
May E. Skaug	14	0,15 %
<b>Totalt</b>	<b>9 370</b>	<b>100,00 %</b>

Vedtektsbestemmelser om stemmerett står i samme forhold, det vil si at 1 aksje gir 1 stemme.



## Dobro Invest AS

Noter 2021

### Note 5 Lån til datterselskap og aksjer i datterselskap

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til Novi Hotel d.o.o.	14 386 214	15 564 176
Nedskrivning lån til Novi Hotel d.o.o.	-8 549 638	-9 727 601
<b>Balanseført verdi lån til datterselskap</b>	<b>5 836 575</b>	<b>5 836 575</b>

Selskapet har investert i et hotel i Kroatia gjennom det heleide datterselskapet Novi Hotel d.o.o.. Hotellet leies ut. Som følge av tidligere leietakers mangelfulle vedlikehold er hotellet i dårlig forfatning og det er behov for omfattende vedlikehold og renovering.

Dobro Invest AS har ytt lån i EUR og HRK til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. På grunn av det mangelfulle vedlikeholdet er det knyttet usikkerhet til Novi Hotel d.o.o. sin evne til å tilbakebetale lånene til Dobro Invest AS. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånene. Dobro Invest AS har nedskrevet lånene til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. til forventet gjenvinnbart beløp. Grunnet datterselskapets manglende betalingsevne er det ikke belastet renter på lånene for 2

Dobro Invest AS eier 100% av aksjene i Novi Hotel d.o.o.. Forretningskontoret til Novi Hotel d.o.o. er Tomislava Bazdarica 3, 23312 Novigrad Dalmatia (Kroatia). Balanseført verdi av investering i datterselskap utgjør kr. 7.981.100 pr. 31. desember 2021.

Novi Hotel d.o.o. fikk i 2021 et regnskapsmessig resultat på kr. 299.284 (kr. -684.844 i 2020) og den balanseførte egenkapitalen utgjorde kr. 2.813.935 pr 31. desember 2021 (kr. 2.627.941 pr. 31. desember 2020).

### Note 6 Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte

Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte utgjorde kr. 10.624.193 pr. 31. desember 2021 (kr. 11.126.193 pr. 31. desember 2020). Det er ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingstid for disse lånene. Som en følge av Dobro Invest AS sin vanskelige økonomiske stilling må långiverne forvente betydelige tap på sine utlån.