



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 096	716 983
Sum inntekter		119 096	716 983
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	297 435	1 189 088
Sum kostnader		297 435	1 189 088
Driftsresultat		-178 339	-472 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			141 419
Annen rentekostnad		59	521
Sum finanskostnader		59	141 940
Netto finans		-49	-141 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 388	-614 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-98 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 388	-515 115
Årsresultat		-178 388	-515 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 388	-515 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-442 039
Udekket tap		-178 388	
Overføringer annen egenkapital	3		-73 076
Sum overføringer og disponeringer		-178 388	-515 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800
Sum anleggsmidler		18 460 800	18 460 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 503	14 187
Andre kortsiktige fordringer			4 892
Konsernfordringer	5		639 793
Sum fordringer		7 503	658 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 123	31 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 123	31 156
Sum omløpsmidler		17 626	690 028
SUM EIENDELER		18 478 426	19 150 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		178 388	
Sum opptjent egenkapital		-178 388	
Sum egenkapital		-158 388	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 367 767	19 100 810
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 767	19 100 810
Sum langsiktig gjeld		18 367 767	19 100 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 231	10 719
Annen kortsiktig gjeld		17 816	19 300
Sum kortsiktig gjeld		269 047	30 019
Sum gjeld		18 636 814	19 130 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 478 426	19 150 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559711

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTLAGET SKOTTEGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 096	716 983
Sum inntekter		119 096	716 983
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	297 435	1 189 088
Sum kostnader		297 435	1 189 088
Driftsresultat		-178 339	-472 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			141 419
Annen rentekostnad		59	521
Sum finanskostnader		59	141 940
Netto finans		-49	-141 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 388	-614 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-98 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 388	-515 115
Årsresultat		-178 388	-515 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 388	-515 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-442 039
Udekket tap		-178 388	
Overføringer annen egenkapital	3		-73 076
Sum overføringer og disponeringer		-178 388	-515 115



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800

Sum anleggsmidler		18 460 800	18 460 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 503	14 187
Andre kortsiktige fordringer			4 892
Konsernfordringer	5		639 793
Sum fordringer		7 503	658 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 123	31 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 123	31 156

Sum omløpsmidler		17 626	690 028
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		18 478 426	19 150 828
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		178 388	
Sum opptjent egenkapital		-178 388	

Sum egenkapital		-158 388	20 000
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 367 767	19 100 810
Sum annen langsiktig gjeld	18 367 767	19 100 810
Sum langsiktig gjeld	18 367 767	19 100 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 231	10 719
Annen kortsiktig gjeld	17 816	19 300
Sum kortsiktig gjeld	269 047	30 019
Sum gjeld	18 636 814	19 130 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 478 426	19 150 828



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Skottegaten 24**

Foretaksnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		119 096	716 983
Sum driftsinntekter		119 096	716 983
Annen driftskostnad	6,7	297 435	1 189 088
Sum driftskostnader		297 435	1 189 088
DRIFTSRESULTAT		-178 339	-472 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	141 419
Annen rentekostnad		59	521
Sum finanskostnader		59	141 940
NETTO FINANSPOSTER		-49	-141 904
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-178 388	-614 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-98 894
ÅRSRESULTAT		-178 388	-515 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-442 039
Overføringer annen egenkapital	3	0	-73 076
Fremføring av udekket tap		-178 388	-0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-178 388	-515 115



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800
SUM ANLEGGSMIDLER		18 460 800	18 460 800
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 503	14 187
Fordringer på konsernselskap	5	0	639 793
Andre kortsiktige fordringer		0	4 892
Sum fordringer		7 503	658 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 123	31 156
SUM OMLØPSMIDLER		17 626	690 028
SUM EIENDELER		18 478 426	19 150 828



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-178 388	-0
Sum opptjent egenkapital		-178 388	-0
SUM EGENKAPITAL		-158 388	20 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		18 367 767	19 100 810
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 767	19 100 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 367 767	19 100 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 231	10 719
Annen kortsiktig gjeld		17 816	19 300
Sum kortsiktig gjeld		269 047	30 019
SUM GJELD		18 636 814	19 130 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 478 426	19 150 828

BERGEN den 30.06.2021

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem

Thomas Taklo
Styremedlem



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Borettslaget Skottegaten 24

Organisasjonsnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2020

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	0
Totalt	15 000	0

Note 3 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 0. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstaden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaden Boligutleie AS	kr. 0
-----------------------------	-------

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaden Boligutleie AS, konsernbidrag	kr. 0
--	-------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Noter for Borettslaget Skottegaten 24

Organisasjonsnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2020

Resultat før skattekostnader		-178 388
Permanente og andre forskjeller		-5 149
Endring i midlertidige forskjeller		24 500
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-159 036
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-124 678
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	25 784
Samlede ordinære skattekostnader	0	-98 894

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-189 000	-164 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	159 036	0
= Grunnlag utsatt skatt	-348 036	-164 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	348 036	164 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	348 036	164 500
Utsatt skattefordel	76 568	36 190
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	348 036	164 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	76 568	36 190
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 7 - Annen driftskostnad

