



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 091	12 509
Leieinntekt		4 825 792	3 025 011
Annen driftsinntekt		104 496	104 496
Sum inntekter		7 006 379	3 142 016
Kostnader			
Varekostnad		122 490	11 914
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 599 733	1 640 913
Annen driftskostnad	1,2	1 631 940	1 890 878
Sum kostnader		3 354 163	3 543 705
Driftsresultat		3 652 216	-401 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	
Annen finansinntekt		3 497	3 681
Sum finansinntekter		3 953	3 681
Annen rentekostnad		1 644	1 126
Sum finanskostnader		1 644	1 126
Netto finans		2 308	2 554
Ordinært resultat før skattekostnad		3 654 525	-399 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 654 525	-399 134
Årsresultat		3 654 525	-399 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 654 525	-399 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 654 525	-399 134
Sum overføringer og disponeringer		3 654 525	-399 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	29 523 320	31 105 772
Øvrig fast eiendom	1	1 680 420	1 697 700
Tomter	1	3 494 352	3 494 352
Sum varige driftsmidler		34 698 091	36 297 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		34 706 591	36 306 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749 512	160 362
Andre fordringer		37 191	87 878
Sum fordringer		2 786 703	248 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 285 526	1 760 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285 526	1 760 657
Sum omløpsmidler		8 072 230	2 008 897
SUM EIENDELER		42 778 821	38 315 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital		2 050 585	2 050 585
Sum innskutt egenkapital		128 724 143	128 724 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	87 038 026	90 692 550
Sum opptjent egenkapital		-87 038 026	-90 692 550
Sum egenkapital		41 686 117	38 031 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		456
Sum annen langsiktig gjeld			456
Sum langsiktig gjeld		0	456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 329	154 884
Skyldig offentlige avgifter		385 679	
Annen kortsiktig gjeld		133 696	128 288
Sum kortsiktig gjeld		1 092 704	283 172
Sum gjeld		1 092 704	283 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 778 821	38 315 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593226

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 992 362 944
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 091	12 509
Leieinntekt		4 825 792	3 025 011
Annen driftsinntekt		104 496	104 496
Sum inntekter		7 006 379	3 142 016
Kostnader			
Varekostnad		122 490	11 914
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 599 733	1 640 913
Annen driftskostnad	1,2	1 631 940	1 890 878
Sum kostnader		3 354 163	3 543 705
Driftsresultat		3 652 216	-401 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	
Annen finansinntekt		3 497	3 681
Sum finansinntekter		3 953	3 681
Annen rentekostnad		1 644	1 126
Sum finanskostnader		1 644	1 126
Netto finans		2 308	2 554
Ordinært resultat før skattekostnad		3 654 525	-399 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 654 525	-399 134
Årsresultat		3 654 525	-399 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 654 525	-399 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 654 525	-399 134
Sum overføringer og disponeringer		3 654 525	-399 134



Udekket tap	6	87 038 026	90 692 550
Sum opptjent egenkapital		-87 038 026	-90 692 550
Sum egenkapital		41 686 117	38 031 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		456
Sum annen langsiktig gjeld			456
Sum langsiktig gjeld		0	456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 329	154 884
Skyldig offentlige avgifter		385 679	
Annen kortsiktig gjeld		133 696	128 288
Sum kortsiktig gjeld		1 092 704	283 172
Sum gjeld		1 092 704	283 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 778 821	38 315 221



Organisasjonsnr: 992 362 944
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Foretaksnr. 992362944

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 076 091	12 509
Leieinntekt		4 825 792	3 025 011
Annen driftsinntekt		104 496	104 496
Sum driftsinntekter		7 006 379	3 142 016
Driftskostnader			
Varekostnad		122 490	11 914
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 599 733	1 640 913
Annen driftskostnad	1,2	1 631 940	1 890 878
Sum driftskostnader		3 354 163	3 543 705
DRIFTSRESULTAT		3 652 216	(401 688)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	0
Annen finansinntekt		3 497	3 681
Sum finansinntekter		3 953	3 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 644	1 127
Sum finanskostnader		1 644	1 127
NETTO FINANSPOSTER		2 308	2 555
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 654 525	(399 134)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		3 654 525	(399 134)
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap	4	3 654 525	(399 134)
SUM OVERFØRINGER		3 654 525	(399 134)



