



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 847 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESIDAN AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 772	
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 772</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 772</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 328	
Annen renteinntekt		1 342	
Annen finansinntekt		4 286 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 595 457</b>	
Annen rentekostnad		2 719	
Annen finanskostnad		984 296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 015</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 608 442</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 354 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 896 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 251 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 251 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 251 164</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 251 164</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		7 245 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 251 164</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 896 494	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 896 494</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	101 652 910	
Lån til foretak i samme konsern	5	13 738 428	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 391 338</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 287 832</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 345 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 345 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 310 744	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 310 744</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 655 744</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 943 576</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 865	30 000
Overkurs		158 463 258	
Annen innskutt egenkapital			-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 554 122</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 245 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 245 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>165 799 716</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 094	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 695	
Annen kortsiktig gjeld		55 072	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 860</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 943 576</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDAN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 847 078  
RESIDAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 772	
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 772</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 772</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 328	
Annen renteinntekt		1 342	
Annen finansinntekt		4 286 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 595 457</b>	
Annen rentekostnad		2 719	
Annen finanskostnad		984 296	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 015</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 608 442</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 354 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 896 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 251 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 251 164</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 251 164</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 251 164</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		7 245 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 251 164</b>	



Organisasjonsnr: 927 847 078  
RESIDAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 896 494  
Sum immaterielle eiendeler 3 896 494

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 101 652 910  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 13 738 428  
Sum finansielle  
anleggsmidler 115 391 338

Sum anleggsmidler 119 287 832 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 35 345 000  
Sum fordringer 35 345 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 310 744 24 430  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 310 744 24 430

Sum omløpsmidler 46 655 744 24 430

SUM EIENDELER 165 943 576 24 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 90 865 30 000  
Overkurs 158 463 258  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 158 554 122 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 245 594  
Sum opptjent egenkapital 7 245 594



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>165 799 716</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 094	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 695	
Annen kortsiktig gjeld		55 072	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 860</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 943 576</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 927 847 078  
RESIDAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### RESIDAN AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-253 772	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 772</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 772</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 328	0
Annen renteinntekt		1 342	0
Annen finansinntekt		4 286 787	0
Annen rentekostnad		-2 719	0
Annen finanskostnad		-984 296	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 608 442</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 354 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 896 494	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 251 164</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		5 570	0
Avsatt til annen egenkapital		7 245 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 251 164</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### RESIDAN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 896 494	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 896 494</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	101 652 910	0
Lån til foretak i samme konsern	5	13 738 428	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 391 338</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 287 832</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 345 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 345 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 310 744	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 655 744</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 943 576</b>	<b>24 430</b>

RESIDAN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RESIDAN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 865	30 000
Overkurs		158 463 258	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 554 122</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 245 594	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 245 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>165 799 716</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 094	0
Skyldig offentlige avgifter		44 695	0
Annen kortsiktig gjeld		55 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 943 576</b>	<b>24 430</b>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i Residan AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Aker Isaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Gunnar Hjellegjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Winther Borg  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### **Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har hatt en ansatt fra 12.10.2022.



## RESIDAN AS

NOTER 2022

### Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	3 896 494	0	
Periodens totale skattekostnad	3 896 494	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	3 354 670	0	
Permanente forskjeller	-21 060 438	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-667 000	0	
Periodens alminnelige inntekt	-18 372 768	-5 570	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-18 372 768	-5 570	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	820 663	0	-820 663
Fordringer	-153 663	0	153 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 378 338	-5 570	18 372 768
Sum midlertidige forskjeller	-17 711 338	-5 570	17 705 768
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-17 711 338	0	17 711 338
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-3 896 494	0	3 896 494

### Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Residan Holding ApS
Anskaffelsestidspunkt	18.03.2022
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	101 652 910
Bokført verdi	101 652 910

Residan Holding ApS eier Brønsholm ApS og Sølyst Strandpark ApS.

Brønsholm ApS har under oppføring 136 leiligheter i Kokkedal i Danmark, og Sølyst Strandpark ApS eier og har under oppføring 61 leiligheter i Nivå i Danmark.



RESIDAN AS

NOTER 2022

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 738 428	0

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse	90 865	179 523 695			179 614 560
Emisjonskostnader		-21 060 438			-21 060 438
Årets resultat			5 570	7 245 594	7 251 164
Egenkapital 31.12.2022	90 865	158 463 257	0	7 245 594	165 799 716

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Residan AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Residan AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 07.35.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.