



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 084 231        | 1 057 132        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 084 231</b> | <b>1 057 132</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 126 558          | 126 557          |
| Annen driftskostnad  |      | 483 910          | 418 190          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>610 468</b>   | <b>544 747</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>473 763</b>   | <b>512 385</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 155              | 245              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>155</b>       | <b>245</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-155</b>      | <b>-245</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>473 608</b>   | <b>512 140</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | 75 802           | 81 943           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 3 000 000        |
| Overført annen egenkapital                                   | 3    | 397 806          | -2 569 803       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 659 816        | 4 786 374         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 659 816</b> | <b>4 786 374</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 659 816</b> | <b>4 786 374</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      |                  | 40 000            |
| Andre fordringer                               |      | 13 264           | 22 654            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 264</b>    | <b>62 654</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 3 879 689        | 6 313 573         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 879 689</b> | <b>6 313 573</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 892 953</b> | <b>6 376 226</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 552 769</b> | <b>11 162 600</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 350 000        | 1 350 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 350 000</b> | <b>1 350 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 6 881 662        | 6 483 856         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 881 662</b> | <b>6 483 856</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 231 662</b> | <b>7 833 856</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 186 955          | 188 689           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>186 955</b>   | <b>188 689</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>186 955</b>   | <b>188 689</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 56 616           | 57 337            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 77 536           | 82 718            |
| Utbytte                                  |             |                  | 3 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>134 152</b>   | <b>3 140 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>321 107</b>   | <b>3 328 744</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 552 769</b> | <b>11 162 600</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 084 231        | 1 057 132        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 084 231</b> | <b>1 057 132</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 126 558          | 126 557          |
| Annen driftskostnad  |             | 483 910          | 418 190          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>610 468</b>   | <b>544 747</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>473 763</b>   | <b>512 385</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 155              | 245              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>155</b>       | <b>245</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-155</b>      | <b>-245</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                  |
| Skattekostnad  | 2           | 75 802           | 81 943           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             |                  | 3 000 000        |
| Overført annen egenkapital                                   | 3           | 397 806          | -2 569 803       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>397 806</b>   | <b>430 197</b>   |



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 659 816        | 4 786 374         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 659 816</b> | <b>4 786 374</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 659 816</b> | <b>4 786 374</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      |                  | 40 000            |
| Andre fordringer                               |      | 13 264           | 22 654            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 264</b>    | <b>62 654</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 3 879 689        | 6 313 573         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 879 689</b> | <b>6 313 573</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 892 953</b> | <b>6 376 226</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 552 769</b> | <b>11 162 600</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 350 000        | 1 350 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 350 000</b> | <b>1 350 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 6 881 662        | 6 483 856         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 881 662</b> | <b>6 483 856</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 231 662</b> | <b>7 833 856</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                   | 2    | 186 955          | 188 689           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>186 955</b>   | <b>188 689</b>    |



|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>186 955</b>   | <b>188 689</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 56 616           | 57 337            |
| Betalbar skatt                  | 2 77 536         | 82 718            |
| Utbytte                         |                  | 3 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>134 152</b>   | <b>3 140 055</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>321 107</b>   | <b>3 328 744</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 552 769</b> | <b>11 162 600</b> |



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

|                                    | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum        |
|------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22       | 7 340 315  | 196 148                                   | 7 536 463  |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22       | 7 340 315  | 196 148                                   | 7 536 463  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -2 680 500                                       | -196 148                                  | -2 876 648 |
| Balanseført verdi 31.12.22         | 4 659 815  | 0   | 4 659 815  |
| Årets avskrivninger                | 126 558  | 0   | 126 558    |
| Økonomisk levetid                  | 58 år  | 5-15 år                                   |            |
| Avskrivningsrate                   | 0-1,72%  | 0-6,67%                                   |            |
| Avskrivningsplan                   | lineær   | lineær                                    |            |

## Note 2 - Skatt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                                 | 77 536         | 82 718         |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0              |                |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | -1 734         | -775           |
| Skattekostnad                                  | <b>75 802</b>  | <b>81 943</b>  |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Resultat før skattekostnad                     | 473 608        | 512 140        |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 10 837         | 4 849          |
| Permanente forskjeller                         | 155            | 0              |
| Årets skattegrunnlag                           | <b>484 600</b> | <b>516 989</b> |
| Balanseført betalbar skatt                     | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|  | 77 536         | 82 718         |



## Note 3 - Egenkapital

|   | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>             | 1 350 000    |          |                                  | 6 483 856               | 7 833 856          |
| <b>Prinsippendringer og korrigeringer</b> |              |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 01.01.2022</b>             | 1 350 000    |          |                                  | 6 483 856               | 7 833 856          |
| <b>Årsresultat</b>                        |              |          |                                  | 397 806                 | 397 806            |
| <b>Andre endringer</b>                    |              |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>             | 1 350 000    |          |                                  | 6 881 662               | 8 231 662          |

Kr 831 272 av egenkapitalen er i oppskrivningsfond

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

7

Det er ikke skyldig skattetrekk ved årsslutt.

