



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ulset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	655 185	655 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 185</b>	<b>655 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	776 863	485 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 682</b>	<b>508 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 497</b>	<b>147 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 572	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad	8	38	1 467
Annen finanskostnad	9	8 009	8 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 542</b>	<b>6 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 475</b>	<b>-9 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 973</b>	<b>137 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 973</b>	<b>137 688</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-134 955</b>	<b>154 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 482
Andre fordringer	11	86 368	90 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 368</b>	<b>94 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 718	570 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 718</b>	<b>570 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 086</b>	<b>664 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 086</b>	<b>664 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	455 752	590 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 752</b>	<b>590 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 752</b>	<b>590 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 925	28 333
Annen kortsiktig gjeld		24 409	45 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 334</b>	<b>73 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 334</b>	<b>73 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 086</b>	<b>664 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932981

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 959 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ulset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 991 959 998  
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	655 185	655 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 185</b>	<b>655 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	776 863	485 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 682</b>	<b>508 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 497</b>	<b>147 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 572	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad	8	38	1 467
Annen finanskostnad	9	8 009	8 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 542</b>	<b>6 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 475</b>	<b>-9 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 973</b>	<b>137 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 973</b>	<b>137 688</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-134 955</b>	<b>154 188</b>



Organisasjonsnr: 991 959 998  
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 482
Andre fordringer	11	86 368	90 723
Sum fordringer		86 368	94 205
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 718	570 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 718	570 041
Sum omløpsmidler		501 086	664 246
SUM EIENDELER		501 086	664 246
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	455 752	590 707
Sum opptjent egenkapital		455 752	590 707
Sum egenkapital		455 752	590 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 925	28 333
Annen kortsiktig gjeld		24 409	45 205
Sum kortsiktig gjeld		45 334	73 539
Sum gjeld		45 334	73 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 086	664 246



Organisasjonsnr: 991 959 998  
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	655 185	655 212	655 224	655 224
<b>Sum</b>		<b>655 185</b>	<b>655 212</b>	<b>655 224</b>	<b>655 224</b>
<b>Sum</b>					
		<b>655 185</b>	<b>655 212</b>	<b>655 224</b>	<b>655 224</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	52 074	57 226	43 900	45 400
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	327 880	45 056	134 000	140 000
Eksterne tjenester	5	85 326	79 705	80 500	81 700
Kabel-tv og bredbånd		51 918	48 768	50 230	56 000
Forsikring		94 347	92 660	96 500	99 900
Kommunale avgifter		132 982	130 652	136 900	140 000
Brensel og strøm		10 799	12 472	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	21 537	18 661	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>799 682</b>	<b>508 021</b>	<b>599 850</b>	<b>630 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 497</b>	<b>147 191</b>	<b>55 374</b>	<b>24 404</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 572	214	0	0
Rentekostnad	8	38	1 467	0	0
Andre finansposter	9	8 009	8 251	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 542</b>	<b>6 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-134 955</b>	<b>154 188</b>	<b>55 374</b>	<b>24 404</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		0	-65 842	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-134 955</b>	<b>88 346</b>	<b>55 374</b>	<b>24 404</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 482
Forskuddsbetalte kostnader	11	57 071	61 730
Andre fordringer		29 297	28 993
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		382 071	537 446
Innestående på særvilkår		32 647	32 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 086</b>	<b>664 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 086</b>	<b>664 246</b>

682 Sameiet Myklegardgata 1



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		590 707	436 519
Årets resultat	10	-134 955	154 188
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 752</b>	<b>590 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21 277
Gjeld til forvaltningsklient		294	392
Leverandørgjeld		20 925	28 333
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	22 820
Annen kortsiktig gjeld		1 295	716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 334</b>	<b>73 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 334</b>	<b>73 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 086</b>	<b>664 246</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Myklegardgata 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Ulset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torill Sørsandmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Lee Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Furevik  
Styremedlem

682 Sameiet Myklegardgata 1



## Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	601 365	534 024	601 404	601 404
3607 Renter og avdrag	0	67 368	0	0
3625 Inntekt bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
<b>Sum</b>	<b>655 185</b>	<b>655 212</b>	<b>655 224</b>	<b>655 224</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	41 952	41 256	42 400	43 900
Annen regnskapsførsel	10 122	15 970	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>52 074</b>	<b>57 226</b>	<b>43 900</b>	<b>45 400</b>

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperiode 2020-2021 og det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	312 500	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 459	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	4 648	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	134 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 615	40 409	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	5 306	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>327 880</b>	<b>45 056</b>	<b>134 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	678	678	0	0
6760 Vaktmestertjenester	36 028	32 802	34 000	35 200
6761 Renholdstjenester	43 800	44 628	46 500	46 500
6763 Ekstra renovasjon	4 820	1 598	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 326</b>	<b>79 705</b>	<b>80 500</b>	<b>81 700</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 200	0	0
6825 Kopiering	1 116	1 258	0	0
6940 Porto	1 049	1 112	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7460 Andre kontingenter	1 000	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 692	2 666	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 508	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	140	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	575	1 150	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 039	1 067	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	70	140	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 537</b>	<b>18 661</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	40	974	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	52	127	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 480	-886	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 572</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1 Orgnr: 991959998



## Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1211.84.39153	0	1 439	0	0
8159 Andre rentekostnader	38	29	0	0
<b>Sum</b>	<b>38</b>	<b>1 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 009	8 251	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 009</b>	<b>8 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>590 707</b>	<b>502 361</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-134 955	154 188
Avdrag langsiktig lån	0	-65 842
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-134 955</b>	<b>88 346</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>455 752</b>	<b>590 707</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	4 530	4 064
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 541	57 666
<b>Sum</b>	<b>57 071</b>	<b>61 730</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Myklegardgata 1**

Styreleder	Arild Ulset (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Ronny Furevik (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Torill Sørsandmo (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Thomas Lee Jensen (sign.)	31.05.2022