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	29 523 320	31 105 772
Tomter	1	3 494 352	3 494 352
Øvrig fast eiendom	1	1 680 420	1 697 700
Løsøre	1	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		34 706 591	36 306 324
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 749 512	160 362
Andre fordringer		37 191	87 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 285 526	1 760 657
Sum omløpsmidler		8 072 230	2 008 897
SUM EIENDELER		42 778 821	38 315 221



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital		2 050 585	2 050 585
Sum innskutt egenkapital		128 724 143	128 724 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(87 038 026)	(90 692 550)
Sum opptjent egenkapital		(87 038 026)	(90 692 550)
Sum egenkapital		41 686 117	38 031 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	456
Sum annen langsiktig gjeld		0	456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 329	154 884
Skyldig offentlige avgifter		385 679	0
Annen kortsiktig gjeld		133 696	128 288
Sum kortsiktig gjeld		1 092 704	283 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 778 821	38 315 221

Oslo, 02.05.2023

I styret for Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Geir Vidme
Styrets lederBjørn-Ola Ådnegard
StyremedlemKjartan Sævre
Styremedlem



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992362944



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Bygninger	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Øvrig fast eiendom	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen								
Ansk.kost pr. 1/1	242	119 031	297	0	3 494	1 732	10 049	134 845
Ansk.kost pr. 31/12	242	119 031	297	0	3 494	1 732	10 049	134 845
Akk. av/nedskr. pr 1/1	242	87 925	297	0	0	35	10 049	98 548
+ Ord. avskrivninger	0	1 582	0	0	0	17	0	1 600
Akk. av/nedskr. 31/12	242	89 507	297	0	0	52	10 049	100 147
Balansef. verdi 31/12	0	29 523	0	0	3 494	1 680	0	34 698
Økonomisk levetid	4 år	25-100 år	5 år	- -	-	3-10 år		

Valgt lineær avskrivningsplan

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Leiekostnader fast eiendom 0
Øvrige leiekostnader 0

Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 25 219. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-37 028 020	-38 855 347
Sum forskjeller som utlignes	-37 028 020	-38 855 347
Forskjeller som ikke utlignes:		
Underskudd til fremføring	-59 757 531	-61 584 728
Sum forskjeller som ikke utlignes	-59 757 531	-61 584 728
Herav midl. forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-96 785 551	-100 440 075

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført på grunn av stor usikkerhet om det fremførbare underskudd blir dekket opp av fremtidige overskudd innen overskuelig fremtid.

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	0
Samlede skattekostnader	0

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	0
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	803 995
Avvik	803 995

Avviket forklares med:

Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	803 995
Sum forklarte avvik	803 995

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 654 525
Endring midlertidige forskjeller	-3 654 525
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt - 22% av grunnlag	0

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Noter for Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992362944



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1 000	100,00 %

Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark utarbeider ikke konsernregnskap. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	125 673 558	-90 692 550	38 031 593
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			3 654 525	3 654 525
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	125 673 558	-87 038 026	41 686 117

Note 7 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	0	456

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Ola Ådnegard

da940854-33fc-4019-a8a5-26d7dc85890e - 2023-06-07 12:20:44 UTC +03:00
BankID - 9093e1e9-ctb4-42c2-a473-8310217194eb - NO

Geir Vidme

925c2076-ba57-4a9e-9652-622bb43aa953 - 2023-06-08 10:58:11 UTC +03:00
BankID - 21f378f-0935-4c6d-909e-5c8f2eed4036 - NO

Kjartan Sævre

f15c5d7f-f574-41ac-a94a-5be91b117cb4 - 2023-06-09 14:49:59 UTC +03:00
BankID - 9f4b63b1-b71c-426f-9aac-7bb95ced7f0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cd487a47-c290-4165-a7bd-c36ad797a95f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8BGX-M6J3E-A0DLJ-Q3UST-A1WIP-3WJLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-25 09:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8BGX-M6J3E-A0DLJ-Q3UST-ATWIP-3WJLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>