



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 008	439 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 008</b>	<b>439 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4	323 524	292 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 062</b>	<b>312 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 946</b>	<b>126 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 858	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>890</b>
Annen finanskostnad		6 017	4 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 017</b>	<b>4 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 159</b>	<b>-3 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 276 927	6 276 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 276 927</b>	<b>6 276 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 276 927</b>	<b>6 276 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 998	45 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 998</b>	<b>45 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 569	776 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 566</b>	<b>822 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 567</b>	<b>822 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 054 494</b>	<b>7 099 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 885 673	3 793 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 885 673</b>	<b>3 793 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 886 573</b>	<b>3 794 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	134 602
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 254 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 254 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 344	48 047
Annen kortsiktig gjeld		576	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 921</b>	<b>49 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 921</b>	<b>3 304 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 054 494</b>	<b>7 099 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 120 000	3 254 602



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 944 832 319  
HORG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 008	439 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 008</b>	<b>439 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4	323 524	292 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 062</b>	<b>312 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 946</b>	<b>126 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 858	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>890</b>
Annen finanskostnad		6 017	4 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 017</b>	<b>4 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 159</b>	<b>-3 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>



Organisasjonsnr: 944 832 319  
HORG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

6 276 927	6 276 927
6 276 927	6 276 927

Sum anleggsmidler

6 276 927	6 276 927
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

56 998	45 988
56 998	45 988

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

720 569	776 146
777 566	822 134

Sum omløpsmidler

777 567	822 134
---------	---------

SUM EIENDELER

7 054 494	7 099 061
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 6

900	900
900	900

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6

3 885 673	3 793 886
3 885 673	3 793 886

Sum egenkapital

3 886 573	3 794 786
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7

0	134 602
---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 254 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 254 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 344	48 047
Annen kortsiktig gjeld		576	1 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 921</b>	<b>49 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 921</b>	<b>3 304 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 054 494</b>	<b>7 099 061</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 120 000	3 254 602



Organisasjonsnr: 944 832 319  
HORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	772 461	666 217	772 461	729 646
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	91 787	122 721	16 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-134 602	-16 478	-16 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 815</b>	<b>106 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>729 646</b>	<b>772 461</b>	<b>772 461</b>	<b>729 646</b>



## Resultatregnskap 2023 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		439 008	439 008	439 000	439 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 008</b>	<b>439 008</b>	<b>439 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 538	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar		18 000	18 000	19 000	19 000
Revisjonshonorar		5 604	4 578	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		28 500	26 382	28 000	30 000
Kontingent LABO / NBBL		3 600	3 588	4 000	4 000
Vedlikehold	2	10 725	11 737	85 000	68 000
Kabel-tv og bredbånd		43 335	39 330	41 000	45 000
Forsikring		38 816	36 341	39 000	41 000
Kommunale avgifter	3	119 329	99 573	127 000	143 000
Eiendomsskatt		12 742	0	0	27 000
Energi og strøm		9 312	12 922	15 000	12 000
Andre driftskostnader	4	51 561	57 733	52 000	45 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 062</b>	<b>312 721</b>	<b>418 000</b>	<b>443 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 946</b>	<b>126 287</b>	<b>21 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 858	890	1 000	4 000
Rentekostnader		6 017	4 455	6 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 159</b>	<b>-3 565</b>	<b>-5 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 787</b>	<b>122 721</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

## Arsoppgjør 2023 for Horg II Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	6 276 927	6 276 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 276 927</b>	<b>6 276 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 416	4 472
Forskuddsbetalte kostnader		43 538	41 516
Andre fordringer		44	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		720 569	776 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 566</b>	<b>822 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 054 494</b>	<b>7 099 061</b>

## Arsoppgjør 2023 for Horg II Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	900	900
Opptjent egenkapital	6	3 793 886	3 793 886
Årets resultat	6	91 787	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 573</b>	<b>3 794 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	0	134 602
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 254 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 344	48 047
Påløpte renter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		576	1 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 921</b>	<b>49 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 921</b>	<b>3 304 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 054 494</b>	<b>7 099 061</b>
Pantestillelser	9	3 120 000	3 254 602

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Horg II Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Horg II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Horg II Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	10 725	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	0	6 750
Vedlikehold ventilasjon	0	4 987
<b>Sum</b>	<b>10 725</b>	<b>11 737</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Horg II Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 399	3 400
Snørydding/sandstrøing	29 168	19 969
Hage/plenklipping	0	20 903
Brannvarsling, sprinkling, dokument	4 000	0
Premie sikringsordning	442	442
Generalforsamling	3 269	2 762
Servering/tilstelning beboere	8 618	7 476
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	1 666	2 182
<b>Sum</b>	<b>51 561</b>	<b>57 733</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1987
Kostpris	6 276 927
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 276 927</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 793 886	3 671 165
+/- Årets resultat	91 787	122 721
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 886 573</b>	<b>3 794 786</b>

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Horg II Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107706901</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	01.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	134 602
Avdrag i perioden:	134 602
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Arsoppgjør 2023 for Horg II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Horg II Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 120 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 276 927,-.



Resultat og balanse med noter for Horg II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Horg II Borettslag**

Styreleder	Trine Bergquist (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Dina Merete Foldvik (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Svein Torgersen (sign.)	08.03.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WE0H4-FJACC-HJGM8-MZJ5U-0F43G-ACBV6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WE0H4-FJACG-HJGM8-MZJ5U-0F43G-ACBV6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE0H4-FJACG-HJGM8-MZJ5U-0F43G-ACBV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>