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Borettslaget Skottegaten 24

Organisasjonsnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2020

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat



**Arsregnskap 2020
for**

Borettslaget Skottegaten 24

Foretaksnr. 923708995



Borettslaget Skotlegaten 24

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		119 096	716 983
Sum driftsinntekter		119 096	716 983
Annen driftskostnad	6.7	297 435	1 189 088
Sum driftskostnader		297 435	1 189 088
DRIFTSRESULTAT		-178 339	-472 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Rentekosn. til foretak i samme konsern		0	141 419
Annen rentekostnad		59	521
Sum finanskostnader		59	141 940
NETTO FINANSPOSTER		-49	-141 904
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-178 388	-614 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-98 894
ÅRSRESULTAT		-178 388	-515 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-442 039
Overføringer annen egenkapital	3	0	-73 076
Fremføring av udekket løp		-178 388	-0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-178 388	-515 115

Årsregnskap for Borettslaget Skotlegaten 24

Organisasjonsnr 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800
SUM ANLEGGSMIDLER		18 460 800	18 460 800
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 503	14 187
Fordringer på konsernselskap	5	0	639 793
Andre kortsiktige fordringer		0	4 892
Sum fordringer		7 503	658 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 123	31 156
SUM OMLØPSMIDLER		17 626	690 028
SUM EIENDELER		18 478 426	19 150 828

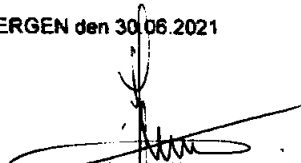


Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-178 388	-0
Sum opptjent egenkapital		-178 388	-0
SUM EGENKAPITAL		-158 388	20 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		18 367 767	19 100 810
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 767	19 100 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 367 767	19 100 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 231	10 719
Annen kortsiktig gjeld		17 816	19 300
Sum kortsiktig gjeld		269 047	30 019
SUM GJELD		18 636 814	19 130 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 478 426	19 150 828

BERGEN den 30.06.2021


Lasse Høyem
Styrets leder


Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem


Thomas Taklo
Styremedlem



Borettslaget Skottegaten 24

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshaverne i skattelovens § 7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skattelovens kapittel 10.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNN, GODTGJØRELSER, REVISJONSHONORAR MV

Laget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Andelskapitalen i Borettslaget Skottegaten 24 består av 4 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 20 000,-. Alle andelene er eid av Bergensgruppen Sentrum AS.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	20 000	-	20 000
Mottatt konsernbidrag		-	-
Årets resultat		-178 388	-178 388
Egenkapital 31.12.	20 000	-178 388	-158 388

Selskapets EK er tapt, men det vil gjøres en konvertering av gjeldspost mot andelseieren i 2021.

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler	4 578	20 000
Endring i disponible midler:		
Virkning fusjon på eiendeler og gjeld	-	640 009
Årets underskudd	-178 388	-515 115
Mottatt konsernbidrag	-	515 115
Årets endring i disponible midler	-178 388	640 009
Diponible midler 31.12.	-173 810	660 009
Spesifikasjon av disponible midler :		
Omløpsmidler	17 626	690 028
Kortsiktig gjeld	-269 047	-30 019
Disponible midler pr 31.12.	-251 421	660 009

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Kortsiktige fordringer/gjeld		
Fordring konsernbidrag Bergensgruppen Sentrum	-	639 793
Langsiktige fordringer/gjeld	2020	2019
Mellomværende Bergensgruppen Sentrum	-	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

NOTE 6 REVISJONSHONORAR

Revisjonsjonorar pr 31.12.2020 utgjør kr 15000 eks. mva.
Bistand fusjon, årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 0- eks. mva.

NOTE 7 FORRETNINGSFØRERHONORAR

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 0 eks. mva for 2020.



NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Bolig
Anskaffelseskost ved stiftelse	0
Fusjon	18 460 800
Tilgang	0
Anskaff.kost. 31.12.	18 460 800
Samlede ned- og avskrivn.	0
Bokført verdi 31.12.	18 460 800

Eiendommen er anskaffet ved fusjon med Skottegaten 24 AS

NOTE 9 SKATT

Da borettslaget kun har en andelshaver i Bergensgruppen Sentrum AS tilfredstiller det ikke kravene i skattelovens § 7-3 om ligning på andelshaverens hånd. Borettslaget lignes derfor etter de ordinære reglene i skattelovens § 10-1 flg.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skatt på konsernbidrag	-	124 678
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-25 784
Årets totale skattekostnad	-	98 894

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-178 388	-614 009
Permanente forskjeller	-5 149	-6
Mottatt konsernbidrag	-	566 717
Endring midlertidige forskjeller	24 500	84 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-37 202
Grunnlag betalbar skatt	-159 036	0
Betalbar skatt (22%)	-	-

Betalbar skatt i balansen:

	0	0
Kundefordringer	-189 000	-164 500
Driftsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-189 000	-164 500
Fremførbart underskudd	-159 036	-159 036
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0

I henhold til GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skottegaten 24 som viser et underskudd på kr 178 388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08.07.21
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor