



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 236 287	4 155 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 236 287</b>	<b>4 155 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	359 757	357 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 401</b>	<b>870 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 363 885</b>	<b>3 285 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	475 439	927 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 439</b>	<b>927 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 439</b>	<b>-927 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 888 447</b>	<b>2 357 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	635 458	518 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 159 896	1 718 700
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	93 093	120 344
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 715 617	28 228 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 051	8 762
Konsernfordringer	7, 10	1 575 486	4 688 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 537</b>	<b>4 697 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 537</b>	<b>4 697 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 300 155</b>	<b>32 925 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	988 685	895 592
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 685</b>	<b>895 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 532</b>	<b>1 263 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	372 497	346 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 497</b>	<b>346 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	24 620 564	28 933 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 620 564</b>	<b>28 933 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 993 061</b>	<b>29 280 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 942 686	2 374 149
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 950 561</b>	<b>2 381 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 943 622</b>	<b>31 661 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 300 155</b>	<b>32 925 277</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249085

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 902 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 236 287	4 155 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 236 287</b>	<b>4 155 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	359 757	357 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 401</b>	<b>870 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 363 885</b>	<b>3 285 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	475 439	927 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 439</b>	<b>927 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 439</b>	<b>-927 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	635 458	518 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 159 896	1 718 700
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	93 093	120 344
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 715 617	28 228 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 051	8 762
Konsernfordringer	7, 10	1 575 486	4 688 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 537</b>	<b>4 697 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 537</b>	<b>4 697 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 300 155</b>	<b>32 925 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	988 685	895 592
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 685</b>	<b>895 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 532</b>	<b>1 263 440</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	372 497	346 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>372 497</b>	<b>346 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	24 620 564	28 933 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 620 564</b>	<b>28 933 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 993 061</b>	<b>29 280 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 942 686	2 374 149
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 950 561</b>	<b>2 381 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 943 622</b>	<b>31 661 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 300 155</b>	<b>32 925 277</b>



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Glomma Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-NFJF3-TTMBX



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 236 287	4 155 621
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 236 287</b>	<b>4 155 621</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	359 757	357 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 401</b>	<b>870 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 363 885</b>	<b>3 285 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	475 439	927 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 439</b>	<b>927 540</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-475 439</b>	<b>-927 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 888 447</b>	<b>2 357 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	635 458	518 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 159 896	1 718 700
Avsatt til annen egenkapital	4	93 093	120 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 252 989</b>	<b>1 839 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-NFJF3-TTMBX



<b>Balanse</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 715 617	28 228 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 051	8 762
Fordring konsernkonto	10	1 575 486	4 688 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 537</b>	<b>4 697 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 537</b>	<b>4 697 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 300 155</b>	<b>32 925 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-NFJF3-TTMB



<b>Balanse</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	988 685	895 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 685</b>	<b>895 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 532</b>	<b>1 263 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	372 497	346 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>372 497</b>	<b>346 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	24 620 564	28 933 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 620 564</b>	<b>28 933 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 993 061</b>	<b>29 280 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 942 686	2 374 149
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 950 561</b>	<b>2 381 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 943 622</b>	<b>31 661 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 300 155</b>	<b>32 925 277</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Glomma Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 8XQPS-EIT05-74E5X-3LF3D-NFJF3-TTMXB



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøkket: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-NFJF3-TTMBX



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	334	337 514	895 592	1 263 439
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 159 896	-2 159 896
Årets resultat	-	-	-	2 252 989	2 252 989
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>334</b>	<b>337 514</b>	<b>988 685</b>	<b>1 356 532</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 178 737	2 178 737
Årets avskrivning	-	512 644	512 644
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 691 381	2 691 381
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 774 788</b>	<b>22 940 831</b>	<b>27 715 617</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær  
Avskrivningsplan



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	24 620 564	28 933 797	173 588	170 688
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 769 098	2 203 461
<b>Sum</b>	<b>24 620 564</b>	<b>28 933 797</b>	<b>2 942 686</b>	<b>2 374 149</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 24.620.564. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 475.439.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	609 202	484 761
Endring i utsatt skatt	26 256	33 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>635 458</b>	<b>518 704</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	609 202	484 761
Skatt av konsernbidrag	609 202	-484 761
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 888 447	2 357 748
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	635 457	518 705
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	635 458	518 704
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	372 497	-	346 241
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>372 497</b>	<b>-</b>	<b>346 241</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>372 497</b>	<b>-</b>	<b>346 241</b>

Penno Dokumentnøkkel: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-NFJF3-TTMMXB



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	27 715 617	28 228 262
<b>Totalt</b>	<b>27 715 617</b>	<b>28 228 262</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-WFJF3-TTMMXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XOPS-EIT05-74ESX-3LF3D-NFJF3-TTMBX



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glomma Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Glomma Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 60053-UZ588-7WETX-QWYXQ-A2MTQ-B3IWM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Glomma Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 60053-UZ588-7WETX-QWYXQ-A2MTQ-B3IWM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 60053-UZ588-7WETX-QWYXQ-A2MTQ-B3IWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>