



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandmovegen 22
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 257 635	
Sum inntekter		20 257 635	0
Kostnader			
Varekostnad		17 820 454	
Lønnskostnad			386 233
Annen driftskostnad	2	98 182	29 286
Sum kostnader		17 918 636	415 519
Driftsresultat		2 338 999	-415 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	705
Sum finansinntekter		2 120	705
Netto finans		2 120	705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	515 046	-91 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 074	-323 555
Årsresultat		1 826 074	-323 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 074	-323 555
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 826 074	-323 555
Sum overføringer og disponeringer		1 826 074	-323 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		488 579
Sum immaterielle eiendeler			488 579
Sum anleggsmidler		0	488 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre fordringer	8	59 646	59 646
Sum fordringer		559 646	59 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	771 857	16 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 857	16 536
Sum omløpsmidler		1 331 503	76 182
SUM EIENDELER		1 331 503	564 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,6	-93 836	1 732 238
Sum opptjent egenkapital		93 836	-1 732 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 303 836	-522 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		202 123
Sum annen langsiktig gjeld			202 123
Sum langsiktig gjeld		0	202 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	59 646
Betalbar skatt		26 467	
Skyldig offentlige avgifter			33 681
Kortsiktig konserngjeld	4		742 802
Annen kortsiktig gjeld			48 746
Sum kortsiktig gjeld		27 667	884 875
Sum gjeld		27 667	1 086 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 503	564 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614350

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandmovegen 22
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 996 974 294
VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 257 635	
Sum inntekter		20 257 635	0
Kostnader			
Varekostnad		17 820 454	
Lønnskostnad			386 233
Annen driftskostnad	2	98 182	29 286
Sum kostnader		17 918 636	415 519
Driftsresultat		2 338 999	-415 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	705
Sum finansinntekter		2 120	705
Netto finans		2 120	705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	515 046	-91 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 074	-323 555
Årsresultat		1 826 074	-323 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 074	-323 555
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 826 074	-323 555
Sum overføringer og disponeringer		1 826 074	-323 555



Sum langsiktig gjeld	0	202 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 200	59 646
Betalbar skatt	26 467	
Skyldig offentlige avgifter		33 681
Kortsiktig konserngjeld 4		742 802
Annen kortsiktig gjeld		48 746
Sum kortsiktig gjeld	27 667	884 875
Sum gjeld	27 667	1 086 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 331 503	564 761



Organisasjonsnr: 996 974 294
VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinars Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dags Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom, investering og salg av eiendom til næring, bolig og fritidsformål. Selskapets kontor ligger i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Styret har i flere år jobbet med å utvikle det tomteområdet som selskapet disponerer, og første salg med hjemmelsoverdragelse 01.07.2020 er gjennomført. Dette har bidratt til betydelige inntekter og egenkapitalen er gjenvunnet. Det jobbes med om salg av ytterligere tomter i 2021. Styret mener på denne bakgrunn at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019
Driftsinntekter	20 257 635	0
Driftsresultat	2 338 999	-415 519
Årsresultat	1 826 074	-323 555
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 331 503	564 761
Egenkapital	1 303 836	-522 238
Egenkapitalprosent	97,9%	-92,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Covid-19

Selskapet er så langt ikke vesentlig påvirket av restriksjonene knyttet til begrensning av spredning av koronaviruset. Selskapet har ingen ansatte, og ingen virksomhet som påvirkes av restriksjoner i forhold til forebyggende tiltak.

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i selskapet. Det foreligger ingen forpliktelser overfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Det er utgiftsført honorar til revisor med kr 38 944

Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom hele året. Det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skatt



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		26 467
= Sum betalbar skatt		26 467
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		488 579
= Ordinær skattekostnad		515 046
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		26 467
= Betalbar skatt i balansen		26 467
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	6 037
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 214 779
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 220 816
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-2 220 816
Balanseført utsatt skattefordel	0	488 579

Utsatt skattefordel har vært balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	742 802
Annen langsiktig gjeld	0	202 123
Sum gjeld	0	944 925

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 50% av Steinars Holding AS og 50% av Dags Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dags Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Dags Holding AS, Sandmovn 22, 7093 Tiller.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	10 000	-1 732 238	-522 238
+Fra årets resultat			1 826 074	1 826 074
Pr 31.12.	1 200 000	10 000	93 836	1 303 836

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 485.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassfjellet Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassfjellet Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T2MLJ-B61KN-OMN7B-ESXUJ-7HCZJ-180C5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-07 07:44:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZMLJ-B6TKN-OMN7B-ESXUZ-7HCZJ-180CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Vassfjellet Næringspark AS**

