



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 274	745 712
Sum inntekter		763 274	745 712
Kostnader			
Lønnskostnad		104 100	113 589
Annen driftskostnad		598 253	567 852
Sum kostnader		702 353	681 442
Driftsresultat		60 921	64 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	2 503
Sum finansinntekter		8 456	2 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 456	2 503
Resultat før skattekostnad		69 377	66 774
Årsresultat		69 377	66 774
Totalresultat		69 377	66 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 377	66 774
Sum overføringer og disponeringer		69 377	66 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 550	524 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 550	524 487
Sum omløpsmidler		588 550	524 487
SUM EIENDELER		588 550	524 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 396	486 019
Sum opptjent egenkapital		555 396	486 019
Sum egenkapital		555 396	486 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 316	25 365
Skyldige offentlige avgifter		5 378	5 651
Annen kortsiktig gjeld		8 459	7 452
Sum kortsiktig gjeld		33 154	38 468
Sum gjeld		33 154	38 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 550	524 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371368

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 274	745 712
Sum inntekter		763 274	745 712
Kostnader			
Lønnskostnad		104 100	113 589
Annen driftskostnad		598 253	567 852
Sum kostnader		702 353	681 442
Driftsresultat		60 921	64 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	2 503
Sum finansinntekter		8 456	2 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 456	2 503
Resultat før skattekostnad		69 377	66 774
Årsresultat		69 377	66 774
Totalresultat		69 377	66 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 377	66 774
Sum overføringer og disponeringer		69 377	66 774



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 550	524 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 550	524 487
Sum omløpsmidler		588 550	524 487
SUM EIENDELER		588 550	524 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 396	486 019
Sum opptjent egenkapital		555 396	486 019
Sum egenkapital		555 396	486 019



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 316	25 365
Skyldige offentlige avgifter	5 378	5 651
Annen kortsiktig gjeld	8 459	7 452
Sum kortsiktig gjeld	33 154	38 468
Sum gjeld	33 154	38 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 550	524 487



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6319

Sameiet Gartnerhagen Minde 1



Velkommen til årsmøte i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2024 kl. 20:00, Mellomgangen i nr 99.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Anskaffelse av hjertestarter
8. Lekkasjer i nr 99
9. Sprukne fliser på svalgang 99
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Gartnerhagen Minde 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6319 - årsrapport og regnskap.pdf
- 2. 6319 Sameiet Gartnerhagen Minde 1 Revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 7

Anskaffelse av hjertestarter

Forslag fremmet av:

Randi Mohn

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å kjøpe inn hjertestarter i sameiet.

Styrets innstilling

Styret ber om tilbakemelding på årsmøtet om det er interesse for dette og hvis ja vil styret lage et forslag som blir sendt til avstemning på Vibbo

Forslag til vedtak

Styret får mandat til å undersøke nærmere med pris etc og foretar en avstemning på vibbo når saken er ferdig utredet.

Sak 8

Lekkasjer i nr 99

Forslag fremmet av:

Thorvald Oppheim

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er lekkasjer i svalganger i nr 99 og det er stilt spørsmål om dette skal utbedres.

Styrets innstilling

Styret vil informere om hvilke tiltak som er igangsatt og planen for ytterligere søk og tetting av lekkasjer.

Forslag til vedtak

Behandles som en informasjons sak. Styret jobber videre med saken.



Sak 9

Sprukne fliser på svalgang 99

Forslag fremmet av:

Anne-Kari Haukeland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er løse og sprukne fliser på svalgang i nr. 99

Styrets innstilling

Styret vil behandle dette sammen med sak om lekkasjer

Forslag til vedtak

Behandles som en informasjons sak. Styret jobber videre med saken.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år.

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år.

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år

Innstilling

Styret foreslår at sittende styre gjenvelges.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Leif Raanes

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Karianne Lunde
- Marion Buunk

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne-Kari Haukeland





ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Leif Raanes	Løbergsveien 101 F
Styremedlem	Marion Buunk	Løbergsveien 99
Styremedlem	Karianne Lunde	Løbergsveien 101 A
Varamedlem	Anne-Kari Haukland	Løbergsveien 99

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Gartnerhagen Minde 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912015149, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 693

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret og fokusert på vedlikehold samtidig som det er arbeidet for å holde kostnadene nede.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 555 396.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Gartnerhagen Minde 1.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7,5% økning av felleskostnadene fra jan 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1 ORG.NR. 912 015 149, KUNDENR. 6319

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	749 834	726 096	750 000	795 000
Andre inntekter	3	13 440	19 616	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		763 274	745 712	750 000	795 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-74 100	-83 589	-90 000	-95 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-4 906	-4 684	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-48 315	-46 455	-46 000	-50 000
Konsulenthonorar	7	-17 775	0	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-188 185	-161 294	-205 000	-215 000
Forsikringer		-84 769	-77 146	-80 000	-90 000
Energi/fyring		-64 560	-75 963	-70 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-181 752	-173 676	-180 000	-180 000
Andre driftskostnader	9	-7 990	-28 634	-19 500	-19 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-702 353	-681 442	-727 500	-766 500
DRIFTSRESULTAT		60 921	64 271	22 500	28 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 456	2 503	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 456	2 503	0	0
ÅRSRESULTAT		69 377	66 774	22 500	28 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		69 377	66 774		



SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1 ORG.NR. 912 015 149, KUNDENR. 6319

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		319 731	262 901
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 497	2 274
Sparekonto OBOS-banken		266 322	259 312
SUM OMLØPSMIDLER		588 550	524 487
SUM EIENDELER		588 550	524 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		555 396	486 019
SUM EGENKAPITAL		555 396	486 019
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 898	0
Leverandørgjeld		19 316	25 365
Skyldige offentlige avgifter	11	5 378	5 651
Annen kortsiktig gjeld	12	6 561	7 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 154	38 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 550	524 487
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 20.02.2024

Styret i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Leif Raanes /s/

Marion Buunk /s/

Karianne Lunde /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	541 634
Kabel-TV	179 400
Garasjeleie	28 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	749 834

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	13 440
SUM ANDRE INNETEKTER	13 440

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-54 675
Påløpte feriepenger	-6 561
Arbeidsgiveravgift	-12 864
SUM PERSONALKOSTNADER	-74 100

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 906.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-17 775
SUM KONSULENTHONORAR	-17 775

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 542
Drift/vedlikehold elektro	1 275
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 479
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 140
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 875
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-4 419
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 558
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-19 483
Kostnader dugnader	-71 964
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-188 185

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-4 589
Andre fremmede tjenester	-423
Bank- og kortgebyr	-2 977
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 990

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 446
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 010
SUM FINANSINNTEKTER	8 456

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 497
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 881
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 378



8

Sameiet Gartnerhagen Minde 1

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-6 561
-------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 561
-----------------------------------	---------------



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603898. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerhagen Minde 1 som viser et overskudd på kr 69.377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20/2 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 18.03.24

Selskapsnummer: 6319 Selskapsnavn: Sameiet Gartnerhagen Minde 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

19 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.