## Note 5 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.



# Årsrapport 2022

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
Organisasjonsnr. 979 842 236



## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning




## Resultatregnskap pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

|  | Note | Regnskap<br>2022 | Regns<br>2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |               |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 084 231        | 1 057 132     |
| Sum driftsinntekter  |      | 1 084 231        | 1 057 132     |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 126 558          | 126 557       |
| Annen driftskostnad  |      | 483 910          | 418 190       |
| Sum driftskostnader  |      | 610 468          | 544 747       |
| Driftsresultat   |      | 473 763          | 512 385       |
| <b>Finansposter</b>  |      |                  |               |
| Annen rentekostnad   |      | 155              | 245           |
| Netto finansposter   |      | -155             | -245          |
| Resultat før skattekostnad                                   |      | 473 608          | 512 140       |
| <b>Skattekostnad</b>   |      |                  |               |
| Skattekostnad  | 2    | 75 802           | 81 943        |
| Årsresultat  |      | 397 806          | 430 197       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |               |
| Tilleggsutbytte  |      |                  | 3 000 000     |
| Overført annen egenkapital                                   |      | 397 806          | -2 569 803    |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 397 806          | 430 197       |

 BankID Signing  
Bård Gundersen  
2023-03-28

 BankID Signing  
Bjørn  
2023-03-29

 BankID Signing  
Lerma Provido Gundersen  
2023-04-12




## Balanse pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regn:<br>2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 4 659 816        | 4 786 374     |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 4 659 816        | 4 786 374     |
| Sum anleggsmidler                       |      | 4 659 816        | 4 786 374     |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Kundefordringer                         |      |                  | 40 000        |
| Andre fordringer                        |      | 13 264           | 22 654        |
| Sum fordringer                          |      | 13 264           | 62 654        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 4    | 3 879 689        | 6 313 573     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 3 879 689        | 6 313 573     |
| Sum omløpsmidler                        |      | 3 892 953        | 6 376 226     |
| Sum eiendeler                           |      | 8 552 769        | 11 162 600    |

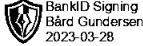
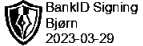
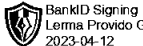
 BankID Signing  
Bård Gundersen  
2023-03-28

 BankID Signing  
Bjørn  
2023-03-29

 BankID Signing  
Lerna Provido Gundersen  
2023-04-12



## Balanse pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

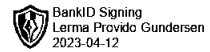
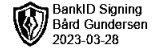
|                                 | Note | Regnskap<br>2022 | Regn:<br>2022 | <br><br> |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|---|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |               |   |
| Aksjekapital                    | 3    | 1 350 000        | 1 350 000     |   |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 1 350 000        | 1 350 000     |   |
| Annen egenkapital               | 3    | 6 881 662        | 6 483 856     |   |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 6 881 662        | 6 483 856     |   |
| Sum egenkapital                 |      | 8 231 662        | 7 833 856     |   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |               |   |
| Utsatt skatt                    | 2    | 186 955          | 188 689       |   |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | 186 955          | 188 689       |   |
| Leverandørgjeld                 |      | 56 616           | 57 337        |   |
| Betalbar skatt                  | 2    | 77 536           | 82 718        |   |
| Utbytte                         |      |                  | 3 000 000     |   |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 134 152          | 3 140 055     |   |
| Sum gjeld                       |      | 321 107          | 3 328 744     |   |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | 8 552 769        | 11 162 600    |   |

Longyearbyen 31.12.2022/24.03.2023  
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Bård Gundersen  
Styreleder

Lerma Provido Gundersen  
Styremedlem

Bjørn Erik Jensen  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2022

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

|                                    | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum        |
|------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22       | 7 340 315  | 196 148                                   | 7 536 463  |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22       | 7 340 315  | 196 148                                   | 7 536 463  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -2 680 500                                       | -196 148                                  | -2 876 648 |
| Balanseført verdi 31.12.22         | 4 659 815  | 0   | 4 659 815  |
| Årets avskrivninger                | 126 558  | 0   | 126 558    |
| Økonomisk levetid                  | 58 år  | 5-15 år                                   |            |
| Avskrivningssats                   | 0-1,72%  | 0-6,67%                                   |            |
| Avskrivningsplan                   | lineær   | lineær                                    |            |

## Note 2 - Skatt

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2022</b>           | <b>2021</b>           |
| Betalbar skatt                                 | 77 536                | 82 718                |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0                     |                       |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | -1 734                | -775                  |
| Skattekostnad                                  | <b>75 802</b>         | <b>81 943</b>         |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2022</b>           | <b>2021</b>           |
| Resultat før skattekostnad                     | 473 608               | 512 140               |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |                       | 0                     |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 10 837                | 4 849                 |
| Permanente forskjeller                         | 155                   | 0                     |
| Årets skattegrunnlag                           | <b>484 600</b>        | <b>516 989</b>        |
| Balanseført betalbar skatt                     | <b>2022</b><br>77 536 | <b>2021</b><br>82 718 |



## Note 3 - Egenkapital

|   | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>             | 1 350 000    |          |                                  | 6 483 856               | <b>7 833 856</b>   |
| <b>Prinsippendringer og korrigeringer</b> |              |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 01.01.2022</b>             | 1 350 000    |          |                                  | 6 483 856               | <b>7 833 856</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |              |          |                                  | 397 806                 | <b>397 806</b>     |
| <b>Andre endringer</b>                    |              |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>             | 1 350 000    |          |                                  | 6 881 662               | <b>8 231 662</b>   |

Kr 831 272 av egenkapitalen er i oppskrivningsfond

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler

7

Det er ikke skyldig skattetrekk ved årsslutt.

## Note 5 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for BBB Eiendom AS som viser et overskudd på kr 397 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 14. april 2023

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.04.2023 10.53.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.