Foretaksnummer 996974294



Vassfjellet Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgssinntekt		20 257 635	0
Sum driftsinntekter		20 257 635	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 820 454	0
Lønnskostnad		0	386 233
Annen driftskostnad	2	98 182	29 286
Sum driftskostnader		17 918 636	415 519
DRIFTSRESULTAT		2 338 999	(415 519)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 120	705
Sum finansinntekter		2 120	705
NETTO FINANSPOSTER		2 120	705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 341 120	(414 814)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	515 046	(91 259)
ORDINÆRT RESULTAT		1 826 074	(323 555)
ÅRSRESULTAT		1 826 074	(323 555)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital		1 826 074	(323 555)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 826 074	(323 555)



Vassfjellet Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	488 579
Sum immaterielle eiendeler		0	488 579
SUM ANLEGGSMIDLER		0	488 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre fordringer	8	59 646	59 646
Sum fordringer		559 646	59 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	771 857	16 536
SUM OMLØPSMIDLER		1 331 503	76 182
SUM EIENDELER		1 331 503	564 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,6	93 836	(1 732 238)
Sum opptjent egenkapital		93 836	(1 732 238)
SUM EGENKAPITAL		1 303 836	(522 238)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	202 123
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	202 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 200	59 646
Betalbar skatt		26 467	0
Skyldig offentlige avgifter		0	33 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	742 802
Annen kortsiktig gjeld		0	48 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 667	884 875
SUM GJELD		27 667	1 086 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 503	564 761

Tiller, 07.06.2021

Steinar Søbstad
StyrelederDag Søbstad
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Vassfjellet Næringspark AS

Organisasjonsnr. 996974294



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom, investering og salg av eiendom til næring, bolig og fritidsformål. Selskapets kontor ligger i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Styret har i flere år jobbet med å utvikle det tomteområdet som selskapet disponerer, og første salg med hjemmelsoverdragelse 01.07.2020 er gjennomført. Dette har bidratt til betydelige inntekter og egenkapitalen er gjenvunnet. Det jobbes med om salg av ytterligere tomter i 2021. Styret mener på denne bakgrunn at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019
Driftsinntekter	20 257 635	0
Driftsresultat	2 338 999	-415 519
Årsresultat	1 826 074	-323 555
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 331 503	564 761
Egenkapital	1 303 836	-522 238
Egenkapitalprosent	97,9%	-92,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Covid-19

Selskapet er så langt ikke vesentlig påvirket av restriksjonene knyttet til begrensnings av spredning av koronaviruset. Selskapet har ingen ansatte, og ingen virksomhet som påvirkes av restriksjoner i forhold til forebyggende tiltak.

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i selskapet. Det foreligger ingen forpliktelser overfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Det er utgiftsført honorar til revisor med kr 38 944

Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom hele året. Det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	26 467
= Sum betalbar skatt	26 467
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	488 579
= Ordinær skattekostnad	515 046
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 467
= Betalbar skatt i balansen	26 467

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	6 037
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 214 779
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 220 816
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-2 220 816
Balanseført utsatt skattefordel	0	488 579

Utsatt skattefordel har vært balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	742 802
Annen langsiktig gjeld	0	202 123
Sum gjeld	0	944 925

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 50% av Steinars Holding AS og 50% av Dags Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dags Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Dags Holding AS, Sandmavn 22, 7093 Tiller.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	10 000	-1 732 238	-522 238
+Fra årets resultat			1 826 074	1 826 074
Pr 31.12.	1 200 000	10 000	93 836	1 303 836

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 485.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.



Vassfjellet Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 257 635	0
Sum driftsinntekter		20 257 635	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 820 454	0
Lønnskostnad		0	386 233
Annen driftskostnad	2	98 182	29 286
Sum driftskostnader		17 918 636	415 519
DRIFTSRESULTAT		2 338 999	(415 519)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 120	705
Sum finansinntekter		2 120	705
NETTO FINANSPOSTER		2 120	705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 341 120	(414 814)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	515 046	(91 259)
ORDINÆRT RESULTAT		1 826 074	(323 555)
ÅRSRESULTAT		1 826 074	(323 555)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital		1 826 074	(323 555)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 826 074	(323 555)



Vassfjellet Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	488 579
Sum immaterielle eiendeler		0	488 579
SUM ANLEGGSMIDLER		0	488 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre fordringer	8	59 646	59 646
Sum fordringer		559 646	59 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	771 857	16 536
SUM OMLØPSMIDLER		1 331 503	76 182
SUM EIENDELER		1 331 503	564 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,6	93 836	(1 732 238)
Sum opptjent egenkapital		93 836	(1 732 238)
SUM EGENKAPITAL		1 303 836	(522 238)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	202 123
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	202 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 200	59 646
Betalbar skatt		26 467	0
Skyldig offentlige avgifter		0	33 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	742 802
Annen kortsiktig gjeld		0	48 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 667	884 875
SUM GJELD		27 667	1 086 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 503	564 761

Tiller, 07.06.2021

Steinar Søbstad
StyrelederDag Søbstad
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Vassfjellet Næringspark AS

Organisasjonsnr. 996974294



**Årsregnskap 2020
for
Vassfjellet Næringspark AS**

Foretaksnummer 996974294