



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 9A
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger	1, 2	330 600	316 200
Sum inntekter		330 600	316 200
Kostnader			
Lønskostnad	3	6 000	
Annan driftskostnad	4	423 502	242 944
Sum kostnader		429 502	242 944
Driftsresultat		-98 902	73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	211
Sum finansinntekter		289	211
Netto finans		289	211
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 613	73 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 613	73 467
Årsresultat		-98 613	73 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 613	73 467
Totalresultat		-98 613	73 467
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		-98 613	73 467
Sum overføringer og disponeringer		-98 613	73 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		9 644	6 158
Andre kortsiktige krav		33 323	14 430
Sum fordringer		42 967	20 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		185 959	274 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 959	274 624
Sum omløpsmidler		228 926	295 211
SUM EIENDELER		228 926	295 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		183 844	282 456
Sum opptjent egenkapital		183 844	282 456
Sum egenkapital	5	183 844	282 456
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 082	12 755
Anna kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 082	12 755
Sum gjeld		45 082	12 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 926	295 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748835

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 11C
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger	1, 2	330 600	316 200
Sum inntekter		330 600	316 200
Kostnader			
Lønskostnad	3	6 000	
Annan driftskostnad	4	423 502	242 944
Sum kostnader		429 502	242 944
Driftsresultat		-98 902	73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	211
Sum finansinntekter		289	211
Netto finans		289	211
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 613	73 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 613	73 467
Årsresultat		-98 613	73 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 613	73 467
Totalresultat		-98 613	73 467
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen eigenkapital		-98 613	73 467
Sum overføringer og disponeringer		-98 613	73 467



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		9 644	6 158
Andre kortsiktige krav		33 323	14 430
Sum fordringer		42 967	20 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande		185 959	274 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 959	274 624
Sum omløpsmidler		228 926	295 211
SUM EIENDELER		228 926	295 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		183 844	282 456
Sum opptjent egenkapital		183 844	282 456
Sum egenkapital	5	183 844	282 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 082	12 755
Anna kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 082	12 755
Sum gjeld		45 082	12 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 926	295 211



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Bustadsameiget Engeset Terrasse

Innhald:
Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 913 119 916



Resultatrekneskap			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetalinger	1, 2	330 600	316 200
Sum driftsinntekter		330 600	316 200
Lønskostnad	3	6 000	0
Annan driftskostnad	4	423 502	242 944
Sum driftskostnader		429 502	242 944
Driftsresultat		-98 902	73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		289	211
Resultat av finansposter		289	211
Resultat før skattekostnad		-98 613	73 467
Resultat		-98 613	73 467
Årsresultat		-98 613	73 467
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		-98 613	73 467
Sum overføringer		-98 613	73 467

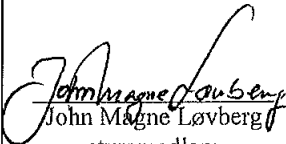



Balanse			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
	Note	2023	2022
Eigedelar			
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		9 644	6 158
Andre kortsiktige krav		33 323	14 430
Sum krav		<u>42 967</u>	<u>20 587</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		185 959	274 624
Sum omløpsmiddel		<u>228 926</u>	<u>295 211</u>
Sum eigedelar		<u>228 926</u>	<u>295 211</u>

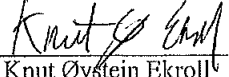


Balanse			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		183 844	282 456
Sum opptent eigenkapital		<u>183 844</u>	<u>282 456</u>
Sum eigenkapital	5	<u>183 844</u>	<u>282 456</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 082	12 755
Anna kortsiktig gjeld		23 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 082</u>	<u>12 755</u>
Sum gjeld		<u>45 082</u>	<u>12 755</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>228 926</u>	<u>295 211</u>

Volda 10/9/2024
Styret i Bustadsameiget Engeset Terrasse


John Magne Løvberg
styremedlem


Stig Otto Hoggen
styremedlem


Knut Øystein Ekroll
styreleiar

Bustadsameiget Engeset Terrasse Side 3



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASE

Noter til rekneskapen 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper/samanlikningstal

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapsskipp for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eigje eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkeltte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Inntekter vert bokført når felleskostnadane blir utfakturert.

Note 2 Inntekter

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	330 600	316 200
Sum inntekter	330 600	316 200

Note 3 Lønnskostnad, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mm

Selskapet har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2023 med kr 6000

Note 4 Kostnader

	2023	2022
Straum	25 289	29 220
Vedlikehald bygningar	175 414	48 859
Annen kostnad bygningar	34 945	0
Forsikring	93 272	84 131
Brøyting	35 224	16 870
Diverse utstyr o.l.	6 937	9 672
Rekneskap/revisjon	51 361	52 695
Avsetning usikre fordringer	0	-
Gebyr	1 058	1 497
Sum kostnader	423 502	242 944



Note 5	Eigenkapital	Annen EK
	<u>Eigenkapital 01.01.2023</u>	282 456
	<u>Årets endring i egenkapitalen:</u>	
	Kapital innskot eigarar	0
	Årets resultat	-98 613
	<u>Eigenkapital 31.12.2023</u>	<u>183 844</u>



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Bustadsameiget Engeset Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert **Bustadsameiget Engeset Terrasser AS** sin årsrekneskap som viser eit underskot på NOK 98.613. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre tilhøve

Selskapet sin årsrekneskap er avlagt etter lova sin frist for avleggelse av årsrekneskap.

Ørsta, 10.09.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor